

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea H.C.L. nr. 264/28.07.2021 pentru aprobarea concesiunii terenului de 227,00 mp, str. Teatrului nr. 24A, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „extindere P+M, mansardare locuință și concesionare teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 227,00 mp, str. Teatrului nr. 24A, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „extindere P+M, mansardare locuință și concesionare teren”, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 264/28.07.2021 privind “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Teatrului, nr.24A, CF/NC 66381“, în vederea realizării obiectivului „extindere P+M, mansardare locuință și concesionare teren” de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1** Se aprobă concesionarea terenului cu St=227,00mp, prin încredințare directă, aflat în str. Teatrului nr.24A, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „extindere P+M, mansardare locuință și concesionare teren” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 17/2020, întocmit de către SC H’ART STUDIO SRL – coordonator urbanism

C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință = 323,20 mp, din care:
 - S teren 96,00mp ocupat integral de construcțiile C1 și C2, este proprietate privată aparținând inițiatorului documentație de urbanism conform act notarial nr.3307/29.11.2018
 - S teren 227,00mp domeniul privat al municipiului Botoșani conform HCL nr.101/31.03.2021, din care 38,00mp necesar extindere locuință,
- P.O.T. = propus 32,80 – max 33,00 %
- C.U.T. = propus 0,656 - max 0,70
- Extindere și mansardare locuință - corp C1
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită la sol: 106,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 212,00 mp.
 - Circulații, alei, parcaje:79,40mp
 - Spații verzi: 137,80mp
- S teren propus pentru concesionare prin încredințare directă = 227,00 mp în vederea realizării obiectivului extindere și mansardare locuință unifamilială și amenajare acces
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 19,521lei/mp/an (4 431,267lei/an raportat la 227 mp teren), valoare redusă în condițiile H.C.L.323/21.07.2007, art.5 alin. 1 și 2 cu 70%, pentru S totală teren = 227,00 mp reprezentând teren necesar extindere și mansardare locuință unifamilială și amenajare acces.
 - Începând cu anul 2022 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
 - Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
 - Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, acces la parcela).
 - Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
 - Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 09.08.2021
Nr. 276