

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410” în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

Analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botoșani, CAD/CF 60410” în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410” în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E”, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 276/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist - Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 451,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) în LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții propuse – bloc locuințe colective – Sc = 180,00 mp – 39,91%
- Scd = 540,00 mp
- Regim de înălțime – P+2E
- H max (atic)= 9,00m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat
- S spațiu verde amenajat - S = 146,00mp – min. 32,37%
- Circulații carosabile și parcări (alee acces, parcare) – S = cca. 30,00mp –6,65%

- Circulații pietonale (trotuare, alei) – S = cca. 95,00mp – 21,06%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,90%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,20
- Nr. niveluri = 3,00
- Nr. parcări – prin documentație se propun 6locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit
- Se vor asigura măsuri compensatorii în concordanță cu Nota de la tabelul 2.2.2. din Normativul P118/99
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările pe domeniul public al municipiului Botoșani privind asigurarea utilităților așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului. Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 09.08.2021
Nr. 277**