

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare**  
**a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani,**  
**situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 61661 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 23616 din 06.04.2020,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. (g) și cele ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 23616 din 06.04.2020 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 23616 din 06.04.2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 61661 înscris în Cartea Funciară nr. 61661 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 67538 având suprafața măsurată de 192 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 67539 având suprafața măsurată de 12058 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

**Art. 2.** Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Bogdan Ciprian Buhăianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30.08.2021  
Nr. 287**

**ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**ANEXA LA HCL NR. 287 DIN 30 AUGUST 2021**

**Referat Admitere  
dezmembrare nr. 23616 din 06.04.2020 aprobată de Biroul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 23616 din 06.04.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Bogdan Ciprian Buhăianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	23616
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Domiciliul Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23616** din data **06-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani având numărul cadastral 61661 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67538** situat în Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 192 mp;
- 2) **67539** situat în Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 12058 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 07-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN DUGHILA**

Semnat digital de  
Bogdan-Paul  
Dughila  
Data: 2020.04.07  
13:29:24 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani**

Botoșani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	23616
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 61661 / UAT Botoșani**

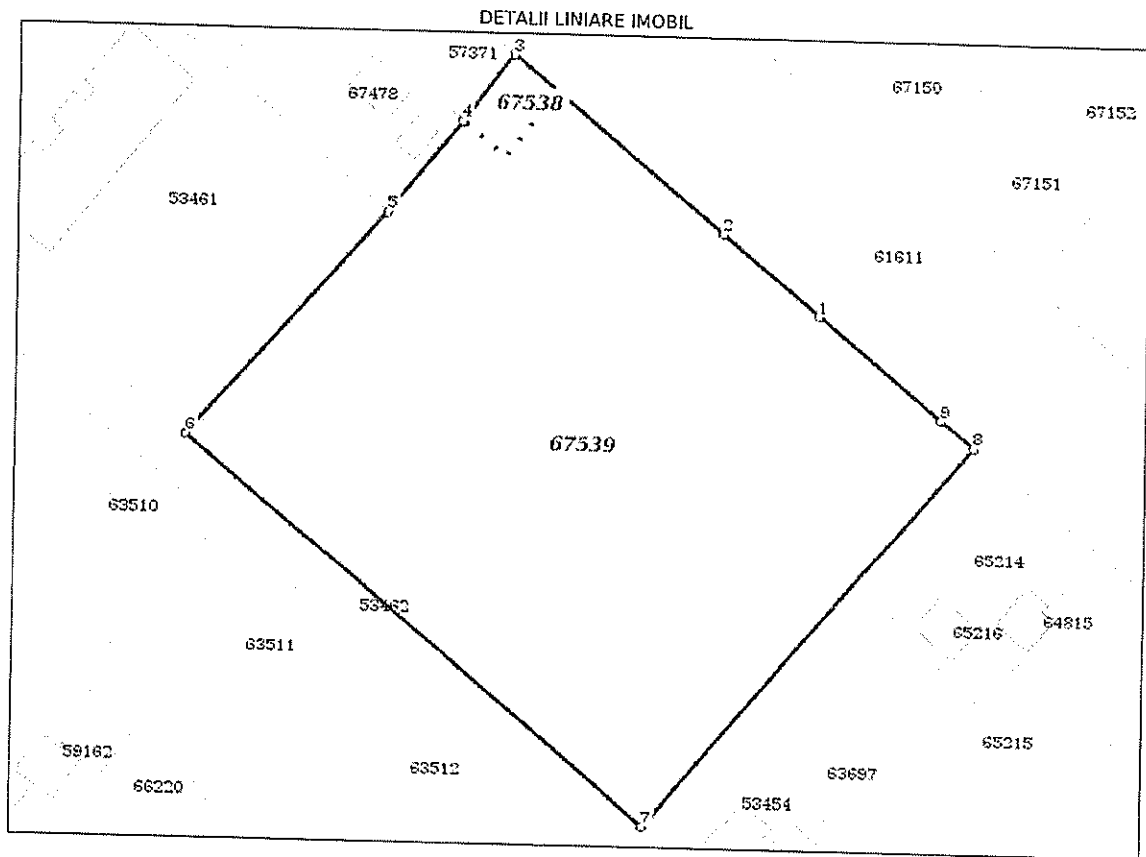
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botoșani

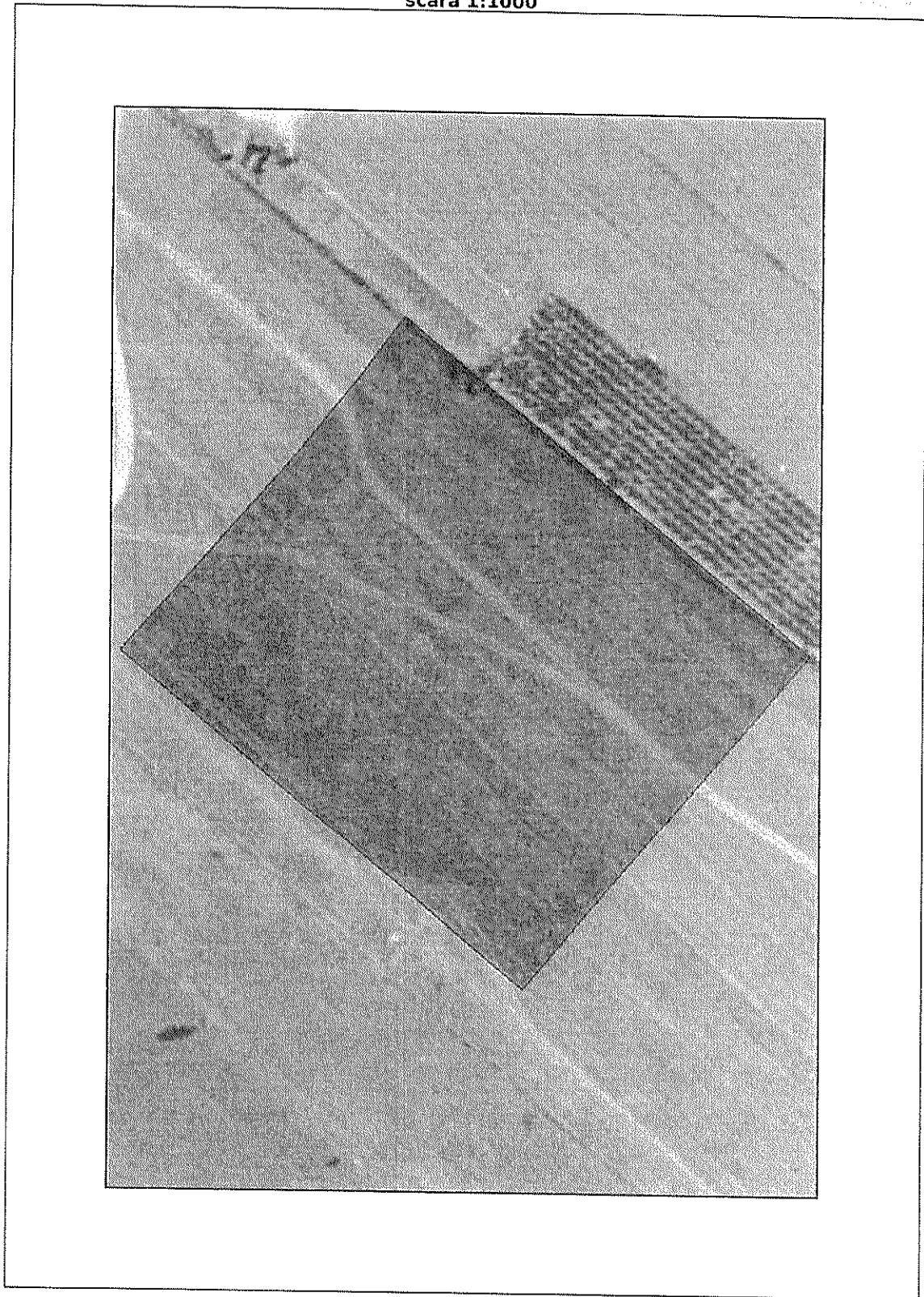
Nr. CF vechi: 22759  
Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 7217/2	12250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.250		156/39; 156/40; 156/41	
<b>TOTAL:</b>			<b>12.250</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	25.17
2	3	55.285
3	4	16.952
4	5	23.875
5	6	60.66
6	7	121.282
7	8	102.173
8	9	8.509
9	1	32.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23616	06.04.2020	13.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23616 înregistrată la data de 06.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67538	192	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani
2	67539	12058	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 07-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

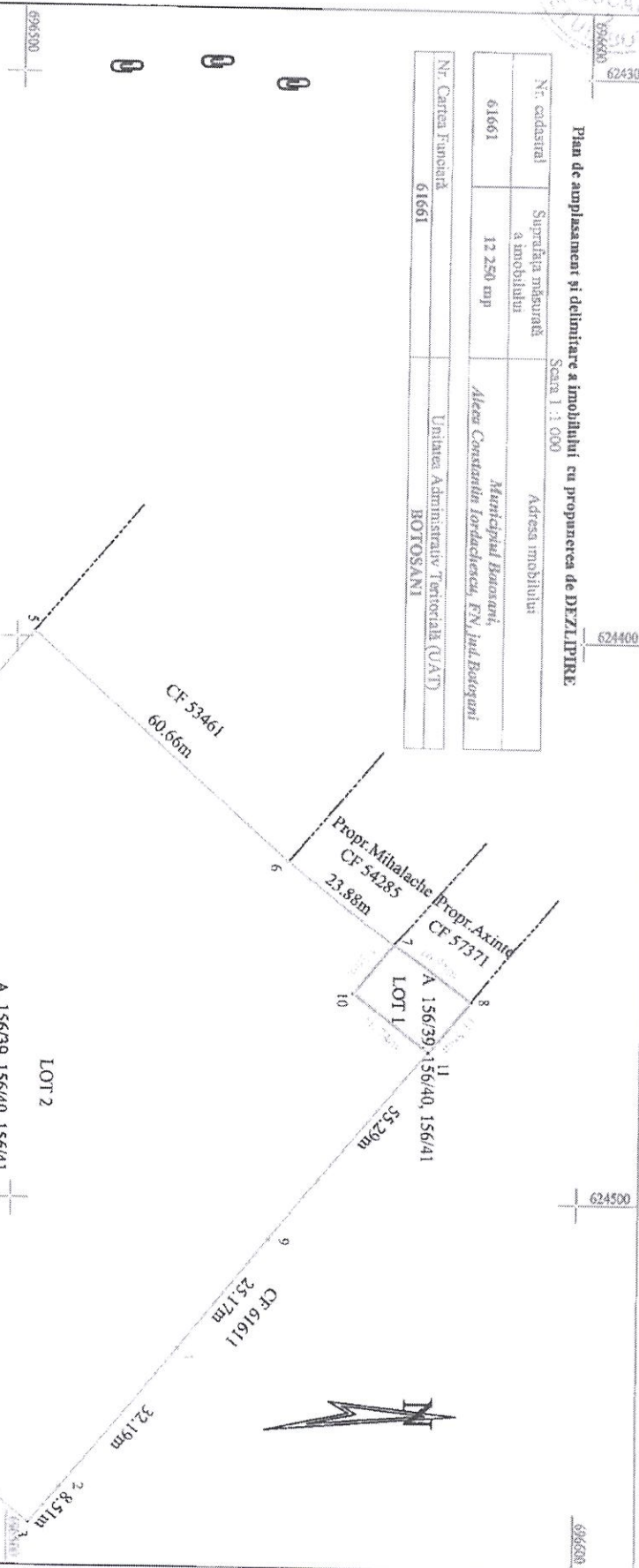
**BOGDAN DUGHILA**Bogdan-  
Paul DughilaSemnat digital de  
Bogdan-Paul Dughila  
Data: 2020.04.07  
13:30:15 +03'00'



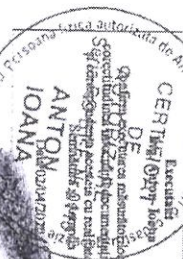
624300  
624400

**Plan de amplasament și delimitare a imobilității cu propunerea de DEZLIPIRE**  
Scara 1 : 1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilității	Adresa imobilității
61661	12.250 mp	Municipiul Botosani, Alena Constantin Torlacea, Piv, Inal, Botosani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61661	BOTOSANI	



Situatia actuala (Terminu de delimitare)		Situatia viitoare (General delimitare)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
61661	12.250	192	12.038
	A 156/39, A 156/40, A 156/41		A 156/39, A 156/40, A 156/41
	Teren intravilan		LOT 1
			LOT 2



**CERTIFICAT DE EXECUTIE**  
Bogdan Serboc  
Paul Dughita  
Data: 2020.04.07  
Data: 2020.04.07

Digitally signed by Ioana Anton  
Date: 2020.04.07  
15:43:56 +03:00

624100

624400

624500

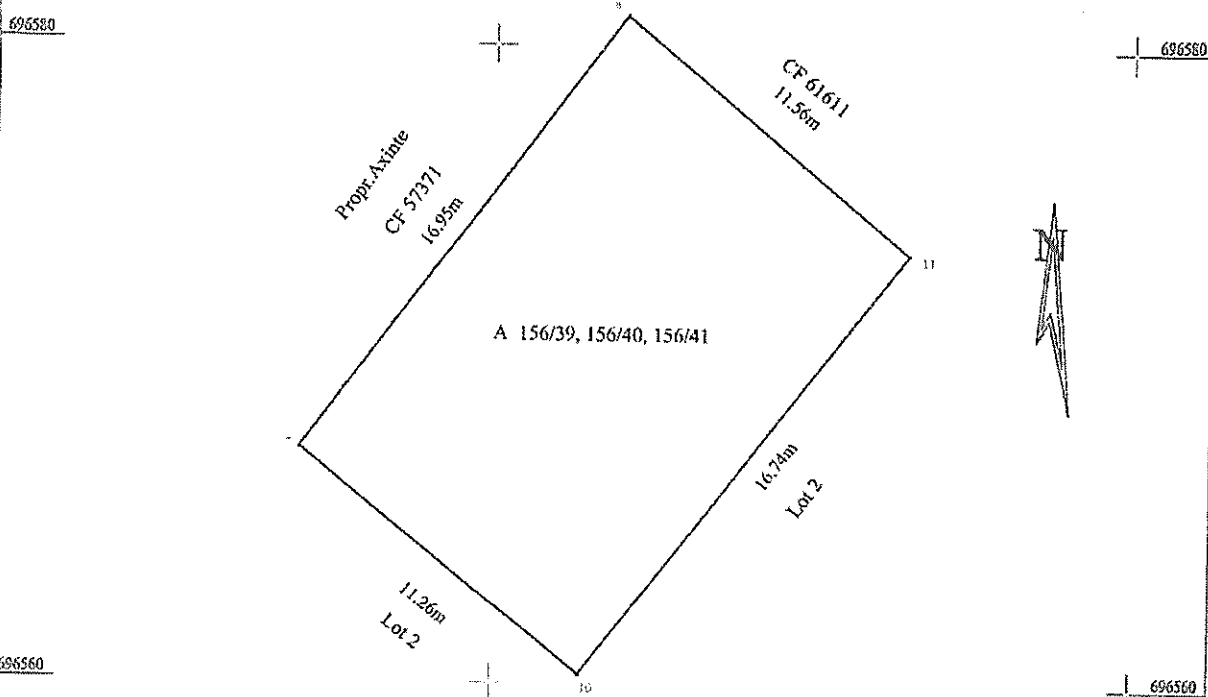
696500



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
*( Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar )*  
 Scara 1 :200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	192 mp	<b>Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu FN, jud. Botoșani</b>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67538	<b>Botoșani</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	A	192	Teren intravilan
Total		192	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 192 mp			
Suprafața din act = 192 mp			
Executant :		Inspector	
Ing. Anton Ioana		Bogdan Paul Dughila	
Comisariatul executării lucrărilor la teren, corectitudinea întregii documentații și conformitatea deciziei cu realitatea din teren		Comisariatul de cercetare tehnico-topografică de date și atribuire a terenurilor agricole	
AUTORIZAȚIE ȘTAMPILĂ		Semnătura Data: 2020.04.07 13:32:43 +03'00'	
Data : 02/04/2020		Data: .....	
Seria RO-BT-I		Șampila BCPI	

Ioana Anton

Digitally signed by Ioana Anton  
 Date: 2020.04.02 15:44:14 +03'00'



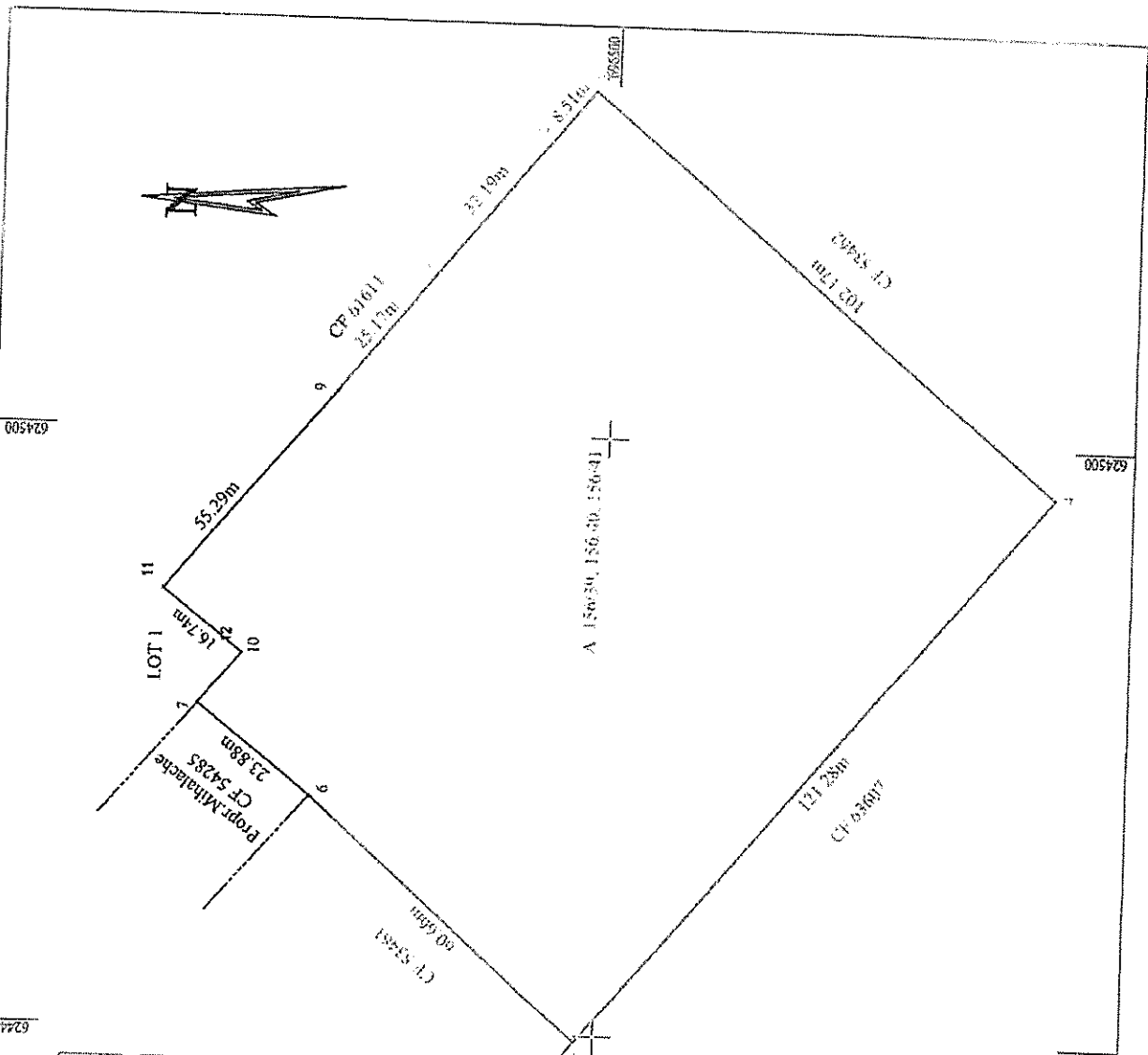
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

(Imobilul este înregistrat la Oficiul cadastral al Orașului București, sectorul 1, în baza planului cadastral)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
13629 13640 13641	12.058 mp	Municipalitatea București, Al. Ștefan cel Mare, nr. 10, sector 1, București
Nr. cadastral		
67539		

**Ioana Anton**

Digitally signed by  
Ioana Anton  
Date:  
2020.04.02  
15:44:32  
+03'00'



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiun
13629	A	12.058	Teren în așteptare
13640			
13641			
Total		12.058	

A. Date referitoare la teren  
 B. Date referitoare la construcții

Cod Teren: Suprafața construită la sol: Mențiuni

Suprafața construită la sol: Mențiuni

B. Date referitoare la construcții

Suprafața construită la sol: 12.058 mp  
 Suprafața în aer: 12.058 mp

Inspector:

**Bogdan Paul**  
 Data: 2020.04.02

**Dușchia**  
 Data: 2020.04.02

Șeful biroului de cadastru și publicitate funciară  
**IOANA ANTON**  
 Șeful biroului de cadastru și publicitate funciară