

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință S+P+E , anexă gospodărească (garaj), refacere împrejmuire teren si racord la utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tudor Vladmirescu, nr. 44, CF/NC 54164” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință S+P+E, anexă gospodărească (garaj), refacere împrejmuire teren si racord la utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tudor Vladmirescu, nr. 44, CF/NC 54164” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință S+P+E, anexă gospodărească (garaj), refacere împrejmuire teren si racord la utilități”, de către investitorii Olaru R. și Olaru D., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 345 /2020, întocmit de către S.C. MODUS S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Vasile Panaite, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1535,00 mp
- P.O.T. = 20,72 – max 21,00 %
- C.U.T. = 0,305 – max 0,35

Construcții existente menținute:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: Parter

- Suprafața construită: 123,00 mp

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+E
 - H max. cornișă: 6,70m față de CTS
 - H max. coamă: 8,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 155,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 306,00 mp
- Garaj
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă: 2,50m față de CTS
 - Suprafața construită: 40,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02
- Cu respectarea Codului Civil; orice derogare de la distanța minimă se poate face cu acordul părților exprimat printr-un înscris autentic
- Accesul autovehiculelor din spațiul public pe parcelă trebuie să se facă astfel încât traversarea spațiilor publice să aibă o lungime de maxim 3,5 m

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălin Boboc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 30 septembrie 2021
Nr. 354