

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379” în vederea realizării obiectivului „Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu, nr. 69 A, CF/NC 51379” în vederea realizării obiectivului „Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu, nr. 69 A, CF/NC 51379” în vederea realizării obiectivului „Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”, de către investitor S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2613 /2021, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1509,00 mp
- P.O.T. existent/propus = 0,00 %
- C.U.T. existent/propus = 0,00
- Amenajare parcare (lucrare cu caracter provizoriu - durată de 5 ani) - 67 locuri (dintre care 2 locuri pentru persoane cu handicap)- la terminarea duratei de existență, beneficiarul va demola parcare și va aduce terenul la starea și forma inițială
 - Parcările marginale - 38 locuri vor fi realizate cu dale perforate care permit creșterea gazonului

▪ Spațiile libere de parcaje și carosabil vor fi amenajate ca spații verzi. Spațiile verzi vor reprezenta 6,63% din suprafața totală a parcelei (cca 100,00 mp), care va fi compensată cu o suprafață de pavele perforate înierbate în suprafață de 437mp.

▪ Amenajare acces (S=cca 94 mp) pe domeniul public/privat al municipiului Botosani-lucrare cu caracter provizoriu (5ani); la terminarea duratei de existență, beneficiarul va aduce terenul la starea și forma inițială

▪ Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public și privat, pentru asigurarea accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism, se vor realiza conform planșei A03 – Reglementări urbanistice.

▪ Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

○ Titularul autorizației de construire pentru modificarea patrimoniului public va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.**

○ Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție aferente privesc exclusiv investitorul.

▪ Imprejmuirea terenului se va realiza în interiorul proprietății.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălin Boboc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botosani, 30 septembrie 2021
Nr. 355