

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prețului de vânzare pentru o locuință ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețului de vânzare pentru o locuință ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 516 din 26.10.2021 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețului de vânzare, fișa de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A., sentința nr. 479 din 29.12.2020 pronunțată în dosarul nr. 758/40/2020 de Tribunalul Botoșani, Secția contencios administrativ și fiscal, solicitarea domnului Bărbosu Corneliu nr. 24791 din 12.10.2021 și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13<sup>2</sup> alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 85 din 29.03.2019,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (a) și (b), art.139 alin. (2) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu:

- prețul de vânzare fiind de 140.553,36 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 8594 din 26.10.2021.

**Art. 2** Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. Botoșani și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art. 3** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al locuințelor ANL, să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Cătălin Boboc**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 28 octombrie 2021**  
**Nr. 419**