

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin - Ionuț ANDREI* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER*” de către investitor SC Siraj Prod SRL pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 34/2021 întocmit de S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Zona funcțională: IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții comerciale (ISc)
- Funcțiune – centru comercial
- Suprafața teren referință = 8274,00 mp
- S construită la sol Sc = cca. 2450,00 mp
- S construită desfășurată Acd = cca. 2450,00 mp
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 7,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max obiect publicitar = 15,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 29,61% - max 30%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,296 - max 0,30
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 983,00 mp (11,88%) – min. 11%
- Circulații carosabile și parcări – S = 4726,10 mp ( 56,68%)- max. 57%

- Nr. parcări – 135 locuri parcare
- Circulații pietonale – S = 125,00mp ( 1,51%)- max. 2%
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
- Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea profilului stradal str. Calea Națională, sensul Cătămărăști Deal – Botoșani, în vederea asigurării accesurilor la terenul (parcela) aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de redimensionarea profilului stradal - S teren cca. 296,60mp.
- Spațiul verde cu rol ambiental, prevăzut în lungul limitei de proprietate spre str. Calea Națională, sensul Cătămărăști Deal – Botoșani, va avea lățimea de minim 2,00m (suprafața de aliniament de cca. 118 mp).
- Ca măsură compensatorie, în conformitate cu reglementările impuse prin Registrul spațiilor verzi al Municipiului Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 161 din 30 mai 2019, pe suprafața de aliniament de cca. 118 mp domeniul public se va realiza o perdea de arbori cu rol ambiental, dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puietii din speciile: Catalpa bignoniodes nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
- Cerințe privind materialul săditor:  
Caracteristicile pe care trebuie să le îndeplinească puietii trebuie să se încadreze în categoria de dimensiuni ale circumferinței trunchiului de minim 12-14 cm, măsurat de la 1 metru față de colet (balot) înălțimea de peste 2,5 m și coroană formată pe minim 1/3 din înălțime, dimensiunile puietilor trebuie să fie conform STAS 5971/2004 puietii de talie mare de arbori și arbuști ornamentali.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

**Art. 2** Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea profilului stradal str. Calea Națională, în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**Art. 3** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile din str. Calea Națională așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 4** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 5** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 6** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Constantin Liviu Toma**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

