

**JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri, proprietate privată a
municipiului și proprietate a Fundației Hand of Help**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea, în principiu, a unui schimb între un teren proprietatea municipiului și un teren proprietatea Fundației Hand of Help,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1), (2) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a) coroborate cu prevederile art. 139, alin.(2) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă, de principiu, efectuarea unui schimb între terenul proprietatea Fundației Hand of Help, teren situat în str. Bucovina, nr. 85 E în suprafață de 500 m.p. și terenul situat în str. Pacea, nr. 118 în suprafață 431 m.p. proprietatea privată a municipiului Botoșani, terenuri identificate în planșele anexe nr.1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

Art. 2 Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu Fundației Hand of Help în următoare componență:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani

Membri: 1. Alexandru Agavriloaie – Arhitect Șef-membru

2. Palaghiu Dorin – Șef Birou cadastru - membru

3. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru


4. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu –secretar

Art.3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Raluca Ștefania Curelaru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Botoșani, 25.02.2021
Nr. 77

George Catalin Males – evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea: EPI; Legitimatie nr. 13796

E-mail: males_catalin2007@yahoo.com

Telefon: 0744.764.747

Raport nr. 1

AHEXA NR.1
LA HCL 77/25-02-2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	500,00	Extravilan Mun. Botosani, PC 484/19, Jud. BOTOSANI
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67947		BOTOSANI

"Imobil aflat sub Incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

**Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostu**

BUTNARIU MARIUS-BOGDAN
Semnat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN
Data: 2020.10.06 13:19:42 +0300

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
484/19	A	500,00	Teren partial imprejmuit cu gard de metal. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		500,00	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total		--	

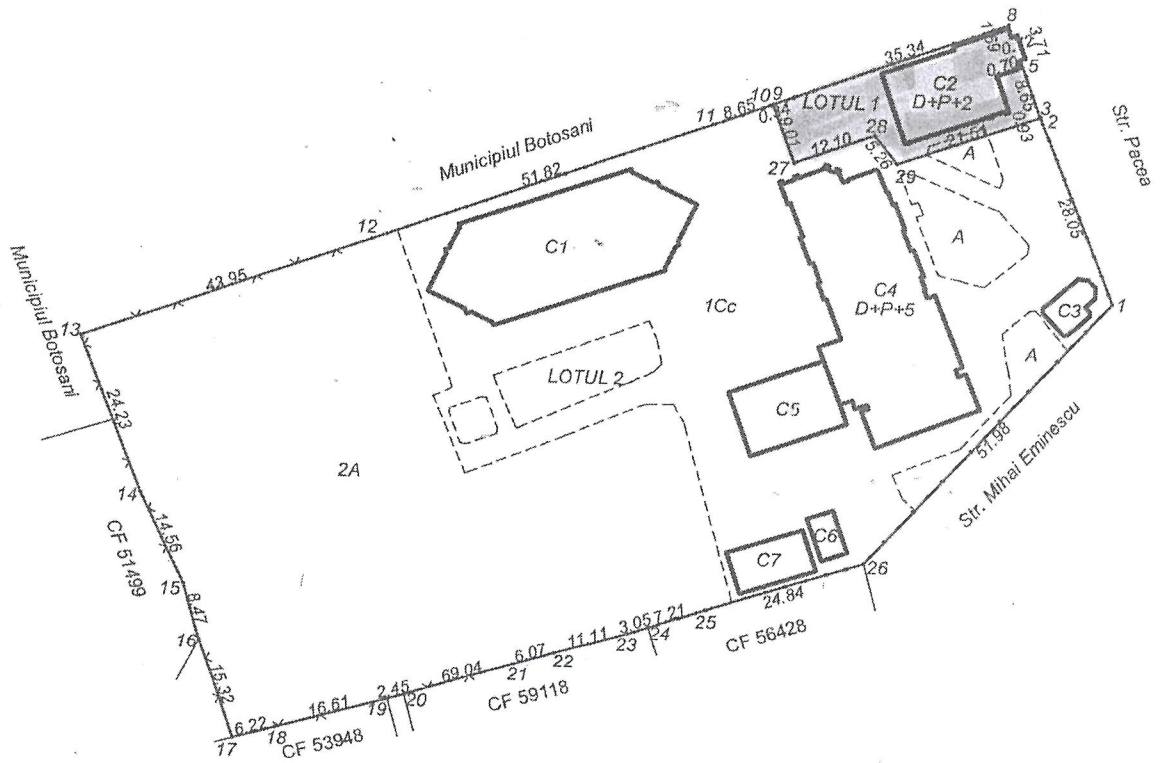
Suprafata totala măsurată a imobilului = 500,00 mp
Suprafata din act = 500,00 mp

Executant
ROTOR GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL
Senat digital de ROTOR GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL
Data: 2020.10.06 15:22:15 +0300

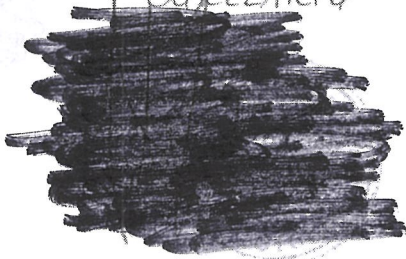
Inspector
Bogdan-Paul Dughila
Senat digital de Bogdan-Paul Dughila
Data: 2020.10.06 15:22:15 +0300

Stampila OCPI

ANEXA NR.2
LA HCL NR.77/25.02.2021



Presedinte de sedinta,
Consilier, **RALUCA STETAVIA**
CUPELARIU



Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostu



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 77 DIN 25.02.2021

Terenul proprietatea Fundației Hand of Help, teren situat în str. Bucovina, nr. 85 E
în suprafață de 500 m.p. și terenul situat în str. Pacea, nr. 118 în suprafață 431 m.p.
proprietatea privată a municipiului Botoșani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Raluca Ștefania Curelariu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu



George Catalin Males – evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea: EPI; Legitimație nr. 13796

E-mail: males_catalin2007@yahoo.com

Telefon: 0744.764.747

Raport nr. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67947 Botoșani

Nr. cerere 9016
Ziua 10
Luna 02
Anul 2021

Cod verificare
100097390693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67947	500	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64997 / 21/09/2020 Act Dezmembrare nr. 2352, din 14/09/2007 emis de B.N.P. "Elena Roman" Botoșani;	
B7 lotizare imobil <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54913/Curtești, inscrisa prin incheierea nr. 33305 din 18/09/2007. (provenita din conversia CF 651)</i>	A1
9016 / 10/02/2021 Act Notarial nr. 475, din 10/02/2021 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA HAND OF HELP, CIF:3792045	A1

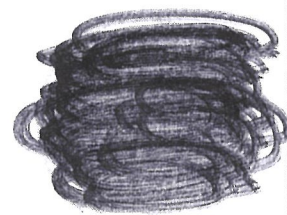
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
68051	8643.00 mp	mun. Botosani, str. Pacea nr. 1
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	8643.00	Cc + A	Parcela de teren		431.00	Cc	Parcela de teren
					8212.00	Cc + A	Parcela de teren
TOTAL	8643.00				8643.00		
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0131 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Daniel- Alexandru Males Semnat digital de Daniel-Alexandru Males Data: 15.02.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCP!			

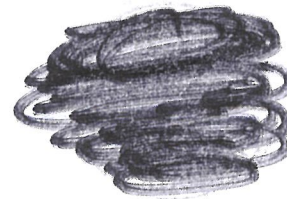
George Catalin Males – evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea: EPI; Legitimație nr. 13796

E-mail: males_catalin2007@yahoo.com

Telefon: 0744.764.747

Raport nr. 1



Carte Funciară Nr. 67947 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.985
8	9	8.143
9	1	5.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 565 RON, -Chitanța internă nr.2021000405/10-02-2021 în suma de 565, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P, 241.

Data soluționării,
17-02-2021

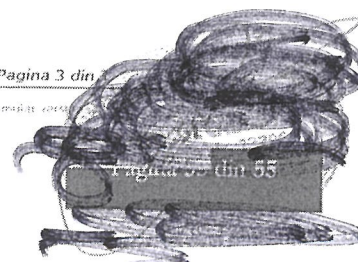
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
NECULAI TERTIS

Neculai Tertis Sistem digital de înregistrare Tertri
Data: 2021.02.16 14:42:07 102709
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

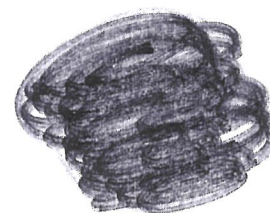


George Catalin Males – evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea: EPI; Legitimatie nr. 13796

E-mail: males_catalin2007@yahoo.com

Telefon: 0744.764.747



Stimate doamne/Stimati domni

In conformitate cu contractul/comanda/instructiunile de evaluare ce au stabilit terenii de referinta ai prezentului raport, evaluatorul a inspectat in teren, a descris, a analizat si a realizat evaluarea unei proprietati imobiliare. Prezentul raport de evaluare se refera la:

PROPRIETATEA 1

Tipul proprietatii: proprietate imobiliară de tip teren intravilan

Adresa proprietatii: mun. Botoșani, jud. Botoșani, str. Bucovina nr. 85E

Descrierea proprietatii: proprietatea imobiliara formata din teren in suprafata de 500m², identificata conform planului de amplasament scara 1:500 anexat, înscrisă în CF 67947 a UAT Botoșani, având nr. cad. 67947. Informatii detaliate despre proprietatea evaluata au fost prezentate in capitolul "Prezentarea datelor" din raport.

Metodologia de evaluare: este prezentata in cadrul raportului de evaluare la capitolul "Analiza datelor" si include:

Rezultatul aboradrilor:

- metoda comparatiilor directe pentru estimarea valorii de piata a terenului;

aplicarea metodologiei de evaluare prezentate a condus la obtinere a urmatoarelor indicatii asupra "valorii de piata" a proprietatii:

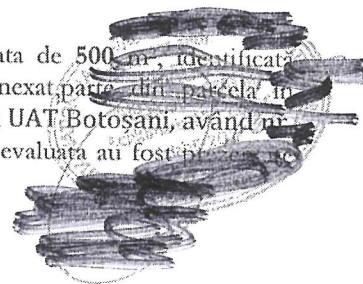
REZULTATELE EVALUARII		
Indicatia valorii de piata a proprietatii		
Metoda de evaluare	EUR	RON
Comparatii directe – teren 500 mp	33.100	161.300

PROPRIETATEA 2

Tipul proprietatii: proprietate imobiliară de tip teren intravilan

Adresa proprietatii: mun. Botoșani, jud. Botoșani, str. Pacca nr. 118

Descrierea proprietatii: proprietatea imobiliara formata din teren in suprafata de 500 m², identificata conform planului de amplasament scara 1:1000 anexat, parte din parcela in suprafata totala de 8643 m², înscrisă în CF 68051 a UAT Botoșani, având nr. cad. 68051. Informatii detaliate despre proprietatea evaluata au fost prezentate in capitolul "Prezentarea datelor" din raport.



George Catalin Males – evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea: EPI; Legitimatie nr. 13796

E-mail: males_catalin2007@yahoo.com

Telefon: 0744.764.747



Metodologia de evaluare: este prezentata in cadrul raportului de evaluare la capitolul "Analiza datelor" si include:

Rezultatul abordarilor:

- metoda comparatiilor directe pentru estimarea valorii de piata a terenului;

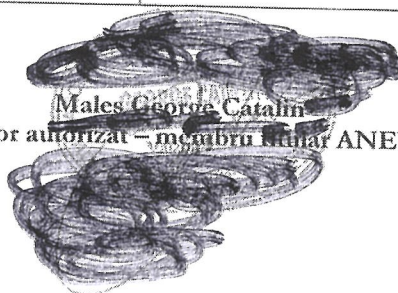
aplicarea metodologiei de evaluare prezentate a condus la obtinere a urmatoarelor indicatii asupra "valorii de piata" a proprietatii:

REZULTATELE EVALUARII		
Indicatia valorii de piata a proprietatii		
Metoda de evaluare	EUR	RON
Comparatii directe – teren 500 mp	38.400	187.200

Astfel,

VALOAREA DE PIATA PENTRU 1 METRU PATRAT, DETERMINATA PRIN METODA COMPARATIEI VANZARILOR – TEREN 1 (teren - str. Bucovina nr. 85E)	<i>322.7 LEI/mp echivalent 66.2 EURO/mp</i>
VALOAREA DE PIATA PENTRU 1 METRU PATRAT, DETERMINATA PRIN METODA COMPARATIEI VANZARILOR – TEREN 1 (teren - str. Pacea nr. 118)	<i>373.9 LEI/mp echivalent 76.7 EURO/mp</i>
VALOAREA DE PIATA A FOST DETERMINATA PRIN METODA	COMPARATIEI DIRECTE
Valoarea nu contine TVA	
Raportul de schimb	<i>322.7 RON / 373.9 RON = 0.86</i>

Males George Catalin
Evaluator autorizat – membru al ANEVAR



George Catalin Males – evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea: EPI; Legitimatie nr. 13796

E-mail: males_catalin2007@yahoo.com

Telefon: 0744.764.747

Raport nr. 1

