

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil,
proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în strada Pacea, nr.118

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 68051, situat în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 118, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 14352 din 03.03.2021,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 14352 din 03.03.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 14352 din 03.03.2021, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 118, proprietatea privată a municipiului Botoșani cu număr cadastral 68051 înscris în Cartea Funciară nr. 68051 a municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68412 având suprafața măsurată de 431 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68413 având suprafața măsurată de 8212 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 11 martie 2021
Nr. 80

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA LA HCL NR. 80 DIN 11 MARTIE 2021

**LUCRARE DE SPECIALITATE
DENUMITĂ „REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE NR. 14352 DIN 03.03.2021,
APROBATĂ DE BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI
SUB NR. 14352 DIN 03.03.2021”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	14352
Ziua	03
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14352** din data **03-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 118, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 68051 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68412** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 118, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 431 mp;
- 2) **68413** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 118, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 8212 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 03-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Oana Gabriela Pintilie

Oana- Semnat digital
 Gabriela de Oana-
 Pintilie Gabriela Pintilie
 Data: 2021.03.03
 13:06:42 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	14352
Ziua	03
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68051 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

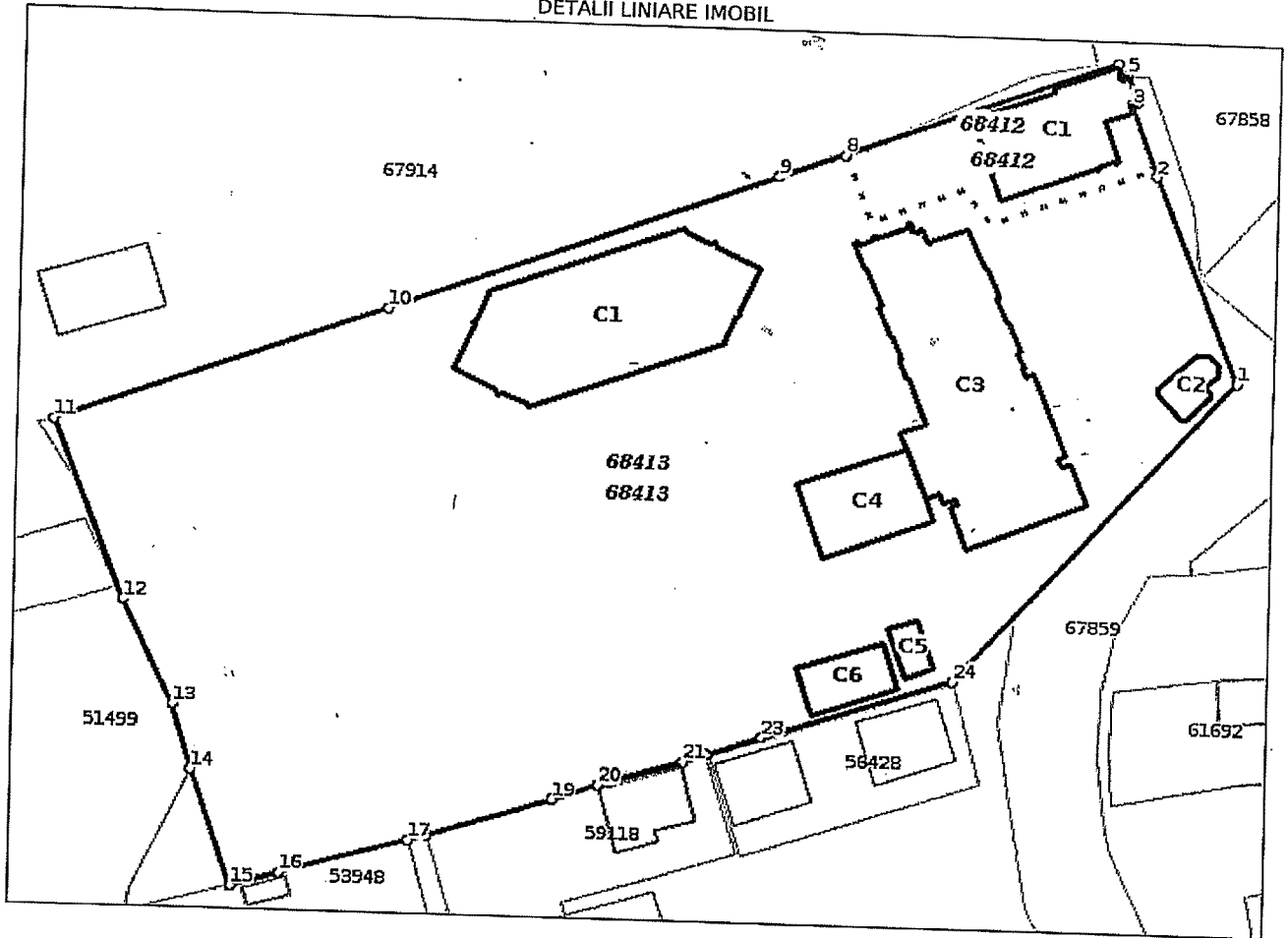
Adresa: Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 118, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

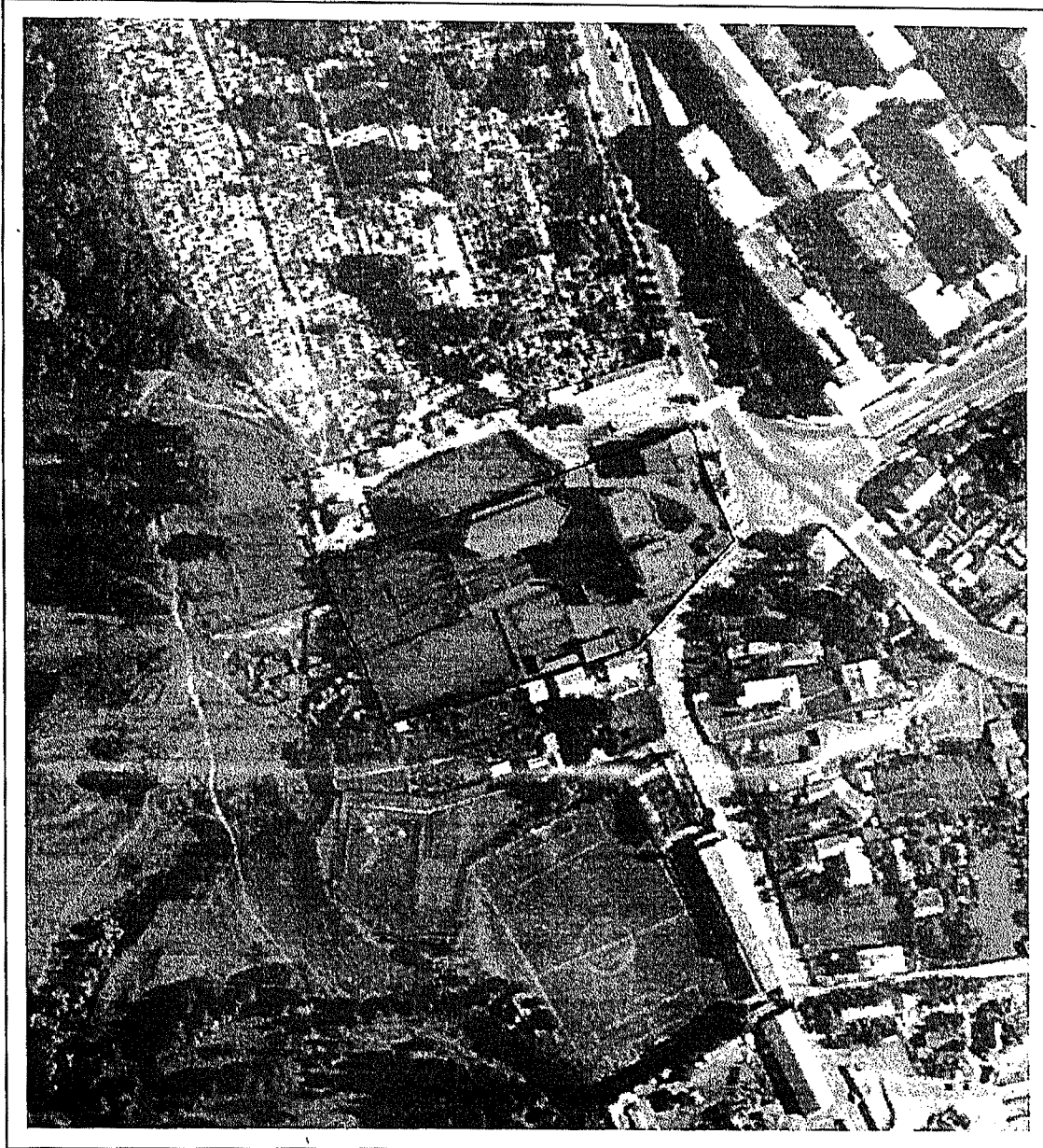
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
68051	8643	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.283			
2	arabil	DA	4.360			
TOTAL:			8.643			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	68051-C1	construcții administrative si social culturale	510	Cu acte	Sala de activitati cultural - educative
2	68051-C2	construcții administrative si social culturale	192	Cu acte	Ateliere D+P+2
3	68051-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Cabina poarta
4	68051-C4	construcții administrative si social culturale	603	Cu acte	Pavilion "Camin de copii" D+P+5
5	68051-C5	construcții anexa	141	Cu acte	Centrala termica
6	68051-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Magazie metalica
7	68051-C7	construcții anexa	71	Cu acte	Atelier tamplarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.054	2	3	9.581
3	4	0.702	4	5	3.709
5	6	0.719	6	7	1.686
7	8	35.677	8	9	8.654
9	10	51.819	10	11	43.952
11	12	24.229	12	13	14.562
13	14	8.465	14	15	15.32
15	16	6.22	16	17	16.61
17	18	2.453	18	19	16.363
19	20	6.075	20	21	11.111
21	22	3.048	22	23	7.21
23	24	24.837	24	1	51.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14352	03.03.2021	05.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14352 înregistrată la data de 03.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68412	431	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 118, Jud. Botosani
2	68413	8212	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 118, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-03-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

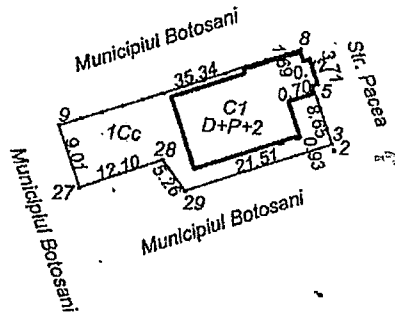
Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2021.03.03
13:07:54 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan
86412	431.00 mp	mun. Botosani, str. Pacea nr. 118
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



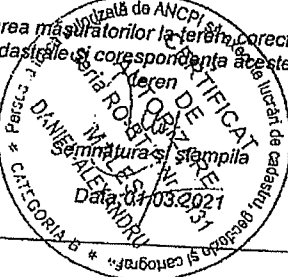
Daniel-Alexandru Males

Semnat digital de Daniel-Alexandru Males
Data: 2021.03.03
12:50:07 +02'00'

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	431.00		
TOTAL		431.00		Imobil imprejmuit partial
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	CA	192.00		
TOTAL		192.00		Ateliere D+P+2
Suprafata totala masurata a imobilului = 431.00 mp				
Suprafata din acte a imobilului = 431.00 mp				

Executant: ing. Males Daniel Alexandru
Categoria B
Seria RO-BT-F nr. 0131

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



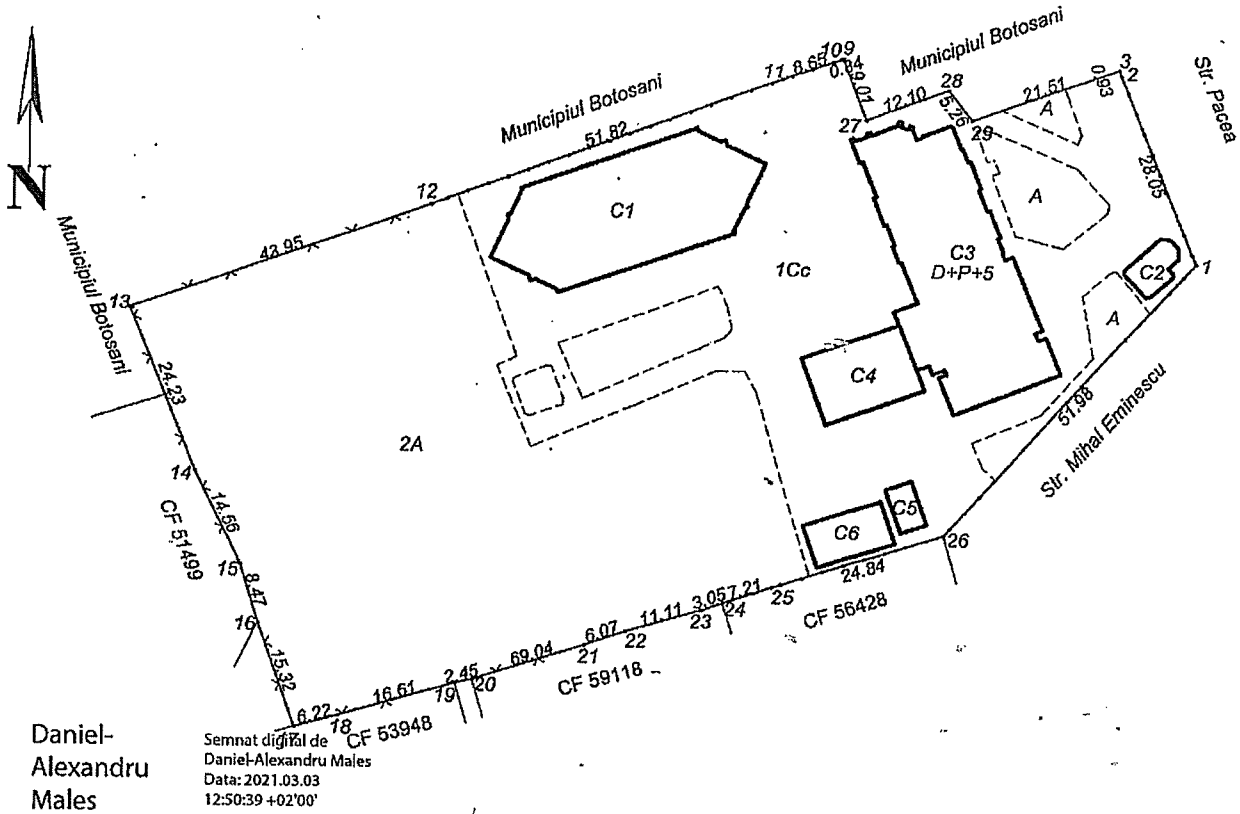
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Gabriela Pintilie

Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2021.03.03
13:03:23 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
86413	8212.00 mp	mun. Botosani, str. Pacea nr. 118
Carte Funciara nr.	UAT	Botosani



Daniel-Alexandru Males

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	3852.00		Imobil imprejmuit partial
	A	4360.00		
TOTAL		8212.00		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	CAS	510.00		Sala activitati cultural - educative
C2	CA	37.00		Cabina poarta
C3	CAS	603.00		Pavilion "Camina de copii" D+P+5
C4	CA	141.00		Centrala termica
C5	CA	25.00		Magazia metalica
C6	CA	71.00		Atelier tamplarie
TOTAL		1387.00		

Suprafata totala masurata a imobilului = 8212.00 mp
 Suprafata din acte a imobilului = 8212.00 mp

Executant: **ing. Males Daniel Alexandru**
 Categoria B
 Seria RO-BT-Fnr. 0183
 Confirma executarea registrarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 01.03.2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Oana Gabriela Pintilie
 Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie
 Data: 2021.03.03
 13:02:54 +02'00