



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel 0040231502200 Fax 0040231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_04.2014

**Serviciul Patrimoniu**

**„ Primăria municipiului Botoșani , cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, anunță organizarea licitației pentru închirierea următoarelor spații situate în Centrul Istoric al municipiului Botoșani**

Nr. crt.	Adresa	Suprafața utilă
1.	Piața 1 Decembrie nr. 3, Parter –Spațiu Comercial 1	53,0 mp
2.	Piața 1 Decembrie nr. 5, Parter –Spațiu Comercial 1	73,3 mp
3.	Piața 1 Decembrie nr. 5, Parter –Spațiu Comercial 2	75,8 mp
4.	Piața 1 Decembrie nr. 6 ,Parter –Spațiu Comercial 1	48,0 mp
5.	Piața 1 Decembrie nr. 6 , Parter –Spațiu Comercial 2	50,9 mp
6.	Piața 1 Decembrie nr. 7, Parter –Spațiu Comercial 1	51,20 mp

**CONDIȚII**

- a) tariful de pornire la licitație va fi de 1 euro/mp/lună (fără TVA) pentru alimentație publică și activități conexe; pentru alte activități comerciale tariful de pornire la licitație va fi de 2,5 euro/mp/lună (fără TVA)
- b) durata închirierii 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
- c) destinația – preponderent alimentație publică și activități conexe; alte activități comerciale;
- d) asumarea unui plan de investiții minime și dotărilor aferente pentru exercițiul comercial

**Criteriile de selecție sunt:**

**1. Criterii obligatorii:**

- a. Agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului.
- b. Agentul economic își asumă contractarea serviciilor pentru utilități, respectiv energie electrică, apă – canal, gaz metan și altele similare

**2. Criterii de selecție**

a. Chiria asumată:

- valoarea minimă trebuie să fie de 1 euro pe mp și lună, pentru alimentație publică și activități conexe; pentru alte activități comerciale valoarea minimă va fi de 2,5 euro/mp/lună.
- punctaj maxim – 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte.

Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă = ( 50 X valoare chirie oferită ) / (Valoare maximă de ofertă)

b. Valoarea investițiilor asumate:

- punctajul maxim este de 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte.

Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă = ( 50 X valoare investiție ) / (Valoare maximă de ofertă)

Adjudecarii spațiilor dobândesc un drept de preemțiune în utilizarea locurilor publice de la fațada spațiilor comerciale, destinate amenajării de terase estivale, cu plata unei permisiuni de utilizare de 0,1 lei/mp/zi.

**Documentația pentru licitație poate fi studiată și procurată de la Primăria municipiului Botoșani - Serviciul Patrimoniu, sediul de la Casa Cărții - Calea Națională nr. 101, telefon 0331 -711777 , începând cu data publicării anunțului, între orele 8 – 16,00.**

**Totodată agenții economici au posibilitatea să vizioneze spațiile până în prețuia licitației , în intervalul orar 12.00 - 15.00 .**

**Ofertele se depun în plic închis la registratura Primăriei municipiului Botoșani, până la data de 24.04.2014**

**Ofertele vor fi deschise la data de 25.04.2014, ora 10, în sala de ședințe a Consiliului Local.**

Plata se va face din contul nostru 26960201203372882, deschis la Trezoreria Botoșani.

**Primar,**  
**Ovidiu Iulian Portariuc**

**Secretar,**  
**Ioan Apostu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel 0040231502200 Fax 0040231531595 [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

---

**Administrator Public**

**Adriana Zăiceanu**

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Gabriela Artimon**