

C4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind retragerea unui imobil din administrarea S.C. Locativa S.A. și inventarierea în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Botoșani pentru înființarea unui spațiu cu destinația *arhivă*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind retragerea unui imobil din administrarea S.C. Locativa S.A. și inventarierea în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Botoșani pentru înființarea unui spațiu cu destinația *arhivă*,
văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, având în vedere referatul nr. 30310/29.11.2018 al Serviciului Centru Informașății Cetățeni, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. (c), art. 36 alin. 5 lit. (a), art. 36, alin. 6, lit. (a), pct. (1), (4) și art. 36, alin. (7), lit. a), art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. a imobilului-spațiu din str. 1 Decembrie, nr. 13, cu valoare de inventar în cuantum de 114.693,60 lei.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani în scopul înființării unui spațiu cu *destinația arhivă*.

(3) Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 2 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 20 decembrie 2018
Nr.



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr 30310 din 12 dec. 2018

Avizat,
Viceprimar,
Marian Murariu

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune retragerea unui imobil din administrarea S.C. Locativa S.A. și inventarierea în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Botoșani pentru înființarea unui spațiu cu destinația arhivă.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază referatul Serviciului CIC, înregistrat sub nr. 30310/29.11.2018, prin care se propune retragerea imobilului din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 13 situat la subsolul imobilului în care funcționează Partidul Național Creștin Democrat Botoșani, din administrarea SC Locativa SA Botoșani în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, în scopul înființării unui spațiu cu destinația arhivă.

Potrivit Legii Arhivelor Naționale, păstrarea documentelor trebuie făcută în spații special amenajate, care să respecte standardele în vigoare.

Pentru ca spațiul din str. 1 Decembrie nr. 13 să fie folosit în acest sens trebuie reparat și amenajat cu mobilier adecvat, valoarea estimativă a lucrărilor fiind de 86000 lei, respectiv 29000 lei pentru mobilier. Investiția financiară necesară pentru amenajarea spațiului va fi prinsă pe bugetul pentru anul 2019.

În aceste condiții propunem radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. a imobilului - spațiu din str. 1 Decembrie, nr. 13 și preluarea în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, în scopul înființării unui spațiu cu destinația arhivă.

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani se va actualiza prin actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezenta.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Consilier juridic,
Claudia Cical

Șef Centru Informații Cetățeni,
Iulian Ciubotaru

Întocmit,
Dumitraș Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

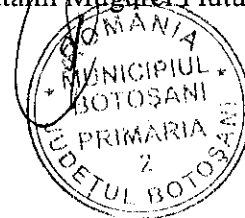
Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882

Tel./Fax: 0231.502200 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Nr. 30310 / 29.11.2018

114.690,60

APROB
PRIMAR
Cătălin Mișurel Flutur



REFERAT

Subsemnatul Ciubotaru Iulian Șef serviciu CIC prin prezentul rog să aprobați demararea procedurilor privind amenajarea unui spațiu cu destinația arhivă, respectiv:

SC Locativa SA Botoșani a transmis că poate pune la dispoziție un spațiu aflat în str. 1 Decembrie nr. 13 (subsolul imobilului în care funcționeaza Partidul Național Creștin democrat Botoșani).

Pentru a fi folosit cu destinația de arhivă este necesar ca acest spațiu să fie reparat, valoarea aproximativă a lucrărilor este de 86.000 lei la care se adaugă valoarea de 29.000 lei pentru mobilierul necesar.

În acest sens Serviciul Patrimoniu trebuie sa efectueze operațiunile necesare preluării acestui spațiu din administrarea SC Locativa SA Botoșani în administrarea directă a Primăriei Botoșani, iar Serviciul Investiții să prevadă în bugetul pentru anul 2019 a sumele necesare amenajării și mobilării spațiului pentru a putea fi folosit cu destinația "arhivă".

Anexez antecalculații cu privire la sumele necesare efectuării de reparații și mobilare.

Sef serviciu CIC
Ciubotaru Iulian

Concesionat Locativa
→ Fost CNational 10.300.
Str.

Formular F3

Obiectiv: 1 :PRIMARIA BOTOSANI

EVALUARE

cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 1 :ARHIVA

Categorie:REPARATII INTERIOARE SI EXTERIOARE

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Canitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	RCSR08A 02	MP	385.05000	3.20380	1,233.62				
				18.30000		7,046.42			
	ZUGRAVELI LAVABILE, VOPSEA-ACETAT DE POLIVINIL-VINACET, LA INT./EXT., 2STR., PE TENCUIELI EXIST.			0.21680			83.48		
				0.00000				0.00	
				21.72060					8,363.52
2	CG01F1 82	MP	115.05000	11.48811	1,321.71				
				2.40000		276.12			
				0.58750			67.59		
				0.00000				0.00	
				14.47561					1,665.42
3	RPCI09A1 82	MP	114.00000	3.43604	391.71				
				49.49940		5,642.93			
	REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR CIM. 2ST PT SPRIT MORT. VAR CIM.10T PT.GRUND SI STR. VIZIBIL *			0.00000			0.00		
				0.00000				0.00	
				52.93544					6,034.64
4	RPCI20B 09	MP	266.00000	4.85120	1,290.42				
				25.50000		6,783.00			
	FINISAJE CU GLET DE IPSOS CU INTARIRE NORMALA, APLICAT LA PERETI			0.02746			7.30		
				0.00000				0.00	
				30.37866					8,080.72

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	U/M	Canitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe			a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)					
5	RPCI20C 09	MP	115.05000	5.26200	605.39				
	FINISAJE CU GLET DE IPSOS CU INTARIRE INTARZIATA, APLICAT LA TAVANE			18.00000 0.02746 0.00000 23.28946	2,070.90		3.16	0.00	2,679.45
6	RPCI20D 09	MP	266.00000	6.83120	1,817.10				
	FINISAJE CU GLET DE IPSOS CU INTARIRE INTARZIATA, APLICAT LA PERETI			16.50000 0.02746 0.00000 23.35866	4,389.00		7.30	0.00	6,213.40
7	RPCI20A 09	MP	115.05000	5.40200	621.50				
	FINISAJE CU GLET DE IPSOS CU INTARIRE NORMALA, APLICAT LA TAVANE			28.50000 0.02746 0.00000 33.92946	3,278.93		3.16	0.00	3,903.58
8	CG16A 02	MP	4.00000	43.28232	173.13				
	PARDOSELI DIN GRESIE CERAMICA CU SUPRAFATA PLACILOR PANA LA 100 CMP INCLUSIV, S>16 MP			45.00000 1.63375 0.00000 89.91607	180.00		6.54	0.00	359.66
9	CD07C1 82	M CUB	2.32000	250.43665	581.01				
	ZIDARIE DIN BLOCURI BCA LA CONSTR.H<3SM, 24CM GROSIME, CU BLOCURI GBN 50/650 IN VRAC			97.67700 0.55224 0.00000 348.66589	226.61		1.28	0.00	808.90

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Symbol				a) materiale					
Denumire Resursa				b) manopera					
Observatii				c) utilaj					
Corectii				d) transport					
Liste Anexe				Total(a+b+c+d)					
10	CF07A 02	MP	30.00000	2.17405	65.22				
				25.50000	765.00				
				0.02975		0.89			
				0.00000				0.00	
				27.70380					831.11
11	CI06A 02	MP	33.60000	35.90482	1,206.40				
				85.50000	2,872.80				
				0.98362		33.05			
				0.00000				0.00	
				122.38844					4,112.25
12	CK23B 02	MP	10.89000	279.11435	3,039.56				
				21.90000	238.49				
				0.59500		6.48			
				0.00000				0.00	
				301.60935					3,284.53
13	CK25A 02	MP	2.60000	240.49175	625.28				
				24.30000	63.18				
				0.59500		1.55			
				0.00000				0.00	
				265.38675					690.01
14	CE27A 02	MP	8.75000	33.13682	289.95				
				21.00000	183.75				
				0.89250		7.81			
				0.00000				0.00	
				55.02932					481.51

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Simbol	Denumire Resursa			a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)					
15	CE31B 02	MP	10.50000	27.83910	292.31	132.30			
				12.60000					
				0.89250		9.37		0.00	
				0.00000					
				41.33160					433.98
16	CE05E1 82	MP	10.50000	32.59650	342.26	667.80			
				63.60000					
				0.00000		0.00			
				0.00000				0.00	
				96.19650					1.010.06
17	CE20A 02	M	4.50000	16.71046	75.20	114.75	1.34	0.00	
				25.50000					
				0.29750					
				0.00000					
				42.50796					191.29
18	CE22B 02	M	2.50000	12.04875	30.12	78.75			
				31.50000					
				0.35700		0.89		0.00	
				0.00000					
				43.90575					109.76
19	EA02C2 82	M	216.00000	2.95113	637.44	1.555.20			
				7.20000					
				0.00000		0.00			
				0.00000				0.00	
				10.15113					2,192.64

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	Denumire Resursa			a) materiale					
	Observatii			b) manopera					
	Corectii:			c) utilaj					
	Liste Anexe			d) transport					
				Total(a+b+c+d)					
20	EC05A1 82	M	200.00000	4.97590	995.18	600.00	0.00	0.00	1,595.18
	CABLU ENERGIE TRAS PRIN TUB PROT DE 1.5MMMP			3.00000					
				0.00000					
				0.00000					
				7.97590					
21	EE12F1 82	BUCATA	7.00000	132.27796	925.95	165.90	0.00	0.00	1,091.85
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE ETANS MONTAT PE DIBLURI DE LEMN			23.70000					
				0.00000					
				0.00000					
				155.97796					
22	EB04A1 82	M	500.00000	2.59122	1,295.61	1,500.00	0.00	0.00	2,795.61
	CABLU ENERGIE TRAS PRIN TUB PROT DE 2.5MMMP			3.00000					
				0.00000					
				0.00000					
				5.59122					
23	ED08B1 82	BUCATA	5.00000	12.13290	60.66	21.00	0.00	0.00	81.66
	PRIZA BIPOLARA DUBLA MONTATA INGROPAT EXCLUSIV DOZA DE APARAT			4.20000					
				0.00000					
				0.00000					
				16.33290					
24	EAI781 82	BUCATA	18.00000	7.04088	126.74	145.80	0.00	0.00	272.54
	DOZE DE RAMIFICATIE SI TRAGERE TIP PATRAT SIMB RIPPMMARIMEA 29 PENTRU CIRCUITE ELECTRICE \$			8.10000					
				0.00000					
				0.00000					
				15.14088					

Nr. Crt.	Capitolul de lucru	U/m	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Symbol	Denumire Resursa			a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)					
25	H1P0ZA 82	TONE	18.50000	0.00000	0.00	1,387.50	0.00	0.00	1,387.50
TRANSPORT. MATERIALE. PRIN PURTAT DIRECT PRIMII 10M									
26	SC06XA 93	BUCATA	2.00000	283.35234	566.70	192.00	0.00	0.00	1,387.50
LAVOAR DIN SEMIPORTELAN SAU PORTELAN SANITAR MONT. PE DIBLURI									
LEMN, TEVA SCURGERE FIIND DIN PLUMB									
27	SC07A 99	BUCATA	2.00000	295.42611	590.85	282.00	0.00	0.00	758.70
VAS CLOSET COMPLET ECHIPAT, PORTELAN ETC., REZERVOR MONT. LA									
INALTIME; SEMINALTIME, SIFON TIP S									
Cheltuieli directe					19,201.03	40,860.12	241.19	0.00	60,302.34
din care utilaje:									
-Vut termice 0.00									
-Vut electrice 157.88									
-Vut altele 83.32									
Alte cheltuieli directe									
C..A.M.					2.25%	919.35			919.35
TOTAL CHELT. DIRECTE					19,201.03	41,779.48	241.19	0.00	61,221.70
Cheltuieli indirecte					Io = 12.500% x To				7,652.71
Profit					Po = 5.000% x (To+Io)				3,443.72
Valoare					V = To+Io+Po				72,318.13
Organizare de santier					OS = 0.000% x V				0.00
Total fara TVA									72,318.13
T.V.A.					TVA = 19.000% x (V+OS)				13,740.44
TOTAL GENERAL pe categorie									86,058.58

