

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 20 decembrie 2018
Nr.

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	BULGARIU MIRCEA .	Contract concesiune nr. 2068 din 04.12.2000	Până la 29.02.2020	
2.	ROTARIU MIOARA	Contract concesiune nr. 85 din 10.11.1992	Până la 29.02.2020	
3.	BOȘCU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 463 din 14.12.1993	Până la 29.02.2020	
4.	BOSÂNCEANU GHEORGHE	Contract concesiune nr. 2214 din 19.07.2001	Până la 29.02.2020	
5.	GORGAN VIOREL	Contract concesiune nr. 1548 din 03.06.1998	Până la 29.02.2020	
6.	MAFTEI ANA	Contract concesiune nr. 247 din 11.05.1993	Până la 29.02.2020	
7.	RĂȚOI DUMITRU	Contract concesiune nr. 4711 din 26.06.2015	Până la 29.02.2020	
8.	ILIESCU NECULAI	Contract concesiune nr. 387 din 30.09.1993	Până la 29.02.2020	
9.	S.C. FARMALIMENT S.R.L.	Contract concesiune nr. 1816 din 13.10.1992	3 ani	
10.	FEODOR VASILE	Contract concesiune nr. 2524 din 28.01.2013	3 ani	
11	AGENȚIA IMOBILIARĂ CARTIER S.R.L.	Contract concesiune nr. 5011 din 29.06.2018	3 ani	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Oana Gina Georgescu

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;

-concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;

- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;

În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Bulgariu Mircea, titularul contractului de concesiune nr. 2068 din 04.12.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în str Împărat T, raian nr. 15, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.314 din 29.11.2018, poz. 10. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

2. Doamna Rotariu Mioara, titulara contractului de concesiune nr. 85 din 10.11. 1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp situat în str Primăverii nr 11, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 314 din 29.11.2018, poz.4. Propunem prelungirea duratei până la 29.02.2020.

3. Domnul Boșcu Constantin, titularul contractului de concesiune nr 463 din 14.12.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp, situat în Calea Națională nr 53-55, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența în contract este 2,65 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 314 din 29.11.2018, poz 1. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

4. Domnul Bosânceanu Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 2214 din 19.07.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 19,20 mp, situat în Aleea Teodor Calimachi nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,43 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 314 din 29.11.2018, poz. 1. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

5. Domnul Gorgan Viorei Marin, titularul contractului de concesiune nr 1548 din 03.06.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 23 mp, situat în Calea Națională nr 51, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 314 din 29.11.2018, poz 9..

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

6. Doamna Maftei Ana, titulara contractului de concesiune nr. 247 din 11.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în Aleea Dimitrie Brândză nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 279 din 27.06.2007, poz .1
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

7. Domnul Rățoi Dumitru, titularul contractului d concesiune nr.4711 din 26.06.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 23 mp, situat în Calea Națională nr 97, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 70 fin 31.03.2015, poz 1.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

8. Domnul Ilescu Neculai, titularul contractului de concesiune nr. 387 din 30.09.1993, având ca obiect terenul în suprafața de 23 mp situat în str. Găni nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 314 din 29.11.2018, poz.12.

9. S.C. Farmaliment, reprezentată prin doamna Urișu Viorica, titulara contractului de concesiune nr 1816 din 13.10.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 30,00 mp situat în str Maior Ignat intersecție str N Iorga, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este terasă alimentație publică, redevența diin contract este 37,51 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an.Terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL 314 din 29.11.2018,poz.7.
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

10. Domnul Feodor Vasile, titularul contractului de concesune nr 2524 din 28.01.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 15,00 mp,situat în str Pacea fn,solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 38,77 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 314 din 29.11.2018, poz. 18..
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani

11. Agenția Imobiliară Cartier S.R.L., reprezentată prin dl Chirica Cătălin , având ca obiect terenul în suprafață de de 23,25 mp, situat în str Nicolae Grigorescu nr 2A, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală-birouri, redevența din contract este 42,14 lei/mp/an, pentru suprafața de 16,00 mp respectiv 10,25 lei/mp/an, pentru s-7,25 mp. lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 37,51 lei/mp/an, pentru terenul ocupat de construcții, respectiv 7,5 lei/mp/an, pentru teren cu destinația accese .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 314 din 29.11.2018, poz. 14.
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani.

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegotiate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Consilier Jurdic,
Gherase Iulius Sebastian

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghita

Șef Serviciu,
Gabriela Artimon

Șef Birou Cadastru ,
Dorin Palaghiu

