

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind concesionarea unui teren aferent unui cabinet medical situat în
strada Independenței nr.7**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur privind concesionarea unui teren aferent unui cabinet medical situat în strada Independenței nr 7, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit.(c), art. 36, alin. (5), lit.(b) și art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art.45 alin (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României , Partea I , nr 123 din 20 februarie 2007 , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă concesionarea terenului aferent cabinetului medical din imobilul Dispensar Urban cu farmacie- nr 2, situat în str Independenței nr 7, către C.M.I. dr Curteanu Liliana, în următoarele condiții :

- Suprafața construită aferentă cabinetului - 66,91 mp
 - Redevența – 37,51 lei/mp/an, la nivelul anului 2018 .
 - Durata – până la 31.12.2019 (valabilitatea contractului de închiriere pentru spațiu) .
- Redevența va fi indexată anual ,cu indicele de inflație înregistrat pentru anul precedent .

Art. 2. Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 20 decembrie 2018
Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 31769/2018, doamna Curteanu Liliana, reprezentantă a CMI Curteanu Liliana, având sediul în municipiul Botoșani, str Independenței nr 7, solicită concesionarea terenului aferent cabinetului medical. Cabinetul medical, este deținut în baza contractului de închiriere nr.19443 /2017, încheiat cu Județul Botoșani, iar terenul este proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform HCL 318 din 27.06.2007, intabulat sub nr. 37808 din 19.10.2007, la Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară Botoșani. Conform art 15 din Legea nr. 50/1991, „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora”, în acest caz imobilul închiriat este proprietatea Județului Botoșani, în administrarea Consiliului Județean.

Conform celor prezentate, este necesară reglementarea situației juridice a terenului aferent cabinetului, respectiv concesionarea acestuia de către CMI Curteanu Liliana, redevența fiind 37,51 lei/mp/an, la nivelul anului 2018, suprafața construită a spațiului este de 66,91 mp, iar durata concesionării –durata contractului de închiriere, respectiv până la 31.12.2019.

Având în vedere cele precizate, propunem concesionarea terenului aferent cabinetului, către CMI Curteanu Liliana.

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghita

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Consilier Juridic,
Sebastian Iulius Gherase





ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 538155, +40 231 521 220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr.19370/21.12.2017

PROCES - VERBAL

încheiat la deschiderea ședinței de licitație publică deschisă, cu strigare, pentru închirierea a spațiului în suprafață totală de 66,91 mp, compus din două încăperi, în suprafață de 12,85 mp, respectiv 17,62 mp, spațiu comun imobil în suprafață de 10,20 mp și spațiu comun etaj în suprafață de 26,24 mp, de la etajul II al bunului imobil „Dispensar urban cu farmacie nr.2” situat în Botoșani, str.Independenței nr.7, aparținând domeniului privat al județului Botoșani, din data de 21.12.2017

Comisia de licitație, numită prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.278/03.11.2017, s-a întrunit astăzi, data de mai sus, la ora 10⁰⁰, la sediul Consiliului Județean Botoșani, Piața Revoluției nr. 1-3, Botoșani, etaj III, cam. 322.

Licitarea este condusă de președintele comisiei de licitație, numit în continuare „licitator”.

Licitatorul anunță deschiderea licitației și prezintă bunul care face obiectul licitației: în suprafață totală de 66,91 mp, compus din două încăperi, în suprafață de 12,85 mp, respectiv 17,62 mp, spațiu comun imobil în suprafață de 10,20 mp și spațiu comun etaj în suprafață de 26,24 mp, de la etajul II al bunului imobil „Dispensar urban cu farmacie nr.2” situat în Botoșani, str.Independenței nr.7, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani.

Licitatorul comunică faptul că, pentru ședința de licitație din data de 21.12.2017 a fost depusă o singură cerere de înscriere la licitație, împreună cu documentele însoțitoare și constată că, unicul ofertant, respectiv, CMI Curteanu Liliana, cu domiciliul fiscal în județul Botoșani, municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7, prin reprezentant Curteanu Liliana, este prezent.

Licitatorul deschide plicul sigilat cu oferta și prezintă documentele depuse în copie.

În urma verificărilor efectuate, comisia de licitație a constatat că au fost depuse în copie, toate documentele cerute în documentele licitației, respectiv:

Nr. Crt	Denumire ofertanți	Reprezentant	Documente solicitate								Calificat DA/NU
			BI/CI	Certif. înreg. fiscală	Certif. membru CMDR CMR, MS, alte organe competente, (vizat la zi)	Act de numire reprezentant	Împuternicire autentificată	Dovadă plată garanție de participare	Dovadă că nu are datorii la bugetul de stat și/sau bugetele locale	Dovadă plată contravalorii documentației atribuire	
1.	CMI Curteanu Liliana	Curteanu Liliana	DA	DA	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	DA	DA / DA	DA	DA

CONFORM CU ORIGINALUL

Documentele de mai sus, depuse în copie, au fost prezentate și în original de către ofertant, după care, documentele originale au fost returnate acestuia.

Prin urmare, licitatorul anunță că ofertantul CMI Curteanu Liliana îndeplinește condițiile cerute în documentele licitației și îl declară **ofertant calificat**.

Licitatorul întreabă ofertantul CMI Curteanu Liliana dacă oferă prețul minim de pornire al licitației de 2,50 euro/mp/lună/suprafață, respectiv 167,27 euro/lună, fără TVA. Răspunsul este afirmativ.

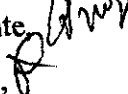

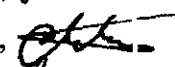

Întrucât la licitația din data de 21.12.2017 s-a calificat o singură ofertă, iar ofertantul CMI Curteanu Liliana, prin reprezentant Curteanu Liliana, a oferit prețul minim de pornire al licitației, **se atribuie contractul de închiriere acestui ofertant**, conform art.8 alin.(4) lit.a) din Regulamentul de desfășurare a licitației, criteriile de selecție și modelul de contract de închiriere (Cap.II.Instrucțiuni pentru ofertanți, din Documentația nr.18490/11.12.2017).

Ofertantul CMI Curteanu Liliana, prin reprezentant Curteanu Liliana, este invitat ca în termen de 5 zile de la data prezentului proces-verbal, să se prezente la sediul Consiliului Județean Botoșani pentru încheierea și semnarea contractului de închiriere.

Licitatorul anunță închisă ședința de licitație.

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.

COMISIA DE LICITAȚIE,

d-nul Șmilenschi Constantin - președinte 
d-na Mitră Claudia - membru, 
d-nul Antonesei Ovidiu-Dumitru - membru, 
d-na Cucoș Viorel - secretar, 

OFERTANT,

CMI Curteanu Liliana



OBIECTUL CONTRACTULUI


JUDEȚUL BOTOȘANI, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1-3, în calitate de proprietar a spațiului în suprafață totală de 66,91 mp, compus din două încăperi, în suprafață de 12,85 mp, respectiv 17,62 mp, spațiu comun imobil în suprafață de 10,20 mp și spațiu comun etaj în suprafață de 26,24 mp, de la etajul II al bunului imobil „Dispensar urban cu farmacie nr.2” situat în Botoșani, str.Independenței nr.7, înscris în CF 50436-C1 a municipiului Botoșani, închiriază spațiul format din:

- Lotul 20, reprezentând „cabinet medical” de 12,85 mp, nr. cadastral 50436-C1-U20,
- Lotul 24, reprezentând „cabinet medical” 17,62 mp, nr. cadastral 50436-C1-U24,
- Lotul 21, reprezentând cota de 1/3 din „sala de așteptare” de 50,25 mp, nr. cadastral 50436-C1-U21,
- Lotul 22, reprezentând cota de 1/3 din „grup sanitar” de 22,33 mp, nr. cadastral 50436-C1-U22.
- Lotul 26, reprezentând cota de 1/3 din „sala tratamente” de 6,16 mp, nr. cadastral 50436-C1-U26,

LOCATOR,
Județul Botoșani
PREȘEDINTE
Costică MACALEȚI

Director executiv,
Magda DIDII

Director executiv,
Geanina PINTILII

JUDEȚUL BOTOȘANI
VIZAT DE CĂTRE CONTROL
Control CFP,
Marina CHIRIAC

21.12.2017
Sef serviciu,
Monica CURCAN

LOCATAR,
CMI CURTEANU LILIANA

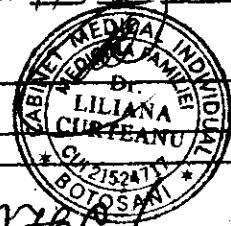


Prelungit până la 31.12.2018.

ez Botoșani/ Botoșani
6/8
166/2017
ouorol - la HEC →

OMI - **NR - Cerțeașu de Liboune**
 Formular cerere - Fișă monitorizare - Cod Document - 00 - 00

<p>Persoane juridice*</p> <p>Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C. A.F. P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: _____ Cod fiscal: <u>837731</u> Sediul social: str. <u>Independenței</u> Nr. <u>4</u> bl. _____ sc. _____ et. _____ Localitatea: <u>Poștoșeni</u> Tel. fax _____ e-mail: _____@_____</p> <p>Persoana de contact Nume, prenume: <u>Cerțeașu Liliانا</u> Funcția: <u>medic Titular</u> Adresa pentru corespondență: Str. _____ nr. _____ Bl. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea _____ cod _____ Alte date: _____</p>	<p>Persoane fizice*</p> <p>Nume: _____ Prenume: _____ B.I./C.I. _____/_____ Adresa: Str. _____ nr. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea: _____ Tel. _____/_____</p> <p>Data completării: <u>17-12-2018</u></p> <p>Semnătura: _____</p> <p>NR 3776 / 17-12-2018</p>
--	--



Domnule Primar, Blicit solicitarea facerii
operent cabinetului medical, din str Independenței
Muz

Anexez un număr de _____ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de ____/____/200__ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____

* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

