

20
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren către Agenția pentru
Protecția Mediului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren către Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani a terenului în suprafață totală de 970 m.p. amplasat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 44,

având în vedere adresei Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani înregistrată sub nr. 12893/BFARU din 17.12.2018,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit.(c), art. 36, alin. (5), lit.(b) și art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă către Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani a terenului în suprafață totală de 970 m.p. amplasat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 44, pe durata de existență a construcției, redevența fiind de 58,36 lei/mp/an pentru terenul ocupat de construcții în suprafață de 446 mp, respectiv de 11,22 lei/mp/an pentru terenul în suprafață de 524 m.p. ocupat de acces și zonele verzi, la nivelul anului 2018, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 20 decembrie 2018
Nr.

Avizat Viceprimar,
Marian Murariu



Raport de specialitate

privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren către Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Baza legală:

A) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

ART. 36 alin. 2 lit. c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.**

ART. 36 alin (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 123 (1) **Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;**

B) Legea nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare :

ART. 4 Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

C) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

Terenul în discuție a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 44 din 30.07.1992 prin care s-a concesionat terenul în suprafață de 970 m.p. situat în Municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, nr. 44 către Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani pe o perioadă de 25 ani, până la data de 30.07.2017. Întrucât Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani nu a dorit prelungirea contractului de concesiune nr. 44 din 30.07.1992 prin act adițional, se va încheia un nou contract de concesiune începând cu data 01.01.2019, urmând ca pentru perioada cuprinsă între data încetării de concesiune nr.44 din 30.07.1992 , respectiv 30.07.2017 și data semnării noului contract de concesiune , respectiv 01.01.2019, perioadă în care, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani a folosit terenul în suprafața de 970 m.p. fără a deține un titlu legal(respectiv contract

de concesiune), să ne adresăm instanțelor de judecată pentru recuperarea prejudiciului generat de lipsa de folosință a terenului.

Având în vedere că în situații similare, respectiv terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Botoșani ocupate de construcții folosite ca sedii al unor instituții publice, respectiv Direcția Județeană de Statistică Botoșani, Garda Națională de Mediu, autoritatea publică competentă, respectiv Consiliul local al Municipiului Botoșani a hotărât concesiunea terenului pe care sunt amplasate construcțiile.

În vederea evitării creerii unui precedent și a unor situații discriminatorii, incosecvente și discreționare și pentru a asigura un tratament egal, este necesară concesiunea terenului fără licitație publică către Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani în condițiile art. 15, lit.a din Legea 50/1991, cu atât mai mult cu cât terenul nu face parte din domeniul public, ci este teren inventariat în domeniul privat și redevență încasată se constituie venit la bugetul local, iar din această resursă, (redevența contractului de concesiune) se asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități, respectiv redevența pornește de 58,36 lei/mp/an la nivelul anului 2018.

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar.

Șef Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon



Șef Birou Cadastru
Dorin Palaghiu



Intocmit Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian





Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

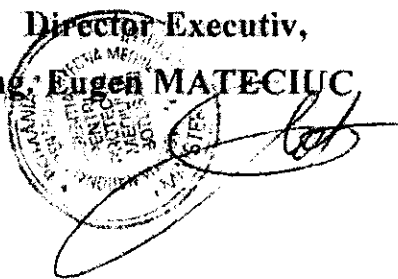
NR. 12892/BFARU/17.12.2018

Catre,
Primaria Municipiului Botosani

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca suprafata totala a terenului este de 970 mp din care suprafata pe care este edificata constructia din grupa 2.1.2- Sediul administrativ al Agentiei pentru Protectia Mediului Botosani este de 446 mp iar terenul aferent cailor de acces si zonelor verzi este de 524 mp.

Cu stimă,

Director Executiv,
ing. Eugen MATECIUC



Redactat: cons. Corduneanu Roxana Ioana/17.12.2018 ora 16.21

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139



Nr. 13252 din 11 mai 2018/CCA

Structură: Serviciul Patrimoniu

Către,
Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

B-dul M. Eminescu nr. 44
Mun. Botoșani
Jud. Botoșani

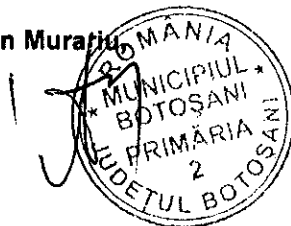
Prin prezenta vă invităm să procedați la încheierea actului adițional de prelungire a duratei contractului de concesiune nr. 44/30.07.1992, prin care A.P.M. Botoșani a avut concesiionată suprafața de 970 mp, reprezentând terenul ocupat de construcție, accese, zonă de protecție și spații verzi, în condițiile prevăzute de H.C.L. nr. 323/31.07.2007.

Vă aducem la cunoștință că din 30.07.2017, când a expirat contractul de concesiune și până în prezent, ocupați terenul proprietatea U.A.T. Botoșani fără titlu, iar potrivit prevederilor contractului de concesiune nr. 44/30.07.1992 și a "Caietului de sarcini", care face parte integrantă din contract, aveți obligația de a restitui bunul concesiionat, gratuit și liber de sarcini, în starea inițială.

Vă rugăm să dați curs prezentei într-un termen cât mai scurt, în caz contrar urmând să fie puse în aplicare prevederile legale incidente în materie.

Viceprimar,

Marian Muratiu



Secretar,

Dana Gina Georgescu,

11.05.2018

	Nume și prenume	Funcție	Structură	Data	Semnătura
Întocmit	Cical Claudia	c. juridic	Patrimoniu	09.05.2018	
Șef serviciu	Artimon Gabriela	Șef serviciu	Patrimoniu	09.05.2018	

