

Resursa Unanua



S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
Reg.Com. J 07/70/2000;
Cod unic 12918330;

In faliment.
In bankruptcy.
En faillite.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 70043
Ziua 04.04.2018

RAPORT
PRIVIND ACTIVITATEA
ADMINISTRATORULUI SPECIAL
Ianuarie – Martie 2018

[Handwritten signature]
S. R. Musu
S. Patrascu
S. R.
04.04.2018

Data raportului : 04.04.2018
Denumirea societatii comerciale : S.C. TERMICA S.A.
Cod unic de inregistrare : RO 12918330
Numarul de inregistrare la O.R.C. : J07/70/2000
Dosar procedura nr. : 7206/40/2010

In perioada ianuarie - martie 2018 activitatea desfasurata a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditori, prin intocmirea documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii. Administrarea actelor de comert ale societatii este facuta, conform Legii 85/2014, de catre lichidatorul judiciar. Astfel in data de 19.03.2018 a fost trimisa catre primaria municipiului Botosani in vederea afisarii, publicatia de vanzare nr. 8, privind valorificarea unor bunuri din patrimoniul societatii, (anexata).

In data de 28.02.2018 a fost depus la Tribunalul Botosani, Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare si incasare de creante a debitoarei SC Termica SA, nr.4/27.02.2018, din care rezulta ca totalul sumelor incasate este de 819.851,15 lei, iar a platilor efectuate de 431.904,04 lei, rezultand la 31.12.2017 un sold de 549.304,91 lei distribuit conform Planului de distribuire intre creditori a sumelor obtinute din lichidarea si recuperarea creantelor debitoarei nr. 05/27.02.2018, documente anexate.

In luna februarie, pentru a raspunde obiectiunilor la raportul de expertiza din dosarul nr. 400/40/2016, am transmis primariei municipiului Botosani o situatie a bunurilor transferate prin hotarare a Consiliului Local Botosani, in anul 1998, fara plata, ca aport la capitalul social al SC Termodistributie SA.

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

AMINISTRATOR SPECIAL,
Ec. Florin Sandu

[Handwritten signature]

TRIBUNALUL BOTOȘANI

Nr.08 din 19.03.2018

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: Axinte Lăcrămioara

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin, numit prin sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în ds. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art.116 din Legea 85/2006 raportat la art. 758 NCPC privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de 29.03.2018, ora 15:30, la sediul profesional al lichidatorului din Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic “*magazie materiale*”, pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de 323.723 lei;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de 297.825 lei;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de 140 lei;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

Prețul de pornire la licitație nu includ TVA.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% + TVA din prețul de pornire și 0,5% taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, persoane fizice, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);

- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, persoane juridice, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu



Cabinet individual de insolvență Dascălu Constantin-Lulu,
Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter
tel./fax 0231/531373, tel. mobil 0744/511443,
e-mail: l.dascalu@yahoo.com,
C.I.F. 21670780, atribut fiscal RO, atestat 1 B 0227/30.03.2007

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Debitor: S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
„în faliment” „in bankruptcy” „en faillite”
Nr. de înreg. O.R.C. J07/70/2000
C.U.I. 12918330
Nr. 4 din 27.02.2018
T. 22.03.2018

R. 22.02.2018
m

DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subscrisul, C.I.I. DASCĂLU CONSTANTIN LULU, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. societate în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Pacea nr. 43, județul Botoșani, CUI 12918330, J07/70/2000, desemnat prin sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani - Secția Comercială și de Contencios Administrativ Fiscal, înaintez următorul.

**RAPORT ASUPRA FONDURILOR OBTINUTE DIN LICHIDARE ȘI ÎNCASARE
DE CREANȚE A DEBITOAREI S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI ÎNTOCMIT ÎN
CONFORMITATE CE PREVEDERILE ART. 122 DIN LEGEA NR. 85/2006**

Prezentul raport asupra fondurilor obținute din recuperări de creanțe prezintă o situație a încasărilor și plăților din perioada 01.07.2017 - 31.12.2017 și reprezintă o centralizare a situațiilor privind justificarea cheltuielilor efectuate și raportate lunar la dosarul cauzei.

1. Situația fondurilor obținute în cursul procedurii:

- a) sold inițial – 216.779,74 lei reprezentând garanții de bună execuție aflate în conturile de disponibil ale societății și rezerva destinată să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului;
- b) venituri din continuarea activității curente în perioada de observație – nu este cazul;
- c) venituri din valorificarea activelor – 0,00 lei;
- d) sume obținute din recuperarea creanțelor: 724.700,31 lei;
- e) chirii: 95.136,08 lei;
- f) alte venituri: 14,76 lei;
- Total sume încasate: 819.851,15 lei.

2. Situația plăților în cursul procedurii:

Plățile efectuate din averea debitoare în cursul procedurii, în perioada 01.07.2017 - 31.12.2017: 431.904,04 lei.

3. Mențiuni privind plata cheltuielilor prevăzute de art. 123 alin. 1 pct. 1 din Legea 85/2006

Cheltuieli de procedură și remunerația lichidatorului judiciar

- a) Cheltuielile de procedură înregistrate în cursul procedurii de faliment au următoarea componență:
- 416,16 lei - cheltuieli poștale, mica publicitate;
 - 8.964,87 lei - cheltuieli cu chirii, energia și apa;
 - 14.590,35 lei - materiale consumabile, combustibil, întreținere și reparații, etc.;
 - 29.317,00 lei - cheltuieli judiciare, onorarii, alte servicii prestate de terți;
 - 356.798,00 lei - salarii și obligații către buget aferente salariilor;
 - 15.756,84 lei - alte cheltuieli sociale;
 - 5.399,00 lei - taxe și impozite,
 - 661,82 lei - comisioane hancare
- b) Onorariul lichidatorului judiciar, stabilit în conformitate cu decizia D.G.F.P.J. Botoșani, publicată în B.P.I. 3828/30.03.2011, și sentința Tribunalului Botoșani din data de 03.11.2011 este de 4% din sumele încasate în averea debitoare, exclusiv TVA

Onorariul convenit lichidatorului pentru perioada 01.07.2017 - 31.12.2017 este de 32.794,05 lei, exclusiv TVA, sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

Sume aferente UNPIR, conform prevederilor OUG 173/19.11.2008 privind modificarea Legii 85/2006:

819.851,15 lei * 2% = 16.397,02 lei, sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

Total cheltuieli de procedură în perioada 01.07.2017 - 31.12.2017: 487.325,98 lei, rămânând de plată diferența de 55.421,94 lei, ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

4. Concluzii

Având în vedere sumele aflate în averea debitoarei la data deschiderii procedurii, încasările și plățile efectuate până la data de 31.12.2017, rezultă un sold de 549.304,91 lei, sumă care se va distribui creditorilor conform planului de distribuire anexat.


În conformitate cu disp. art.122 alin.4 din Legea 85/2006 modificată, solicităm afișarea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și a planului de distribuire a fondurilor debitoarei S.C.TERMICA S.A.

Lichidator judiciar,
av. Dascălu Constantin-Lulu



Cabinet individual de insolvență Dascălu Constantin-Lulu,
 Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter
 tel./fax 0231/531373, tel. mobil 0744/511443,
 e-mail: l.dascalu@yahoo.com,
 C.I.F. 21670780, atribut fiscal RO, atestat 1 B 0227/30.03.2007

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
 Debitor: S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
 „în faliment” „in bancruptcy” „en faillite”
 Nr. de înreg. O.R.C. J07/70/2000
 C.U.I. 12918330
 Nr. 5. din 27.02.2018
 T. 22.03.2018

Jr 22.02.2018


**PLAN DE DISTRIBUIRE ÎNTRE CREDITORI
 A SUMELOR OBTINUTE DIN LICHIDAREA ȘI DIN RECUPERAREA CREAŢELOR DEBITOAREI
 S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI**

Sumele aflate în conturile societății debitoare la momentul deschiderii procedurii (garanții de bună execuție) și cele obținute în cursul procedurii, totalizând lei, vor fi distribuite în conformitate cu dispozițiile art. 121 și art. 123 din Legea 85/2006, după cum urmează:

| NR. CRT | CREDITOR | VALOARE CREAŢĂ ACCEPTATĂ ÎN TABELUL CREDITORILOR (LEI) | SUMĂ DISTRIBUITĂ (LEI) | OBSERVAȚII |
|--|---|--|------------------------|------------|
| 1. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 10, art. 19 alin. (2), art. 23 și 24 (art. 121 alin. 1 pct. 1) | | | | |
| | Cheltuieli de procedură conf. prev. art. 121 alin.1 pct. 1 | | - | |
| | Total creanțe art. 121 alin. 1 pct. 1 | | - | |
| 2. creanțele creditorilor garanțați, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, precum și cheltuielile (art. 121 alin. 1 pct. 2) | | | | |
| | Total creanțe art. 121 alin. 1 pct. 2 | | - | |
| 3. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente procedurii, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 10, art.19 alin. 2, art. 23, 24 și ale art. 98 alin.3, sub rezerva celor prevăzute la art.102 alin. 4 (art.123 pct.1) | | | | |
| | Cheltuieli de procedură conform art.123 alin.1 pct.1 | | 39.024,92 lei | |
| | U.N.P.I.R. conf. prev. O.U.G. 173/19.11.2008 privind modificarea Legii nr. 85/2006 (2% sume recuperate, inclusiv fondurile obținute din vânzarea bunurilor) | | 16.397,02 lei | |
| | Total creanțe art. 123 pct. 1 | | 55.421,94 lei | |
| 4. Creanțe izvorâte din raporturi de muncă: | | | | |
| | Diferențe salarii restante | | - | |
| | Total creanțe art. 123 pct.2 | | - | |
| 5. creanțele bugetare: | | | | |
| | D.G.F.P.J. Botosani | 88.413.838,15 lei | 282.194,36 lei | |
| | Statul Român | 65.330.469,02 lei | 208.518,14 lei | |
| | Primăria Mihai Eminescu | 9.817,26 lei | 31,33 lei | |
| | Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale | 48.336,13 lei | 154,28 lei | |
| | A.V.A.S. București | 912.571,76 lei | 2.912,70 lei | |
| | A.N.R.S.C. București | 22.609,40 lei | 72,16 lei | |
| | Total creanțe art. 123 pct. 4 | 154.737.641,72 | 493.882,97 lei | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| Rezerve destinate să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului | 200.000 lei | |
| Provizion Primăria Botoșani | 6.363,77 lei | garanție bună execuție |
| Provizion Alstom Suedia | 10.415,97 lei | garanție bună execuție 2.460,02 euro x 4.2341 lei/euro |
| Total sume provizionate | 216.779,74 lei | |

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu

