

12

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu
Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3" și aprobarea
concesionării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 14,00 mp în vederea
realizării obiectivului "Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane
cu handicap locomotor"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui **Viceprimar Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "P.U.D. - Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3" și aprobarea concesionării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 14,00mp în vederea realizării obiectivului „Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația "P.U.D. - Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3" și aprobarea concesionării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 14,00mp în vederea realizării obiectivului „Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor”, de către investitorul CUTUR Gheorghe-Marius, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 141/2017 întocmit de S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin **încredințare directă** a terenului din Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3, către CUTUR Gheorghe-Marius, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 14,00mp.

Prețul concesiunii corespunzător zonei a - II - a:

- 37,51 lei/mp.an. – pentru S teren =14,00 mp extindere construcție apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- se va obține avizul - asistența de specialitate sănătatea populației
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „A02- reglementări urbanistice”
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:

1. suprafața și limitele terenului amenajat,
2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
3. dacă este cazul, poziția împrejuririlor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

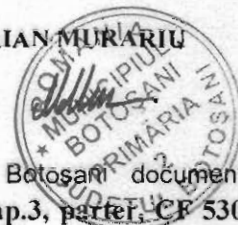
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, _____ 2018
Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 16440/19.06 2018

VICEPRIMAR,
MARIAN MURĂRIU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3" întocmită de către S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure, în vederea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 14,00mp necesar realizării obiectivului „Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor”, de către investitorul CUTUR Gheorghe-Marius.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 514/17.07.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 14,00mp, aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesiionat prin încredințare directă proprietarului spațiului ce urmează a fi extins.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 40 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,0 m înălțime.

Apartament proprietate CUTUR Gheorghe-Marius, conform contract de vânzare autenticat cu nr 1181din 06.06.2017.

S teren solicitat în concesiune = 14,00mp.

Prețul concesiunii corespunzător zonei a - II - a:

- 37,51 lei/mp.an. – pentru S teren =14,00 mp extindere construcție apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem :

- aprobare PUD
- concesiionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 14,00mp către Cutur Gheorghe-Marius, în vederea realizării acces din exterior prin extindere construcție apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor.

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „A02- reglementări urbanistice”- cca.27mp
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
GABRIELA ARTIMON

ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE

ȘEF BIROU CADASTRU
PALĂGHIU DORIN

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor”,
Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor”,
- Nr. de înregistrare : 13532/16.05.2018
- Amplasament : Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3
- Beneficiar : CUTUR Gheorghe-Marius
- Proiectant : S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 25.05.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor”, : Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3; beneficiar CUTUR Gheorghe Marius; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect coordonator URB. Arh. M. Tulbure.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.06.2018.
7. După data de 25.05.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „Extindere apartament în vederea realizării unui acces pentru persoane cu handicap locomotor” , : Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3; beneficiar CUTUR Gheorghe Marius; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. M. Tulbure.

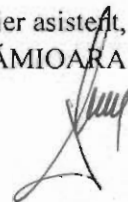
Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*EXTINDERE APARTAMENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR*”

- Amplasament : Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3
- Beneficiar : CUTUR Gheorghe Marius
- Proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 25.05.2018 - 06.06.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 25.05.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*EXTINDERE APARTAMENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR*” , : Str.

M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3; beneficiar CUTUR Gheorghe Marius; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*EXTINDERE APARTAMENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR*” , : Str. M. Kogălniceanu nr. 42, sc. D, ap.3, parter, CF 53088-C1-U19/NC 183/D,3; beneficiar CUTUR Gheorghe Marius; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

