

27  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea valorii redevenței aferente contractului de concesiune nr. 1793 din 21.09.1998 pentru imobilul-teren situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 45, proprietar Fasniuc Stelică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea valorii redevenței aferente contractului de concesiune nr. 1793 din 21.09.1998 pentru imobilul –teren situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 45, apartament 2, proprietar Fasniuc Stelică.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4, art. 5 alin. 2, art. 7 lit. d din Legea nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței și art. 5 din Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani;

având în vedere prevederile art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă valoarea redevenței contractului de concesiune 1793 din 21.09.1998 pentru imobilul având destinația de locuință la nivelul de \_\_ lei/mp/an, redevența zonei I de 58,36 lei/mp/an pentru anul 2018, redusă cu \_\_\_\_;

**Art.2.** Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pentru anul precedent.

**Art.3.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Laurențiu Maftei**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 26 iulie 2018**  
**Nr.**



### Raport de specialitate

**privind aprobarea valorii redevenței aferente contractului de concesiune nr. 1793 din 21.09.1998 pentru imobilul-teren situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 45, proprietar Fasniuc Stelică**

#### Baza legală:

- LEGE Nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței  
ART. 4 Persoanele fizice sau juridice române pot realiza, cu respectarea prevederilor legale, construcții de locuințe pentru folosință proprie sau în scopul valorificării acestora.  
ART. 5 (2) Locuințele care se realizează prin investiții din profit de către persoane juridice române, precum și în condițiile art. 7 și art. 20 din prezenta lege se pot amplasa pe terenurile aparținând persoanelor fizice beneficiare de locuințe, ale persoanelor juridice investitoare sau pe terenuri concesionate în acest scop de consiliile locale persoanelor juridice sau fizice, cu o reducere de până la 95% din taxa de concesiune.
- Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,  
Art.5. (1) Terenurile aparținând domeniului privat al municipiului, destinate construirii de locuințe, pot fi concesionate numai dacă se respectă prevederile Regulamentului Local de Urbanism și a legislației în vigoare.  
(2) Redevența va fi redevența zonei, redusă cu până la 95 % și se aplică pentru întreaga parcelă.

Terenul în discuție a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 1793/21.09.1998 prin care Cojocariu Ioan care a concesionat terenul în suprafața de 49 m.p. din domeniul privat al Municipiului Botoșani, în vederea realizării unui extinderi și cale de acces la locuința din Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 45, apartamentul 2.

La data de 26 martie 2018 domnul Fasniuc Stelică a cumpărat prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 883 din 26.03.2018 locuința- apartamentul 2 din Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 45. In acest sens s-a operat cesiunea contractul de concesiune 1793/21.09.1998 către domnul Fasniuc Stelică, urmând ca nivelul redevenței să fie aprobat de către Consiliul local al Municipiului Botoșani.

Reducerea taxei de concesiune se poate aplica ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, art. 4, art.5 alin.2, art. 7 lit. d și prevederile Hotărârii nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, concesionarea terenurilor în vederea construirii de locuințe, precum și reducerile de taxă care pot fi aplicate. Faptul că legiuitorul a instituit prin Legea nr. 114/1996, o scutire cu 95% a taxei de concesiune – art. 5 alin.(2), nu este de natură să confere contractului de concesiune un caracter intuitu personae, această măsură fiind o măsură de protecție socială.

Având în vedere aspectele legale expuse mai sus, propunem aprobarea nivelului redevenței, diferențiat în funcție de funcțiunea imobilului, respectiv:

- pentru locuința-apartament, nivelul redevenței poate fi de:
  - a) 2,92 lei/mp/an, redevența zonei I. de 58,36 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 95%;
  - b) 5,85 lei/mp/an, redevența zonei I. de 58,36 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 90%;
  - c) 8,75 lei/mp/an, redevența zonei I. de 58,36 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 85%;

- d) 11,70 lei/mp/an, redevența zonei II de 58,36 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 80%;
- e) 14,60 lei/mp/an, redevența zonei I de 58,36 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 75%;
- f) 29,18 lei/mp/an, redevența zonei I de 58,36 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 50%;

Totodată, având în vedere că acest imobil prin certificatul de urbanism și autorizația de construire are caracter de construcție definitivă cât și faptul că acest teren aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, contractul de concesiune se încheie pe durata existenței construcției.

**Arhitect Șef  
Sandu Dan**

**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Gabriela Artimon**

**Șef Birou Cadastru  
Dorin Palaghiu**

**Intocmit Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI 8362  
Nr. ....  
Ziua 19 03 ..... 2018

## CONTRACT DE CESIUNE

Art.1. Între COJOCARU MARIA B. ZAMFIRESCU GABRIELA CAMELIA  
cu domiciliul/sediul în Botoșani, strada Bd. MIHAI EMINESCU NR. 45 AP 2  
în calitate de cesionar – cedent și FĂNIUC STELIȚA  
cu domiciliul/sediul în Botoșani, strada TRĂNĂRIȚILOR NR.1  
în calitate de cesionar, s-a încheiat prezentul contract, cum este prevăzut în contractul de  
concesiune nr. 1793 din 21.09.1998 încheiat între U.A.T Municipiul Botoșani și  
COJOCARU MARIA B. ZAMFIRESCU GABRIELA CAMELIA  
avînd în vedere intenția beneficiarului contractului de concesiune de a vinde către  
FĂNIUC STELIȚA  
imobilul situat pe terenul concesionat, cedează cumpărătorului și contractul de concesiune.

### Art. 2. Obligațiile părților:

Cesionarul cedent se obligă să transmită cesionarului primitor toate documentele ce au  
legătură cu cesionarea spațiului: contract de concesiune, închiriere, autorizație de  
construire, plan de situație, avize.e.t.c.

De asemenea, cesionarul cedent se obligă să plătească toate datoriile ce grevează  
spațiul concesionat: plata redevenței ( chiriei ), impozit clădiri, plata apei, energiei  
electrice, canal, gunoi, e.t.c, până la data vânzării imobilului.

### Art. 3. Cesionarul primitor

FĂNIUC STELIȚA

se obligă să respecte clauzele prevăzute în contractul de concesiune ( închiriere )  
nr. 1793/1998, până la expirarea acestuia în data de \_\_\_\_\_

Cesionarul primitor devine parte beneficiară a contractului de concesiune din data  
încheierii și autentificării la Notariat a contractului de vânzare – cumpărare a imobilului  
aferent prin încheierea și semnarea actului adițional de preluare a contractului de  
concesiune nr. 1793/21.09.1998 în data de \_\_\_\_\_

Art. 4. Cadrul juridic al contractului îl constituie art. 41 din Legea nr. 50/1991,  
republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001.

### Art. 5. Dispoziții finale:

Neînțelegerile contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare și își produce efectul începând cu  
data de 19.03.2018.

CESIONAR CEDENT,

CESIONAR,

<p><b>Persoane juridice*</b></p> <p>Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C.                  . A.F.                  . P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: <u>  </u>/<u>  </u>/<u>  </u></p> <p>Cod fiscal: _____</p> <p>Sediul social: str. _____</p> <p>Nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: _____</p> <p>Tel, fax _____ / _____</p> <p>e-mail: _____ @ _____</p> <p>Persoana de contact _____</p> <p>Nume, prenume _____</p> <p>Funcția: _____</p> <p>Adresa pentru corespondență:</p> <p>Str. _____ nr. _____</p> <p>Bl. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea _____ cod _____</p> <p>Alle date: _____</p>	<p><b>Persoane fizice*</b></p> <p>Nume: <u>FASNIUC</u></p> <p>Prenume: <u>STELICĂ</u></p> <p>B.I./C.I. <u>XT / 721901</u></p> <p>Adresa:</p> <p>Str. <u>TRANDAFIRILOR</u></p> <p>nr. <u>1</u> sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: <u>Botosani</u></p> <p>Tel. <u>0744 1768313</u></p>
	<p>Data completării: <u>19/03/2018</u></p> <p>Semnătura: _____</p>
	<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI</p> <p>Nr. <u>8362</u></p> <p>Ziua <u>19</u> / <u>03</u> / 2018</p>

Domnule Primar, Solicit plătire infrației de omocidare  
nr 1793/21.09.1998  
Σ = 49,00. w.p. ✓  
cc. 1

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

<p>Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director</p> <p>Mențiuni: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Semnătura</p>
<p>Repartizat de șef compartiment către: _____</p> <p>în data de <u>  </u>/<u>  </u>/<u>200  </u>, cu următoarele mențiuni:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Semnătura</p>

\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.