

27

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**” în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**” în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**” în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**” de către investitorul S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1707/2017, întocmit de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
 - Regim de înălțime : P+2E
 - H max la streășină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Maximum cinci (5) apartamente
- Suprafața de teren destinată circulației pietonale publice, pe latura dinspre strada Mitropolit Iosif Gheorghiu, nu se va împrejmuji pentru a se păstra continuitatea fluxului pietonal public pe acea parte a străzii. Circulația pietonală nu se va intersecta cu accesul la parcările de pe parcelă.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, _____
Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 24441/24.09.2018

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916”**, întocmită de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului **“construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”**, de către investitorii S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 279/21.04.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 562,00 mp, aparține solicitanților S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m înălțime) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

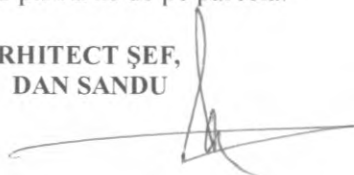
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
 - o Regim de înălțime: P+1E
 - o Suprafața construită la sol: 214,11 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 642,33 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
 - o Regim de înălțime : P+2E
 - o H max la streășină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o Maximum cinci (5) apartamente
- Suprafața de teren destinată circulației pietonale publice, pe latura dinspre strada Mitropolit Iosif Gheorghiu, nu se va împrejmuși pentru a se păstra continuitatea fluxului pietonal public pe acea parte a străzii. Circulația pietonală nu se va intersecta cu accesul la parcările de pe parcelă.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”

str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”;

-Nr. de înregistrare : 21716/23.08.2018

-Amplasament: str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916

-Beneficiar : S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L

- Proiectant : S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română două anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.09.2018.
6. După data de 31.08.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916, beneficiar S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez,.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”,
- **Amplasament** : str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916
- **Beneficiar** : S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L.,
- **Proiectant**: S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 31.08.2018-10.09.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.09.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916, beneficiar S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916, beneficiar S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez,

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

