

C3

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii sălii de sport administrată de Școala Gimnazială nr. 10**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii sălii de sport a Școlii Gimnaziale nr. 10 Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, ale Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, precum și cu cele ale H.C.L. nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea sălii de sport administrată de Școala Gimnazială nr. 10 Botoșani, pentru activități sportive pe perioada anului școlar 2018-2019, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă și duminică, către Clubul Sportiv Școlar Botoșani.

**Art. 2** Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Școala Gimnazială nr. 10 Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Marian Murariu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

**Botoșani, 29 noiembrie 2018**  
Nr.

**Primăria Municipiului Botoșani**  
Nr. 29/216 din 16.11. 2018

**Avizat Viceprimar,  
Marian Murariu**



### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii sălii de sport, administrată de Școala Gimnazială nr. 10 Botoșani.

Prin adresa nr.25875 din 10.10.2018, Școala Gimnazială nr. 10 Botoșani, solicită aprobarea închirierii sălii de sport situată în incinta liceului, pe perioada anului școlar 2018-2019, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

Sumele ce se încasează din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Închirierea se va face pe perioada anului școlar 2018-2019, cu renegocierea anuală a chiriei. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș.

Având în vedere că închirierea spațiilor se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, precum și faptul că prin închiriere se atrag noi resurse la bugetul școlii și la bugetul local, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,  
Mirela Gheorghiu**

**Consilier Juridic,  
Iulius Sebastian Gherase**

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gabriela Artimon**

**Consilier,  
Daniela Dumitraș**



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.10 BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu Nr.89  
Tel/Fax 0231 512954/ E-mail scoala10bt@yahoo.com Website: http://www.scoala10botosani.ro/



Nr.1633 J/10.10.2018

*Steluța Ciuraru*  
*S. Patrașcu*  
*11.10.2018*  
*12.10.2018*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. ....  
Ziua..... 10/10/2018

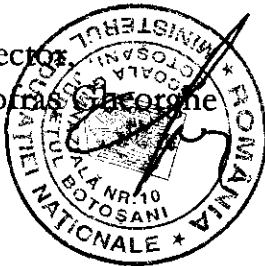
Către,

**Primăria Municipiului  
Botoșani**

Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Nr.38/29.02.2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ, vă înaintăm spre avizare contractul de închiriere a sălii de sport (3 exemplare) însoțit de următoarele documente:

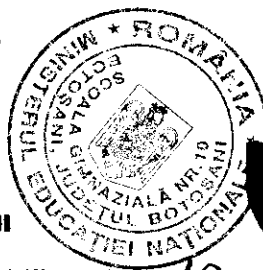
1. Copie Proces-verbal al Consiliului de Administrație
2. Copie Hotărârea Consiliului de Administrație

Director,  
Prof. Onofra George



Secretar,  
Petronela Iftime

CONFIRM CU ORIGINALUL



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.10 BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu Nr.89

Tel/Fax 0231 512954/ E-mail scoala10bt@yahoo.com Website: http://www.scoala10botoșani.ro

HOTĂRÎREA NR.3  
28 septembrie 2018

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Nr.10 Botoșani, întrunit în ședința din  
7 septembrie 2018

În conformitate cu Legea Educației Naționale Nr.1 / 2011, cu modificările și  
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Unităților de  
Învățământ Preuniversitar,

Hotărăște:

1. Se supune la vot și se aprobă execuția financiară pentgru darea de seamă la trim al III-lea.
2. Se supune la vot și se aprobă decontarea navetei pentru cadrele didactice navetiste în anul școlar 2018-2019.
3. Se supune la vor și se aprobă închirierea sălii de sport în anul școlar 2018-2019.
4. Se supune și se aprobă cererea de reînsciere a elevului Ispir Constantin în clasa a IV-a.
5. Se supune la vot și se aprobă Pamnul managerial annual al directorilor.
6. Se supune la vot și se aprobă P.D.I.
7. Se supune la vot și se aprobă R.O.F.U.I.

Președinte,

Director,

Prof. Gheorghe Onofraș



Secretar CA,

Prof. Iuliana Enache



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



INSPECTORATUL  
ȘCOLAR  
JUDEȚEAN  
BOTOȘANI

Nr. 11997/... 21.11.2018

*Către,*

*Școala Gimnazială Nr. 10 Botoșani*

*Domnul Director, prof. Onofraș GHEORGHE*

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 14.11.2018 s-a aprobat închirierea sălii de sport Clubului Sportiv Școlar Botoșani, pentru anul școlar 2018- 2019, în perioada 1 octombrie 2018- 30 iunie 2019.

Inspector Școlar General

Prof. Gabriel HARTIE



Inspector școlar,  
Prof. Olguța ȘCHIOPU

Avizat,  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI  
Inspector Școlar General,  
Prof. Gabriel Hârtes



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.10  
BOTOȘANI

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR  
BOTOȘANI

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 159/1.....3..10...2018.....

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR BOTOȘANI	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg. ....	1401
Zi. 3 luna 10 an 2018	

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.10, cu sediul în BOTOȘANI, str. B.MEMINESCU nr. 89,  
bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon 0231512954, reprezentată prin  
ONOFRAȘ GHEORGHE, având funcția de DIRECTOR, în calitate de  
LOCATOR,

și  
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR, cu sediul în BOTOȘANI,  
str. VICTORIEI, nr. 13, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
telefon 0231514835, reprezentată prin NACU CONSTANȚIN având  
funcția de DIRECTOR, în calitate de LOCATAR

Am convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Locatarul asigură chiriașului folosința spațiului format din SALA SPORT în  
suprafață de 616 mp situat în BOTOȘANI, str. B.MEMINESCU -, nr 89

Art.2 Bunul închiriat nu este grevat de sarcini

Art.3 Locatarul predă locatarului bunul închiriat începând cu data de 1.10.2018

Art.4 Locatarul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Art.5 Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru a desfășura activități  
SPORTIVE

Art.6 Locatarul va aduce la cunoștință locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele  
de desfășurare a activităților.

### III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.7 Prețul chiriei este de 20/oră lei / oră/ sală de curs conform Hotărârii  
Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 38/29.02.2012

Art.8 Locatarul va plăti chiria începând cu data de 1.10.2018

Art.9 Chiria va fi plătită lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare față de luna  
pentru care se face plata. În cazul în care locatarul nu plătește până la termenul scadent, va  
suporta penalități de întârziere de 0,15 /zi, calculate la suma datorată.

Art.10 Plata chiriei se face prin caseria unității, în numerar sau virament, conform prezentului  
contract.

### IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.11 Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu 1.10.2018 și până la data  
de 30.06.2019

**Art.29 :** Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatarului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.30:** Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

**Art.31:** Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.

**Art.32 :** Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

**Art.33:** Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

#### **VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE, REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.34:** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile.

**Art.35:** Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de penalități de întârziere de 0.15% pe zi, aplicate asupra sumei datorate.

**Art.36:** Pentru nerespectarea prevederilor art. 24 din prezentul contract, locatorul sau Consiliul Local al Municipiului Botoșani pot solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

**Art.37:** Pentru nerespectarea de către locator a normelor referitoare la obligația de a vira către bugetul local a 50% din veniturile extrabugetare rezultate din închirierea spațiilor, Consiliul Local al Municipiului Botoșani poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

#### **IX. LITIGII**

**Art.38:** (1)Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru rezolvarea, pe cale amiabilă, a oricărui litigiu apărut între ele cu privire la derularea prezentului contract.

(2) Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

**Art.39:** Orice prevedere care intră în contradicție cu legea română va fi modificată cu acordul scris al părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, fără a fi necesară modificarea întregului contract.

#### **X. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.40:** Prezentul contract este guvernat de legislația comercială și se completează cu prevederile legislației civile.

**Art.41:** Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

**Art.42:** Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

#### **XI. ALTE CLAUZE**

**Art.43:** Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).



CONFORM  
ORIGINALII

Proces-verbal,

Încheiat astăzi, 28.09.2018, în cadrul  
Consiliului de Administrație al Școlii  
Gimnaziale No. 10, Botosani. Se constată  
că ședința este statutară.

Domnul director propune următoarea  
ordine de zi:

1. Aprobarea execuției financiare pentru  
darea de seamă la trim. III 2018.
2. Aprobarea decontării navetei pt.  
cadrele didactice navetiste în anul  
școlar 2018 - 2019
3. Aprobarea închirierii săli de sport  
în anul școlar 2018 - 2019.
4. Probleme curente.

Se supune la vot ordinea  
de zi și se aprobă în unanimitate.

1. Domnul director supune membrilor  
Consiliului de Administrație spre  
aprobare execuția financiară pt. darea  
de seamă la trim. III 2018.

Se supune la vot și se aprobă  
în unanimitate, conform Anexei

2. Domnul director propune decon-  
tarea navetei pt. următorii profesori  
proporțional cu numărul de ore





efectuate în școală de domnul profesor Toma  
Eduard Tiberiu, domnul profesor Brumia  
Bumitru, doamnei Clisăliță Elena și  
doamnei profesor Zamfirescu Oana.

Se supune la vot și se aprobă  
în unanimitate.

3. Domnul director prezintă în  
continuarea Adresa cu nr. 1447 din  
19.09.2018 din partea C.S.S. - Botosani prin  
care se solicită închirierea sălii de  
sport.

Se supune la vot spre aprobarea  
membrilor C.A. și se aprobă în  
unanimitate.

4. Domnul director prezintă cererea  
de reînscrisere a elevului Ispir Constantin  
în clasa a IV-a.

Se supune la vot și se aprobă în  
unanimitate. Domnul director supune spre  
aprobare: POI, Planul managerial și ROFUI.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

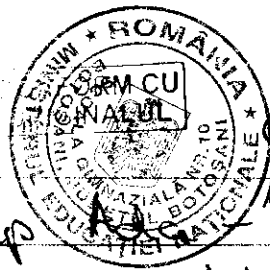
drept care s-a încheiat prezentul  
proces-verbal.

Director

Prof. George Bucras

Membru C.A.:

1. Constantinescu Irina



2. Archip ~~Adrian~~ Irina

3. Funduianu Mariana

4. Costinescu Florin

5. Alupoaică Elena

6. Căbotaru Julian

7. Blaga Julian

8. Tineu Mihai

Secretar,

Enache Juliana

lideri de sindicat,  
Popovici Carmen - Elena

Proces-verbal,

Încheiat astăzi, 08.10.2018, în cadrul  
Consiliului de Administrație al Școlii  
Gimnaziale Nr. 10 - Botoșani. Șe. 000  
că sedinta este statutară.

Domnul director propune următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea raportului anual de  
luare internă.

2. Nominalizarea cadrului didactic  
care să desfășoare învățământ. la  
domiciliu pt. eleva Spiridon Elena?

