

95

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea unor spații administrate de**  
**Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii unor spații administrate de Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani,  
văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, ale Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, precum și cu cele ale H.C.L. nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea spațiilor administrate de Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani, pe perioada anului școlar 2018-2019, astfel:

a. spațiul în suprafață de 6 mp, situat în curtea liceului, pentru desfășurarea activităților de comercializare produse ambalate, produse de papetărie și băuturi necarbonizate;

b. spațiul în suprafață de 2,00 mp, pentru amplasare automat pentru băuturi calde;

c. sala de sport pentru desfășurarea de activități sportive – tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

**Art. 2** Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Marian Murariu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 noiembrie 2018

Nr.

**Primăria Municipiului Botoșani**  
Nr. 29215 din 16.11 2018

**Avizat Viceprimar,  
Marian Murariu**



### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii unor spații administrate de Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani,

Prin adresa nr. 29512/20.11.2018, Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani solicită aprobarea închirierii unor spații situate în incinta liceului, pe perioada anului școlar 2018-2019, astfel:

- a. spațiul în suprafață de 6 mp, situat în curtea liceului, pentru desfășurarea activităților de comercializare produse ambalate, produse de papetărie și băuturi necarbonizate;
- b. spațiul în suprafață de 2,00 mp, pentru amplasare automat pentru băuturi calde;
- c. sala de sport pentru desfășurarea de activități sportive – tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

Sumele ce se încasează din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Închirierea se va face pe perioada anului școlar 2018-2019, cu renegocierea anuală a chiriei. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș.

Având în vedere că închirierea spațiului se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, precum și faptul că prin închiriere se atrag noi resurse la bugetul școlii și la bugetul local, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,  
Mirela Gheorghita**

**Consilier Juridic,  
Iulius Sebastian Gherase**

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gabriela Artimon**

**Consilier,  
Daniela Dumitraș**



Nr. 5401 / 19.12.2018

## REFERAT DE OPORTUNITATE

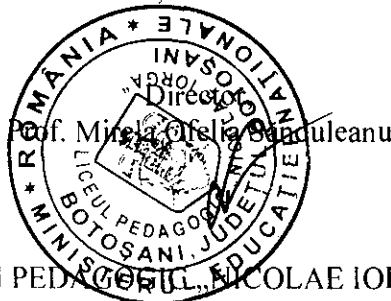
Urmare a cererilor depuse am analizat în Consiliul de Administrație și am decis să dăm curs cererii de inchiriere a spatiului de 6 mp, in curtea liceului pentru desfășurarea activității de desfacere si comercializare a produse alimentare, produselor de patiserie, bauturilor calde si sandwich-urilor si comercializarea de articole scolare activități economice.

Motivele au fost atât de ordin organizatoric, pentru o cât mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor, pentru a nu întârzia la ore, dar am avut și motive economice.

Nivelul minim al chiriei propuse, care va fi revizuit anual, este de 1,50 lei mp/zi (conf. Anexa nr. 2 la HCL nr.38/29.02.2012), pentru activități comerciale, plus utilitati, 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Municipiului Botoșani în cursul fiecărei luni.

Contractul semnat va fi valabil timp de un an de zile.

Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29/02/2012.

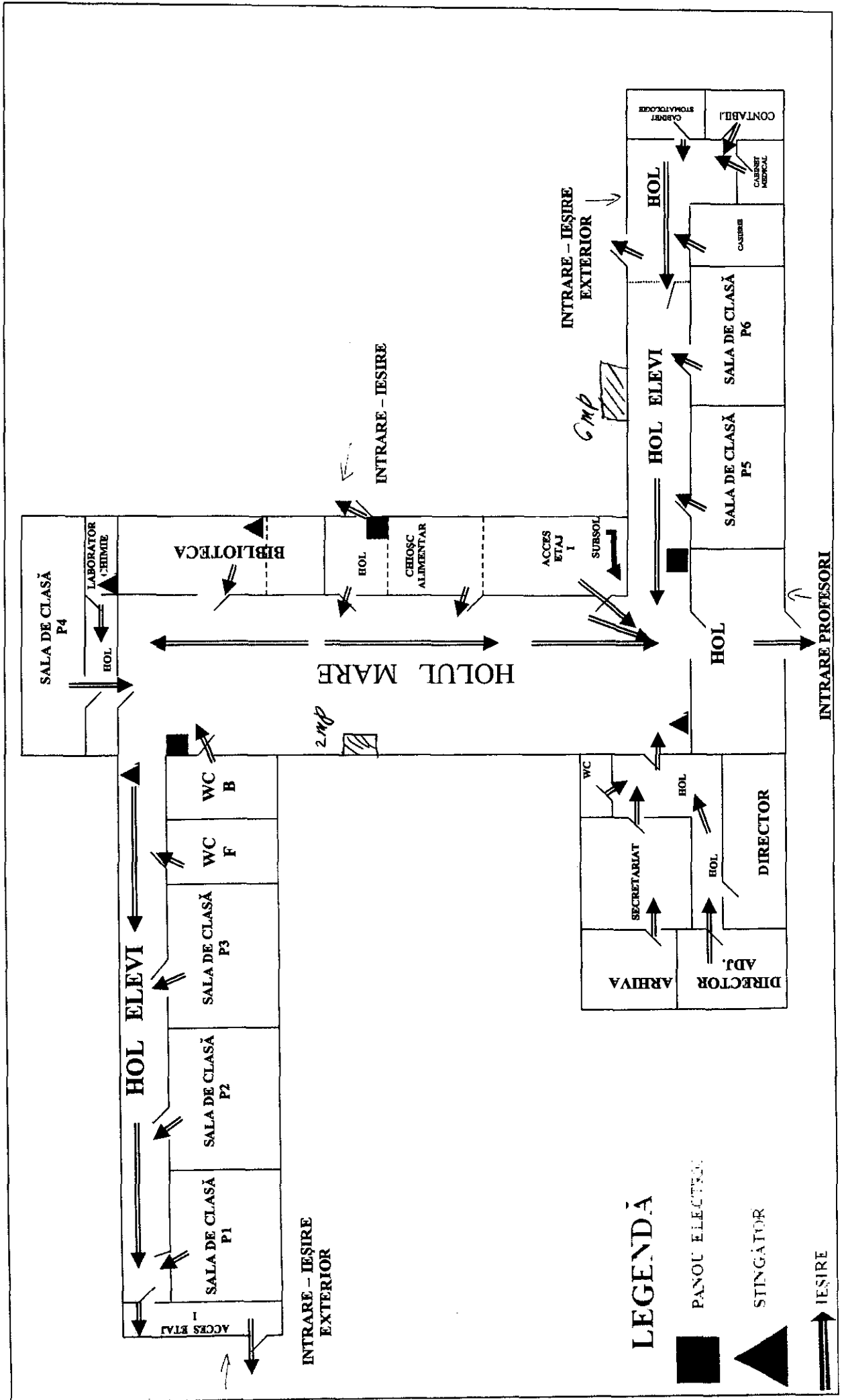


C.A. AL LICEULUI PEDAGOGIC „NICOLAE IORGA”, BOTOȘANI

ȘANDULEANU MIRELA  
VATAVU Roxana  
GORNET OLIVIA  
Lupescu Catalina  
Boicu Ion  
Simion Daniela  
Cajrasu Doru  
Aronu Elena

Neantoc  
Alexic Iana

# SCHIȚĂ DE HARTĂ - PARTER - LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA” BOTOȘANI





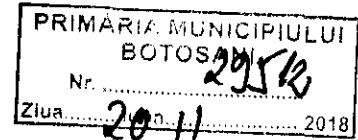
LICEUL PEDAGOGIC  
„NICOLAE IORGA”  
BOTOȘANI

Sten. Șp. M. Muresan  
S. Patrinoiu  
20.11.2018



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Nr. 5909/20.11.2018

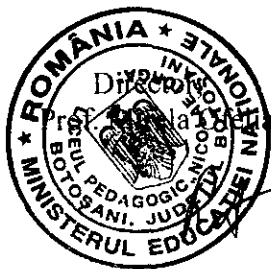


CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare a Metodologiei cadru de închiriere a spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a Municipiului Botoșani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, aprobate prin H.C.L. nr. 38/2012 vă solicităm aprobarea:

- Închirierea unui spațiu în suprafață totală de **6 mp**, în curtea liceului, pentru desfășurarea activităților comerciale;
- Închirierea de spații disponibile în suprafață de **2,00 mp** pentru amplasare automat pentru băuturi calde, poziția 2 din schița Anexa nr. 1 la prezenta adresă;
- Închiriere sală de sport, ocazional, pentru desfășurarea de activități sportive- tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

Atașăm referatul de oportunitate și caietul de sarcini discutate și validate în Consiliul de Administrație al Liceului Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani, precum și adresa nr. 9922/11.10.2018 cu privire la avizarea contractelor de închiriere pentru anul școlar 2018-2019 de către Inspectoratul Școlar Județean Botoșani.



Sânduleanu

Contabil sef,  
Ichim Mariana



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

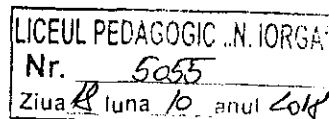


INSPECTORATUL  
ȘCOLAR  
JUDEȚEAN  
BOTOȘANI

Nr. 9922/.../11.10.2018.....

*Către,*

**Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani**

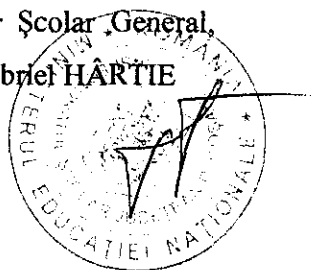


***În atenția Doamnei Director, prof. Mirela Ofelia Sănduleanu***

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 26.09.2018 s-a acordat avizul pentru închirierea spațiilor temporar disponibile, pentru anul școlar 2018-2019, după cum urmează:

- Închirierea unui spațiu în suprafață totală de 6.00 mp, în curtea liceului, pentru desfășurarea activităților comerciale, cu respectarea prevederilor din adresa IȘJ Botoșani nr. 12748/ 11.10.2017;
- Închirierea unui spațiu în suprafață de 2.00 mp pentru amplasare automat pentru băuturi calde, cu respectarea prevederilor din adresa IȘJ Botoșani nr. 12748/ 11.10.2017;
- Închiriere sală de sport, ocazional, pentru desfășurarea de activități sportive-tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

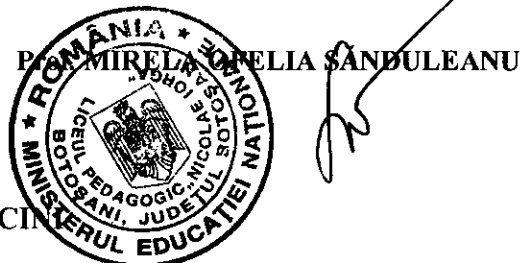
Inspector Școlar General,  
Prof. Gabriel HĂRTIE



Inspector școlar,  
Prof. Olguța ȘCHIOPU

APROBAT,

DIRECTOR,



CAIET DE SARCINI

**A. Date de identificare ale instituției**

Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani

**B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii**

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

**C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului**

Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului în suprafață de 6 m<sup>2</sup>, situat în curtea liceului.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit între orele 08.00-18.00 în fiecare zi de luni, marți, miercuri, joi, vineri, cu excepția vacanțelor școlare.

#### **D. Criteriul de adjudecare, respective prețul**

Conform anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29/02/2012 prețul este de 1,50lei mp/zi, exceptand vacantele scolare, 300 lei/luna+ utilitati 30lei/luna, 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani.

#### **E. Cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:**

Informații generale despre ofertant : în care își desfășoară următoarele activități, precum: comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2
- Certificatul fiscal de la Direcția de Taxe si Impozite Locale – original
- Cazierul fiscal
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
- Destinația bunurilor imobile care fac obiectul imobilului - interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere
- Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord.
- Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în



cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

- Locatarul răspunde de avizele necesare comercializării .
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.
- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- Pe toată durata închirierii locatarul se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv curent, apă-canal, degajarea gunoiului.
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.



APROBAT,

DIRECTOR,



*[Handwritten signature]*

CAIET DE SARCINI

**A. Date de identificare ale instituției**

Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani

**B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii**

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

**C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului**

Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului în suprafață de 6 m<sup>2</sup>, situat în curtea liceului.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit între orele 08.00-18.00 în fiecare zi de luni, marți, miercuri, joi, vineri, cu excepția vacanțelor școlare.

#### **D. Criteriul de adjudecare, respective prețul**

Conform anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29/02/2012 prețul este de 1,50lei mp/zi, exceptand vacantele scolare, 300 lei/luna+ utilitati 30lei/luna, 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani.

#### **E. Cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:**

Informații generale despre ofertant : în care își desfășoară următoarele activități, precum: comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2
- Certificatul fiscal de la Direcția de Taxe si Impozite Locale – original
- Cazierul fiscal
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
- Destinația bunurilor imobile care fac obiectul imobilului - interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere
- Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord.
- Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatorul va garanta pe chirie de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în

cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

- Locatarul răspunde de avizele necesare comercializării .
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.
- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- Pe toată durata închirierii locatarul se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv curent, apă-canal, degajarea gunoierului.
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.

- Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.
- Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.
- Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.
- Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

**Director,**

**Prof. Mirela Ofoa Sandulea**



**Contabil sef,**

**Mariana Ichim**

**Administrator,**

**Adriana Iacob**