

D1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI



Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

Nr. 22568 din 7.09.2018  
Serviciul Patrimoniu

**In atenta Consilierilor Locali ai Municipiului Botosani**

**Informare privind expirarea Contractului de închiriere nr. 22047/14.09.2015 a Municipiului Botoșani încheiat cu domnul Mocanu Tudor Alexandru**

Prin H.C.L. nr. 207 din 30.07.2015 s-a aprobat închirierea unui teren în suprafață de 1074 m.p. amplasat în str. Manolești Deal, proprietatea domnului Mocanu Tudor Alexandru cu scopul amenajării unei căi de acces publică. Prețul de închiriere a fost aprobat la valoarea de 2 lei m.p./lună.

Astfel Primăria Municipiului Botoșani plătește lunar o chirie de 2148 lei, pe an suma totală fiind de 25776 lei, aproximativ 5700 Euro conform contractului de închiriere nr. 22047/14.09.2015.

Acest teren pe care a fost amenajată o cale de acces, deservește în mod real un grup de 2 proprietăți-gospodării, care nu au acces direct la o cale de acces publică, respectiv Strada Veteranilor sau strada Manolești Deal. Proprietarii acestor 2 gospodării au posibilitatea promovării în justiție a unei acțiuni pentru servitute de trecere, pentru a li se asigura accesul la un drum public, în acest fel urmând ca aceștia să plătească o sumă de bani corespunzătoare servitutei de trecere pe acest teren.

De asemenea acest teren deservește un număr mai mare de gospodării, în sensul că locuitorii din strada Veteranilor pentru a ajunge în strada Manolești Deal nu mai folosesc ruta ocolitoare pe strada Pacea, ci terenul în suprafață de 1074 m.p. din prelungirea străzii Veteranilor până în strada Manolești Deal, însă acest fapt nu justifică închirierea acestui teren cât timp locuitorii au o rută alternativă, chiar dacă este mai lungă și nici o asemenea modalitate de dobândire a unui teren pentru amenajarea unui drum nu este prevăzută de lege.

Prin O.G. nr. 43/2007 privind regimul drumurilor, legiuitorul român a definit categoriile de drumuri și a reglementat regimul juridic al acestora, respectiv:

Secțiunea a II-a

**Clasificarea și încadrarea drumurilor**

**ART. 3**

*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) *drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;*

b) *drumuri de utilitate privată - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

*interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.*

**ART. 4**

*Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:*

*a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;*

*b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces, precum și acele drumuri de utilitate publică închise temporar circulației publice.*

**ART. 5**

*Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:*

- a) drumuri de interes național;*
- b) drumuri de interes județean;*
- c) drumuri de interes local.*

**ART. 8**

*(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*a) drumuri comunale, care asigură legăturile:*

- (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*
- (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*
- (iii) între sate;*

*b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;*

*c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc*

*2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.*

**ART. 9**

*Străzile din localitățile urbane se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, astfel:*

*a) străzi de categoria I - magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;*

*b) străzi de categoria a II-a - de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;*

*c) străzi de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

d) străzi de categoria a IV-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus

De asemenea, O.G. nr. 43/2007 privind regimul drumurilor stipulează și modalitățile prin care se dobândesc terenurile pentru amenajarea de drumuri noi, respectiv modalitățile de dobândire în proprietatea publică a terenurilor necesare pentru amenajarea de drumuri noi și anume cumpărare, schimb, donație, expropriere pentru cauză de utilitate publică și nu modalități de dobândire a folosinței terenului. Astfel art. 55 din OG nr. 43/1997 stipulează că:

*“(1) Dobândirea terenurilor necesare pentru executarea unor drumuri noi, modernizări, corecții de trasee, reabilitări, lărgiri de drumuri se face prin modurile admise de lege, inclusiv prin expropriere pentru cauză de utilitate publică.”*

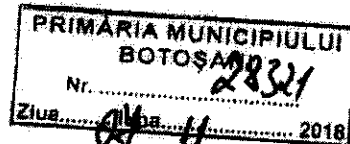
Nu considerăm că prelungirea contractului de închiriere îndeplinește condițiile legii pentru a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Botoșani, mai mult considerăm că suma plătită cu titlu de chirie anuală poate fi folosită pentru o eventuală achiziție a terenului sau eventual realizarea unui schimb de terenuri, respectiv pentru plata despăgubirii în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

Șef Serviciu Patrimoniu  
Loredana Gabriela Artimon

Întocmit,  
Consilier juridic  
Gherase Iulius Sebastian

M. Vp. M. Mironiu  
S. Rohi wolin  
B. Codoshu  
07.11.2018

Rog discutii!  
Propozitie HELI



Catre:  
PRIMARIA BOTOSANI  
In atentia Dlui Primar Catalin Flutur

Rog discutii: D-na Dana Georgescu,  
Serv. Patrimoniu, Serv. Urbanism  
08.11.2018

+ Abs. Economic  
08.11.2018

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta revenim la adresa noastra inregistrata la Dvs sub nr. ~~22468/9.09.2018~~, prin care v-am solicitat sa ne comunicati daca doriti sa continuati "Contractul de inchiriere nr 22047/14.09.2015", respectiv daca continuati sa folositi terenul nostru.

Din pacate, pana la data prezentei, nu am primit nici un raspuns din partea Dvs.

Intrucat terenul nostru din Str Manolesti Deal nr 60, care face obiectul Contractului sus-mentionat, este in continuare utilizat de catre serviciile municipale (Ambulanta, Pompieri, Salubritate, etc) cat si de catre locuitorii/riveranii zonei, va informam ca va consideram in continuare responsabili pentru plata chiriei ca urmare a folosintei parcelei respective.

Prin urmare va solicitam ca pana la data de 12 Noiembrie 2018 sa depuneti chiria aferenta lunilor septembrie/octombrie 2018, in cuantumul si in contul convenit prin Contractul nr 22047/ 14.09.2015, urmand ca pentru urmatoarele luni sa efectuati plata conform termenilor din contractul cu nr. mai sus mentionat.

Mentionam faptul ca in conditiile in care nu veti da curs solicitarii noastre legitime, ne rezervam dreptul de a demara procedurile legale pentru recuperarea sumelor pe care ni le datorati precum si cele aferente imprejmuirii terenului in cauza, sens in care nu ne asumam nici una din eventualele consecinte.

NOTA: Rugam ca toate comunicările cu noi sa se faca prin eMail: [rdmocanu@gmail.com](mailto:rdmocanu@gmail.com)

Cu multumiri,  
Dr. Tudor-Alexandru Mocanu

7 Noiembrie 2018

TAM

*Subsemnatul*  
- caz analize + p. c. v. urgent  
- permisiune cu parteru + asigurare facultativă  
cetișteșilor din zonă, trebuie să stabilim  
urgent - exemplul prin propunere p. Cl., ce moduri  
sunt luate.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BOTOȘANI	
Nr.	2408
Ziua	09
Luna	09
2018	

Termen: maxim 10 septembrie 2018!



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

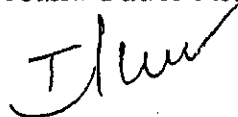
**În atenția d-lui Primar**

Subsemnatul Mocanu Tudor Alexandru, domiciliat în Iași, str. Garabet Ibrăileanu nr. 6, bl.7, ap. 9 proprietar al terenului în suprafață de 1074 mp situat în Botoșani, str. Manolești Deal nr. 60, identificat în cartea funciară la nr. 53968, închiriat către Primăria Municipiului Botoșani prin Contractul nr. 22047/14.09.2015 vă aduc la cunoștință că numitul contract a fost valabil până în data de 31.08.2018.

Vă rog să îmi comunicați dacă doriți să prelungiți contractul pentru încă o perioadă de 3-5 ani.

Atașez copie după Contractul de închiriere nr. 22047/14.09.2015.

Mocanu Tudor Alexandru



Pentru corespondență: email: [rdmocanu@gmail.com](mailto:rdmocanu@gmail.com)

Tel: 0743 591 551

