

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L. nr. din 29 noiembrie 2018

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	S.C.PORTAS S.R.L.	Contract concesiune nr. 3821 din 16.01.2009	Până la 29.02.2020	
2.	LAZARIUC HADRAVA STELIAN	Contract concesiune nr. 377 din 20.09.1993	Până la 29.02.2020	
3.	GÎLCĂ VASILE	Contract concesiune nr. 2765 din 16.03.2004	Până la 29.02.2020	
4.	HÂRTIE IOAN	Contract concesiune nr. 452 din 06.12.1993	Până la 29.02.2020	
5.	JĂȘCANU LIVIU MIHAI	Contract concesiune nr. 2404 din 02.07	Până la 29.02.2020	
6.	OLARIU VASILE	Contract concesiune nr. 1335 din 14.09.1997	Până la 29.02.2020	
7.	IACOB ȘTEFANIA BRÂNDUȘA	Contract concesiune nr. 4172 din 10.06.2011	Până la 29.02.2020	
8.	CIOBANU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 2512 din 17.12.2002	Până la 29.02.2020	
9.	MIHALACHE IOAN	Contract concesiune nr. 75 din 10.11.1992	Până la 29.02.2020	
10.	CURELARU GABRIELA	Contract concesiune nr. 4789 din 23.03.2016	3 ani	
11.	MIFLOACĂ GHEORGHE	Contract concesiune nr. 2203 din 28.06.2001	Până la 29.02.2020.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Oana Gina Georgescu

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 29208 din 16 noiembrie 2018

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
- concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.S.C. Portas s.r.l, reprezentată prin doamna Timișag Emanuela , titulara contractului de concesiune nr 3821 din 16.01.2009, , având ca obiect terenul în suprafață de 27,00 mp, situat în str Gării f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 38,29 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 2
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
2. Domnul Lazariuc Hadrava Stelian, titularul contractului de concesiune nr 377 din 20.09.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în str Împărat 12, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,62lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 5 .
Propunem prelungirea duratei până la 29.02.2020.
3. Domnul Giică Vasile ,titularul contractului de concesiune nr. 2765 din 16.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp,situat în Calea Națională nr 97,solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj , redevența din contract este 6,18 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 17.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
4. Domnul Hârtie Ioan, titularul contractului de concesiune nr 452 din 06.12.1993, aând ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp,situat în Calea Națională 97, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 58,36lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL246 din 30.10.2018, poz. 16.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
5. Domnul Jașcanu Liviu Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 2404 din 02.07.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60mp situat în Calea Națională nr 97, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența in contract este 2,65 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 15.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
- 6.Domnul Olariu Vasile, titularul contractului de concesiune nr.1012 din 17.08.1995,având ca obiect terenul în suprafață de 25,25mp,situat în str Curcubeului nr. 9 solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este

garaj, redevența din contract este 0,65 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 1.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

7. Doamna Iacob Ștefania Brândușa , titulara contractului de concesiune nr. 4172 din 10.06.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Grivița nr 13, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,60 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 24.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

8. Domnul Ciobanu Constantin , titulara contractului de concesiune nr. 2512 din 17.12.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp situat în str Nicolae Iorga nr 47, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,70 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 246 din 30.10.2018, poz.4.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

9. Domnul Mihalache Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 75 din 10.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr 1, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51 iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 23..
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

10. Domnul Mifloacă Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 2203 din 28.06.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 19,00 mp, situat în str. Alexandru Donici nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,54 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 246 din 30.10.2018, poz. 22.

11. Doamna Curelariu Gabriela, titulara contractului de concesiune nr.4789/2016, având ca obiect terenul în suprafață de 33,00 situat în str Doboșari nr 26 A, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 3,93 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 3,77 lei/mp/an. Terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL 246 din 30.10.2018, poz.21.
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegotiate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghita

Șef Serviciu,
Gabriela Artim

Birou Cadastru
Dorin Palaghiu

