

46

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren” de către investitorul *Mihai HOREANU*, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 13/2018, întocmit de către *SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL*, șef proiect arh. *Irina GARET*, coordonator urbanist urb. arh. *Irina GARET*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 768,00 mp
- P.O.T. = propus 21,32 % - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,44 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință: D+P+1E
 - H max la cornișă = 8,25 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

- H max la coamă = 11,05m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească P
 - H max la cornișă = 2,85 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,85 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr.**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 29575/12.11.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208", întocmită de către SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL, șef proiect arh. Irina GARET, coordonator urbanist urb. arh. Irina GARET, în vederea realizării obiectivului „construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren”, de către investitorul Mihai HOREANU.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 813/01.11.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 768,00 mp, aparține solicitantului Mihai HOREANU și soției sale Dănilă Camelia-Elena – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 39 – LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, înălțime pînă la 10,00m.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință unifamilială
 - o Regim de înălțime: D+P+1E
 - o Suprafața construită la sol: 147,75mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 318,95 mp.
- Anexă gospodărească
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 16,00mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 16,00 mp.
- Împrejmuire teren

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 768,00 mp
- P.O.T. = propus 21,32 % - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,44 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință
 - Regim de înălțime : D+P+1E
 - H max la cornișă = 8,25 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 11,05m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,85 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,85 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
Arh. Dan SANDU

ÎNTOCMIT,
Arh. Lăcrămioara PARTENIE

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren”,
str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. : Plan Urbanistic de Detaliu - **„construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren”**

- Nr. de înregistrare : 23365/12.09.2018
- Amplasament : str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208
- Inițiator : Mihai HOREANU
- Proiectant: SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL,
- Șef proiect: arh. Irina GARET,
- Coordonator urbanist: urb. arh. Irina GARET

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 18.10.2018 - 28.10.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - **„construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren”**, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 30.10.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. **„construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren”**, str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208, inițiator Mihai HOREANU; proiectant SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL, șef proiect arh. Irina GARET, coordonator urbanist urb. arh. Irina GARET.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.11.2018.

7. După data de 28.10.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren*”, str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208, inițiator Mihai HOREANU; proiectant SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL, șef proiect arh. Irina GARET, coordonator urbanist urb. arh. Irina GARET.

Arhitect Șef,
Arh. Dan SANDU



Șef serviciu,
Ing. Luminița Mihaela ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. Partenie LĂCRĂMIOARA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren*”,
- Amplasament : str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208,
- Inițiator : Mihai HOREANU
- Proiectant: SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL ,
Șef proiect: arh. Irina GARET,
Coordonator urbanist: urb. arh. Irina GARET

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 18.10.2018 - 28.10.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 18.10.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren*”, str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208, inițiator Mihai HOREANU; proiectant SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL, șef proiect arh. Irina GARET, coordonator urbanist urb. arh. Irina GARET, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. *construire locuință D+P+1E, anexă și împrejmuire teren*”, str. Bucovina nr. 37, înscris în Cartea Funciară CF/NC 65208, inițiator Mihai HOREANU; proiectant SC HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY SRL, șef proiect arh. Irina GARET, coordonator urbanist urb. arh. Irina GARET.

Arhitect Șef,
Arh. Dan SANDU



Șef serviciu,
Ing. Luminița Mihaela ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. Partenie LĂCRĂMIOARA



