

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate**  
**în regim de urgență**

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art.1777, art.1783, art.1828 și art.1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în conformitate cu prevederile HCL nr.336/2015 pentru mandatarea viceprimarului municipiului Botoșani căruia i s-au delegat atribuțiile la furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea municipiului Botoșani, pentru soluționarea cererilor privind includerea unor persoane în contractele de închiriere, a cererilor privind extinderea spațiilor de locuit chiriașilor a căror suprafețe locative nu corespund cu exigențele minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 legea locuinței, precum și repartizarea în regim de urgență a unor spații de locuit

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și SC Locativa SA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Maricel Corneliu Maxim

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

**Botoșani, 30 octombrie 2018**  
Nr.

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa la HCL nr. ...din 30 octombrie 2018**

Nr. crt.	Nr. contract închiriere	Numele și prenumele	Adresa
1.	2352/2017	Bostan Maria	Piața 1 Decembrie nr. 16
2.	2353/2017	Lozneanu Georgiana	Calea Națională nr. 34A, ap. 38
3.	2378/2017	Prisacariu Ioana Ariana	Calea Națională nr. 34A, ap. 49
4.	2381/2018	Dibu Manix	Al. Parcul Tineretului nr. 6, sc.A, ap. 25
5.	2383/2018	Cojocariu Liliana	Adrian Adamiu nr. 12, ap. 35

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
Serviciul Centru Informații Cetățeni  
Nr. 24751 / 1.10.2015

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență,

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 5 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

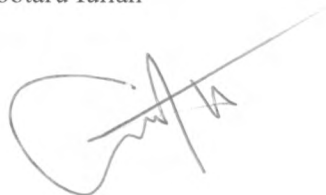
Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrau datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC  
Ciubotaru Iulian





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani  
Nr. 6722 din 26.09.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. <u>29751</u>
Ziua <u>27</u> Luna <u>09</u> 2018

*c.i.c. -  
M. Iulian Băbășan*

~~Ataș. p. M. Iulian Băbășan~~ Către,  
+  
~~S. Patrușan~~  
~~27.09.2018~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general,  
ing. Florinel Gornea

Șef B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)

**S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani**

## LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația  
de locuință de necesitate**

Nr.	Nume și prenume	nr. ctr.	Adresa	nr.	ap.
1	BOSTAN MARIA	2352/2017	PIAȚA 1 DECEMBRIE	16	
2	LOZNEANU GEORGIANA	2353 / 2017	CALEA NAȚIONALĂ	34A	ap. 38
3	PRISACARIU IOANA-ARIANA	2378 / 2017	CALEA NAȚIONALĂ	34A	Ap. 49
4	DIBU MANIX	2381 / 2018	ALEEA PARCUL TINERETULUI	6	Sc. A, ap. 25
5	COJOCARIU LILIANA	2383 / 2018	ADRIAN ADAMIU	12	ap. 35

B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă

