

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru prelungirea contractului de închiriere a unui spațiu din incinta Grădinii de vară – Teatru
M. Eminescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur pentru prelungirea contractului de închiriere a unui spațiu din incinta Grădinii de vară – Teatru M. Eminescu,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborate cu cele ale art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 73 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de închiriere stabilită prin contractul nr. 516/2012 și actul adițional nr.2 din 03.05.2017, titular I.I. Ursăchianu Ștefan, având ca obiect spațiul cu suprafață de 67 mp, situat în str. Cuza Vodă nr. 3 (fost Teatrului nr.5), cu un an, cu posibilitatea prelungirii. Contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar UAT municipiul Botoșani, pentru lucrări de investiție de interes local.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și I.I. Ursăchianu Ștefan, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 31 mai 2018
Nr.

Nr. _____
Serviciul Patrimoniu

Nr. 6044 din 25.05 mai 2018

Avizat ,

**Viceprimar,
Marian Murariu**



Raport de specialitate

Domnul Ursăchianu Ștefan, în calitate de reprezentant al I I Ursăchianu Ștefan, solicita prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în rotonda Grădinii de vară a Teatrului Mihai Eminescu , în suprafață de 67 mp, având destinația alimentație publică .

Acesta aparține domeniului public al UAT , conform HCL 256 din 31.10.2017, poziția 1015.

Toate lucrările de întreținere și reparații, plata utilităților și eventualele îmbunătățiri sunt în sarcina chiriașului.

Prelungirea este oportună din punct de vedere a municipiului întrucât se menține sursa de venituri, iar din punct de vedere a chiriașului, întrucât se mențin locurile de muncă și sursa de venituri.

Durata de prelungire este de 1 an cu posibilitate de prelungire, sub condiția includerii unei clauze de reziliere de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar administrației locale pentru lucrări de investiție de interes local.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriel Artimon



Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical



INTEPRINDERE INDIVIDUALA URSĂCHIANU ȘTEFAN

Nr 19 / 26.02.2018

Catre ,



[Handwritten signatures and notes]
St. Patru
26.02.2018

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
A MUNICIPIULUI BOTOSANI**

Motivat faptul că la data de 21.05.2018 va expira actul adițional cu numarul 2 la contractul de închiriere nr 516/21.05.2012 având ca obiect spațiul in suprafața de 67 mp, amplasat în strada Cuza Voda nr 3-fost Teatrului nr 5 – solicităm încheierea unui nou act adițional cu prelungirea duratei contractului de închiriere până la data de 21.05.2023.

Solicităm acest termen pentru a avea o siguranță în executarea contractului de închiriere si pentru a putea efectua unele reparatii și investitii absolut necesare pentru a ne putea desfașura activitatea în bune conditii, mentinând astfel spatiul într-o bună stare de functionare.

Va multumesc.

I.I.Ursăcheanu Ștefan

