

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2" și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,65 mp. în vederea realizării obiectivului  
**"Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui **Viceprimar Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "P.U.D. - str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2" și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,65mp în vederea realizării obiectivului **"Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2" și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,65 mp, în vederea realizării obiectivului **"Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"** de către investitorul Olariu Manuela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 103/2017 întocmit de S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură Arh. Latis Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă concesiunea prin **încredințare directă** a terenului din str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2, către Olariu Manuela, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 10,65mp. din care :

- 3,30 mp. – podest și trepte;
- 1,95mp – rampă acces;
- 5,40mp – alee acces.

Prețul concesiunii corespunzător zonei a - I - a:

- 58,36 lei/mp.an. – pentru S teren =5,25 mp podest, trepte și rampă acces;
- 11,22 lei/mp.an. – pentru S teren =5,40 mp alee acces.

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- se va obține avizul - asistența de specialitate sănătatea populației
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului,

conform planșei „A03- reglementări urbanistice”

- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
  1. suprafața și limitele terenului amenajat,
  2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
  3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
  4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
  5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 4.** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR, Ioan Apostu**

Botoșani, \_\_\_\_\_ 2018  
Nr. \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2" întocmită de către S.C. General Proiect Management S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Latis Eusebie, în vederea concesiunii prin **încredințare directă** a terenului în suprafață de 10,65 mp. necesar realizării obiectivului "**Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical**", de către investitorul Olariu Manuela.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 902/14.12.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 10,65 mp., aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesiionat prin încredințare directă proprietarului spațiului ce urmează a fi extins.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 7 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,0 m. înălțime

Apartament proprietate Olariu Manuela, conform contract de vânzare autentificat cu nr 7358 din 14.11.2017.

S teren solicitat în concesiune = 10,65mp. din care : 3,30 mp. – podest și trepte; 1,95mp – rampă acces; 5,40mp – alee acces.

Prețul concesiunii corespunzător zonei a - I - a:

- 58,36 lei/mp.an. – pentru S teren =5,25 mp podest, trepte și rampă acces.
- 11,22 lei/mp.an. – pentru S teren =5,40 mp alee acces

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem :

- aprobare PUD
- concesiionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,65 mp. către Olariu Manuela, în vederea realizării acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical.

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,
- se va obține avizul - asistența de specialitate sănătatea populației
- concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „A03 - reglementări urbanistice”- cca.20mp
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alee, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
  1. suprafața și limitele terenului amenajat,
  2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
  3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
  4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
  5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

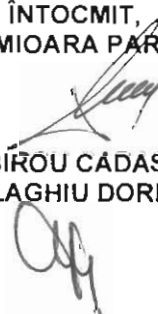


ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL  
GABRIELA ARTIMON



ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE

ȘEF BIROU CĂDASTRU  
PALAGHIU DORIN



## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu

*"Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"*, str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - *"Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"*,

- Nr. de înregistrare : 11877/26.04.2018
- Amplasament : str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2
- Beneficiar : OLARIU MANUELA
- Proiectant : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - *"Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"*, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 13.05.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. *"Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"*, str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2, beneficiar OLARIU MANUELA; proiectant- S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.05.2018.

7. După data de 13.05.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – *"Acces din exterior, reconfigurări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical"*, str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2, beneficiar OLARIU MANUELA; proiectant - S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R L., șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 11877 din 15.05.2018

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :

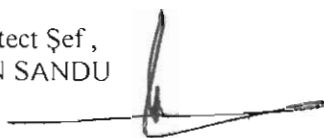
- P.U.D. – “Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical”,
- Amplasament : str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2
- Beneficiar : OLARIU MANUELA
- Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.05.2018 - 13.05.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.05.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – “Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical”, str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2; beneficiar OLARIU MANUELA; proiectant - S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.; șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “Acces din exterior, recompartimentări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical”, str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2; beneficiar OLARIU MANUELA; proiectant - S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.; șef proiect URB. Arh. Latis Eusebie.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

