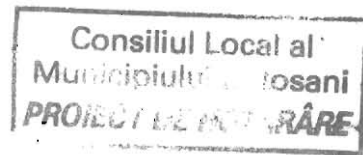


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658” în vederea realizării obiectivului “*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter și construire împrejmuire teren*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658” în vederea realizării obiectivului “*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter și construire împrejmuire teren*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658” în vederea realizării obiectivului “*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter și construire împrejmuire teren*” de către investitorul **PASCARIU PETRU**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 8/2018, întocmit de către **S.C. ART&A S.R.L.**, coordonator urbanistic c.arh.urb. Mihai Mibăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 383,00 mp
- P.O.T. = max.28,00 %
- C.U.T. = max.0,280
- Locuință:
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, **Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, _____

Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 14089/2305 2018

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658", întocmită de către S.C. ART&A S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter și construire împrejurire teren", de către investitorii PASCARIU PETRU.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 37/11.01.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 383,00 mp, aparține solicitantului PASCARIU PETRU – proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 8 – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare) fără echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat este situat în baza unui versant cu energie mare de relief, nefiind supus inundațiilor.

Prin declarația nr. 13607/17.05.2018, adresată Primăriei Municipiului Botoșani, se modifică documentația de urbanism față de cererea de informare și consultare a publicului și documentația anexă, proprietarul renunțând la solicitarea aprobării amplasării anexei gospodărești motivat de neobținerea acordului notarial al proprietarului imobilului direct învecinat pe latura de S-E, prevăzut de Codul Civil, referitor la construirea la limita de proprietate.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 103,80 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 103,80 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 383,00 mp
- P.O.T. = max.28,00 %
- C.U.T. = max.0,280
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter, și construire împrejmuire teren*”

Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter, și construire împrejmuire teren*”,

-Nr. de înregistrare : **11626/24.04.2018**

-Amplasament : **Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658**

-Beneficiar : **PASCARIU PETRU**

- Proiectant : **SC ART&A SRL** – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu

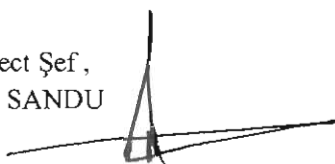
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter, și construire împrejmuire teren*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.05.2018.

6. După data de 03.05.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter, și construire împrejmuire teren*” **Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658**, beneficiar **PASCARIU PETRU**, proiectant **SC ART&A SRL** – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter, și construire împrejmuire teren*”,
- Amplasament : Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658
- Beneficiar : PASCARIU PETRU,
- Proiectant: SC ART&A SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.05.2018-13.05.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.05.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter, și construire împrejmuire teren*” Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658, beneficiar PASCARIU PETRU, proiectant SC ART&A SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*extindere anexă și schimbare destinație în locuință parter, și construire împrejmuire teren*” Aleea Fluerași nr. 6, CF/NC 60658, beneficiar PASCARIU PETRU, proiectant SC ART&A SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

