

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013,” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC55013” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”, de către investitorii **IANCU Mihai și IANCU Elena Diana** (soți), conform reglementărilor urbanistice cuprinse în **proiectul nr. 135/2017**, întocmit de către **S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1833,00 mp
- P.O.T. = max. 5,00 %
- C.U.T. = max.0,15
- Locuință unifamilială D+P+M
- H max la cornișă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.U03 – reglementări urbanistice

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 1901/2508 2018

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013," întocmită de către S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure, în vederea realizării obiectivului "Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren", de către investitorii IANCU Mihai și IANCU Elena Diana (soți).

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 486/05.07.2017, prelungit până la data de 05.10.2018, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1833,00 mp aparține solicitanților IANCU Mihai și IANCU Elena Diana (soți) – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 36– LMrel - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban (până la 10m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință unifamilială
 - o Regim de înălțime: D+P+M
 - o Suprafața construită la sol: cca.83,42mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: cca.250,26 mp.
 - o Împrejmuire teren – se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.A.03 – reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1833,00 mp
- P.O.T. = max. 5,00 %
- C.U.T. = max.0,15
- Locuință unifamilială D+P+M
- H max la cornișă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.U03 – reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”,
Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - **“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”**,
- Nr. de înregistrare : **20058/30.07.2018**
- Amplasament : **Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013**
- Beneficiar : **IANCU Mihai**
- Proiectant : **S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - **“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”**: Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013; beneficiar **IANCU Mihai**; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect Haralamb Costel, coordonator urb. Arh. M. Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați/ învecinați – la două adrese poștale.
5. După data de 13.08.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. **“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”**: Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013; beneficiar **IANCU Mihai**; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect Haralamb Costel, coordonator urb. Arh. M. Tulbure.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 23.08.2018.

7. După data de 13.08.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – **“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”**: Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013; beneficiar **IANCU Mihai**; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect Haralamb Costel, coordonator urb. Arh. M. Tulbure.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – **“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”**
- Amplasament : Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013
- Beneficiar : IANCU Mihai
- Proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 13.08.2018 - 23.08.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 13.08.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – **“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”**: Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013; beneficiar IANCU Mihai; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect Haralamb Costel, coordonator urb. Arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – **“Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”**; Str. Cișmea nr. 63A, CF/NC 55013; beneficiar IANCU Mihai; proiectant - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect Haralamb Costel, coordonator urb. Arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



