C1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 28 din 7 februarie 2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea si dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul bisericii Sfântul Gheorghe"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur pentru modificarea HCL nr. 28 din 7 februarie 2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea si dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul bisericii Sfântul Gheorghe"

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Management proiecte, Serviciului Investiții și al Direcției Economice, nr. INT665/02.08.2019,

în baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 lit. (b) și (d), alin. 4 lit. (d), alin. 7 lit. (a) și lit. (k), art. 129, alin. 10, lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 0555 din 03 iulie 2019;

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 0555 din 03 iulie 2019;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se actualizează indicatorii tehnico - economici pentru proiectul **Reabilitarea si dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul bisericii Sfântul Gheorghe"**, prevăzuți în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani , 07 august 2019
Nr.

Anexa 1 la HCL nr.....din 07.08.2019

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI „REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA TURISTICĂ A MONUMENTULUI ISTORIC ANSAMBLUL BISERICII SFÂNTUL GHEORGHE"

Titular: **Municipiul Botoșani**

Beneficiar: **Municipiul Botoșani – Lider și Parohia Sfântul Gheorghe – Partener**

Amplasament: **Municipiul Botoșani, pe un teren în suprafață de 255,00 mp (aria construită), situat pe strada Victoriei nr.4**

A) Indicatori economici

1. **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)** – 10.274.350,00 lei

din care C + M = 8.556.559,00 lei (inclusiv TVA)

2. **Durata de realizare** = 24 luni

Capacități (în unități fizice și valorice)

Unități fizice

Nr. crt.		C1 - Biserică	C2–Turn Clopotniță	Total C1+C2
1	Aria construită A.C.	224,00 mp	31,00 mp	255,00 mp
2	Aria desfășurat construită – A.d.c.	224,00 mp	106,38 mp	330,38 mp
3	Aria utilă – A.u.	124,75 mp	46,52 mp	171,27 mp
4	Volumul total construit – V.t.	2.567,00 mc	414,17 mc	2.981,17 mc

Unități valorice (inclusiv TVA 19%)

Cap.1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului = 777.640,00 lei

Cap.2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții = 37,188,00 lei

Cap.3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică = 554.481 lei

Cap.4 – Cheltuieli pentru investiția de bază = 7.902.578,00 lei

Cap.5 – Alte cheltuieli = 1.002.463,00 lei

Cap.6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste = 0,00 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT665 din 02.08.2019
Serviciul Management proiecte

Aprobat,
Primar
Cătălin Mugurel FLUTUR

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea HCL nr. 28 din 7 februarie 2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea si dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul bisericii Sfântul Gheorghe"

Municipiul Botoşani, în calitate de Beneficiar, implementează proiectul ***„Reabilitarea și dezvoltarea turistică a monumentului istoric Anasamblul bisericii Sfântul Gheorghe"*** în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, conform Contractului de finanțare nr. 1141 din 12.02.2018.

Referitor la această investiție, Consiliul Local Botoșani a adoptat Hotărârea nr. 28 din 07.02.2019 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu noile prevederi de ordin legislativ OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În baza prevederilor OUG 114/2018 și ca urmare a solicitărilor de clarificări venite de la ofertanți s-a impus o nouă actualizare a devizului general de către proiectant SC PROGANEX 2005 SRL.
Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru investiția „Reabilitarea și dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul bisericii Sfântul Gheorghe", sunt:

A) Indicatori economici

1. **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)** – 10.274.350,00 lei

din care C + M = 8.556.559,00 lei (inclusiv TVA)

2. **Durata de realizare** = 24 luni

Capacități (în unități fizice și valorice)

Unități fizice

Nr.		C1 - Biserică	C2–Turn Clopotniță	Total

1	Aria construită A.C.	224,00 mp	31,00 mp	255,00 mp
2	Aria desfășurat construită – A.d.c.	224,00 mp	106,38 mp	330,38 mp
3	Aria utilă – A.u.	124,75 mp	46,52 mp	171,27 mp
4	Volumul total construit – V.t.	2.567,00 mc	414,17 mc	2.981,17 mc

Unități valorice (inclusiv TVA 19%)

Cap.1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului = 777.640,00 lei

Cap.2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții = 37,188,00 lei

Cap.3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică = 554.481 lei

Cap.4 – Cheltuieli pentru investiția de bază = 7.902.578,00 lei

Cap.5 – Alte cheltuieli = 1.002.463,00 lei

Cap.6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste = 0,00 lei

3. Surse de finanțare:

- surse de finanțare nerambursabile UE, P.O.R. 2014 – 2020, Axa 5, P.I. 5.1 + buget național
- buget local.

Faţă de cele prezentate mai sus, considerăm că sunt întrunite condiţiile pentru promovarea şi înscrierea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local Botoşani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

	Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Întocmit	Marilena Beatris Petrariu	Asistent manager UIP	Serviciul Management proiecte	
Șef Serviciu	Florin Mîțu	Responsabil tehnic UIP	Serviciul Investiții	
Director executiv	Mirela Elena Gheorghiță	-	Direcția economică	
Administrator public	Adriana Zăiceanu	Manager proiect		Co

OBIECTIV: REABILITAREA SI DEZVOLTAREA TURISTICA A MONUMENTULUI ISTORIC ANSAMBLUL BISERICII "SFANTUL GHEORGHE"- BOTOSANI

Beneficiar: PAROHIA "SFÂNTUL GHEORGHE"

Proiectant: S.C. PROGANEX 2005 S.R.L - IASI

S.C. PROGANEX 2005 S.R.L. IASI

Proiect: nr : 167 / 2016

Faza: Faza: P. Th.

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITAREA SI DEZVOLTAREA TURISTICA A MONUMENTULUI ISTORIC ANSAMBLUL BISERICII "SFANTUL GHEORGHE"- BOTOSANI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	89.847	17.071	106.918
1.2.1	OBIECT 07 - Sistematizare verticala	89.847	17.071	106.918
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	563.632	107.090	670.722
1.3.1	OBIECT 03 - Reabilitare imprejmuire incinta	304.311	57.819	362.130
1.3.2	OBIECT 08 - Alei si parcaj auto	58.195	11.057	69.252
1.3.3	OBIECT 09A - Alei pietonale cale acces	107.600	20.444	128.044
1.3.4	OBIECT 09B - Alei pietonale incinta si marcarea etapelor istorice de executie a Bisericii	55.821	10.606	66.427
1.3.5	OBIECT 10 - Spatii verzi si punct gospodaresc	37.705	7.164	44.869
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	**653.479**	**124.161**	**777.640**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	OBIECT 13 - Racord canalizare la reteaua stradala	6.304	1.198	7.502
2.2	OBIECT 16 - Retea canalizare pluviala si menajera in incinta	19.960	3.792	23.752
2.3	OBIECT 17 - Retea apa potabila exterioara (bransament)	4.986	948	5.934
	TOTAL CAPITOL 2	**31.250**	**5.938**	**37.188**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	8.860	1.683	10.543
3.1.1	Studii de teren	7.080	1.345	8.425
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	1.780	338	2.118
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.310	1.769	11.079
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	126.260	23.990	150.250
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000	5.700	35.700
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000	1.520	9.520
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.650	1.264	7.914

ADR 3 - Iun 2019

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI DEZVOLTAREA TURISTICA A MONUMENTULUI ISTORIC ANSAMBLUL BISERICII "SFANTUL GHEORGHE"- BOTOSANI

1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	81.610	15.506	97.116
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	22.150	4.209	26.359
3.7	Consultanta	142.590	27.092	169.682
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132.590	25.192	157.782
3.7.2	Auditul financiar	10.000	1.900	11.900
3.8	Asistenta tehnica	156.780	29.788	186.568
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	94.000	17.860	111.860
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	84.000	15.960	99.960
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000	1.900	11.900
3.8.2	Dirigentie de santier	62.780	11.928	74.708
	TOTAL CAPITOL 3	**465.950**	**88.531**	**554.481**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	6.273.309	1.191.929	7.465.238
4.1.1	OBIECT 01 - Biserica "Sfântul Gheorghe"	4.691.669	891.417	5.583.086
4.1.2	OBIECT 02 - Turn clopotnita	1.136.620	215.958	1.352.578
4.1.3	OBIECT 04 - Biserica "Sfântul Gheorghe" - Lucrari vestigii arheologice	72.734	13.819	86.553
4.1.4	OBIECT 05 - Turn clopotnita - Lucrari vestigii arheologice	46.605	8.855	55.460
4.1.5	OBIECT 06 - Centrala termica si racord instalatii termice	51.963	9.874	61.837
4.1.6	OBIECT 11 - Mobilier urban si iluminat arhitectural	100.281	19.053	119.334
4.1.7	OBIECT 12 - Retea apa rece in incinta	13.475	2.561	16.036
4.1.8	OBIECT 14 - Racord exterior gaze naturale	18.218	3.461	21.679
4.1.9	OBIECT 15 - Rezerva apa incendiu, statie pompe si hidranti exteriori	133.226	25.313	158.539
4.1.10	OBIECT 18 - Bransament electric	8.518	1.618	10.136
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39.194	7.448	46.642
4.2.1	OBIECT 01 - Biserica "Sfântul Gheorghe"	4.832	918	5.750
4.2.2	OBIECT 02 - Turn clopotnita	375	72	447
4.2.3	OBIECT 06 - Centrala termica si racord instalatii termice	24.846	4.721	29.567
4.2.4	OBIECT 11 - Mobilier urban si iluminat arhitectural	2.220	422	2.642
4.2.5	OBIECT 12 - Retea apa rece in incinta	799	152	951
4.2.6	OBIECT 14 - Racord exterior gaze naturale	428	81	509
4.2.7	OBIECT 15 - Rezerva apa incendiu, statie pompe si hidranti exteriori	4.041	768	4.809
4.2.8	OBIECT 18 - Bransament electric	1.653	314	1.967
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	326.508	62.036	388.544
4.3.1	OBIECT 01 - Biserica "Sfântul Gheorghe"	37.730	7.168	44.898
4.3.2	OBIECT 02 - Turn clopotnita	22.150	4.209	26.359
4.3.3	OBIECT 06 - Centrala termica si racord instalatii termice	122.264	23.230	145.494
4.3.4	OBIECT 11 - Mobilier urban si iluminat arhitectural	40.494	7.694	48.188
4.3.5	OBIECT 12 - Retea apa rece in incinta	1.000	190	1.190
4.3.6	OBIECT 14 - Racord exterior gaze naturale	2.400	456	2.856
4.3.7	OBIECT 15 - Rezerva apa incendiu, statie pompe si hidranti exteriori	95.470	18.139	113.609
4.3.8	OBIECT 18 - Bransament electric	5.000	950	5.950
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	1.810	344	2.154
4.5.1	OBIECT 01 - Biserica "Sfântul Gheorghe"	1.280	243	1.523
4.5.2	OBIECT 02 - Turn clopotnita	530	101	631
4.6	Active necorporale	0	0	0

ADR 3 - iun 2019

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA SI DEZVOLTAREA TURISTICA A MONUMENTULUI ISTORIC ANSAMBLUL BISERICII "SFANTUL GHEORGHE"- BOTOSANI

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 4	**6.640.821**	**1.261.757**	**7.902.578**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	193.152	36.699	229.851
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	193.152	36.699	229.851
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139.944	0	139.944
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	69.972	0	69.972
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.986	0	34.986
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.986	0	34.986
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	531.654	101.014	632.668
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	**864.750**	**137.713**	**1.002.463**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL		**8.656.250**	**1.618.100**	**10.274.350**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**7.190.384**	**1.366.175**	**8.556.559**

PROIECTANT GENERAL,

S.C. PROGANEX 2005

BENEFICIAR,

PAROHIA "SFÂNTUL GHEORGHE" BOTOŞANI

Paroh + P.C. PREOT ICONOM STAVROFOR

MATECIUC DUMITRU FLORENTIN

ŞEF PROIECT,

Dr. arh. SASU IOAN

ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII ŞI IDENTITĂŢII NAŢIONALE * Arh. Ioan SASU EXPERT Nr. 177

SOCIETATEA COMERCIALA CIF: RO17886700 PROGANEX 2005 S.R.L. J22/2128/2005 * IAŞI - ROMÂNIA *

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 195 Ioan SASU Arhitect cu drept de semnătură

ADR 3 - ian 2016

1 euro = 4,7473 lei, curs la data de 07.03.2019