

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noii documentații de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noii documentații de urbanism,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 iunie 2021.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 20.12.2019

Nr.



Nr. _____ / ____ .12.2019

Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic
General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noii
documentații de urbanism

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noii documentații de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 20.12.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Arhitect Șef,
Dan Sandu



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În consecință, Municipiul Botoșani a început lucrările pentru actualizarea Planului Urbanistic General, încheind în acest scop contractul de servicii pentru actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, nr.21473/04.09.2015.

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Botoșani prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe durata elaborării documentației de urbanism, până la finalizarea lucrărilor și aprobarea noului Plan Urbanistic General.

Documentația pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și regulament Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” este în curs de elaborare.

- Elaborarea documentației se va face în patru etape și anume:
 - ETAPA I-a: DOCUMENTARE; ANALIZĂ; PREFIGURAREA STRUCTURII ACTUALIZĂRII PUG; REDEFINIREA SCOPURILOR ȘI OBIECTIVELOR.
 - ETAPA II-a: STUDII DE FUNDAMENTARE: ANALIZĂ; DIAGNOSTIC.
 - ETAPA a-III-a: CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)
 - ETAPA a-IV-a: REDACTARE FINALĂ; AVIZARE; APROBARE PUG.

- Până la această dată au fost întocmite și predate următoarele părți din documentație:
 - ETAPA I-A – integral
 - ETAPA II-A:
 - predate în totalitate :
 - II.A.I.1. Arii naturale protejate
 - II.A.I.2. Componente valoroase ale peisajului
 - II.A.2.1. Arhitectura valoroasă și arhitectura tradițională
 - II.A.2.2. Delimitarea siturilor arheologice
 - II.A.8.1. Alimentarea cu apă potabilă
 - II.A.8.2. Canalizarea apelor uzate menajere
 - II.A.8.3. Electricitate și încălzire electrică
 - II.A.8.4. Telefonie, CATV
 - II.A.8.5. Alimentarea cu gaze naturale
 - II.A.8.6. Termoficare
 - II.A.8.7. Încălzire cu lemne
 - predate parțial fără prezentarea: disfuncționalităților constatate, măsurile necesare dezvoltării, concluzii
 - II.A.3.1. Evacuarea deșeurilor menajere, depozitul de deșeuri
 - II.A.3.2. Studiul pentru siguranța barajelor iazurilor din amonte MB
 - II.A.7. Studiul de mobilitate urbană
 - II.A.10. Studiul relațiilor periurbane ale MB
 - II.A.11. Studiul obiectivelor de utilitate publică
 - II.A.12. Proprietatea asupra imobilelor

- ETAPA A-III-A: "CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)", predate în totalitate pentru următoarele domenii:
 - III.1. Documentații anterioare: P.U.G. aprobat, P.U.Z., Strategii, P.M.U.D.
 - III.2. Prognoza evoluției populației în perioada 2017-2030
 - III.3. Locuirea, locuințele și cartierele – evoluție și localizare
 - III.7. Mobilitate urbană:
- Teme (subiecte) pentru care se vor putea demara procedurile pentru consultarea publicului, adică cetățeni, instituții, grupuri țintă determinante în evoluția urbanistică a municipiului Botoșani
 - Localizarea locuințelor care se vor construi până în anul 2030
 - Creșterea calității mediului
 - Circulația urbană (chestionar circulație, circulație pietonală, măsuri durabile pentru îmbunătățirea circulației auto, transport în comun pe cale fixă)

Estimăm că elaborarea acestei documentații se va desfășura în continuare astfel:

a) Primăria trebuie să culeagă și să pună la dispoziția proiectantului: informații, opinii și propuneri de dezvoltare de la factorii determinanți în dezvoltarea urbană, pe baza unor părți sectoriale din documentație și anume etapa a-III-a "MASTERPLAN", corespunzătoare domeniului vizat ;

b) Informațiile obținute din partea publicului și factorilor determinanți în gestiunea și administrarea anumitor domenii de activitate vor fi prelucrate, sintetizate și cuprinse în propunerile de dezvoltare urbanistică, cu precădere în propunerea preliminară de evoluție a teritoriului materializată în etapa a-III-a prin: MEMORIUL GENERAL; PLANȘELE DE REGLEMENTĂRI SECTORIALE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM;

c) Propunerea de eșalonare a predării etapelor a-II-a și a-III-a și intercalarea între etapele de predare structurate pe domenii sectoriale specifice, a timpilor (duratei) necesare primăriei pentru culegerea de informații și derularea procedurilor specifice de consultare a publicului pe domeniile specifice identificate, permite o desfășurare logică și riguroasă a complexului de activități necesare pentru prefigurarea și finalizarea conceptului de dezvoltare urbană durabilă materializată prin "MASTERPLAN".

d) În perioada ianuarie-aprilie 2020 va putea fi finalizată consultarea și informarea publicului, consultare care se va desfășura eșalonat(etapizat) pe temele determinante pentru dezvoltarea urbanistică a teritoriului;

e) În perioada aprilie-iunie 2020 anumite categorii de probleme sectoriale și direcții de dezvoltare vor putea fi supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani;

f) În perioada august – septembrie 2020 va putea fi supusă dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani viziunea finală de evoluție a teritoriului, materializată în următoarele documente:

- MEMORIUL GENERAL;
- PLANȘELE DE REGLEMENTĂRI SECTORIALE
- REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Documentațiile finalizate în etapa a-III-a vor putea fi prezentate în Consiliul Local pentru o primă decizie de acceptanță, până la sfârșitul lunii august/septembrie aferente anului 2020.

Aprobarea într-o primă instanță a documentației , cu amendamente, până la sfârșitul anului 2020 poate să asigure intrarea în valabilitate a noului P.U.G. cel mai târziu la 30.06.2021.

Conform prevederilor Art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificate prin prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018, durata de valabilitate a P.U.G. Botoșani poate fi prelungită până la data aprobării în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

În consecință, propunem prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 iunie 2021.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

