

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 20 decembrie 2019
Nr.



Nr. 3371/18 .12.2019

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 20.12.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Primăria Municipiului Botoșani

Nr. 3317 din 18 decembrie 2019

Aprobat,
Viceprimar ,

Marian Murariu

Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.Domnul Galeru Silviu, titularul contractului de concesiune nr.2895 din 07.10.2004 ,având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp,situat în Aleea Teodor Callimachi nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 12,91lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019.Terenul aparține domeniului privat al municipiului,conform HCL 381 din 29.11.2019,poz.1 Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
2. Domnul Siminicu Petru, titularul contractului de concesiune nr. 1400 din 22.07.1997,având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp situat în str Primăverii nr 7,solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,01 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr.381 din 29.11.2019, poz. 4. Propunem prelungirea duratei până la 31.01.2023 .
3. Domnul Bordianu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.1330 din 27.02.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în Aleea Slt Ion Frunzetti nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.381 din 29.11.2019, poz. 10 Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .
- 4.Doamna Mamaische Niculina,titulara contractului de concesiune nr.2556/2003, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str Gheorghe Filipescu nr.15, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,26 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.381 din 29.11.2019, poz 13. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
5. Domnul Zamfirache Ioan și Miluca,titularul contractului de concesiune nr. 680 din 09.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață 21,00 mp, situat în str Gheorghe Avramescu nr 29,solicită prelungirea duratei acestuia Destinația

actuală este garaj, redevența din contract este 3,01 lei /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.381 din 29.11.2019, poz. 12. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .

6. Domnul Marin Aurel, titularul contractului de concesiune nr. 681 din 20.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp, situat în str Grivița nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 381 din 29.11.2019, poz.15. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

7. Domnul Bosânceanu Valentin, titularul contractului de concesiune nr. 155 din 27.01.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp, situat în str Pimăverii nr 24, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 381 din 29.11.2019, poz.16. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .

8. Domnul Cuciureanu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 2615 din 03.07.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Octav Onicescu nr. 55, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 5,69 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.381 din 29.11.2019, poz.18. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

9. Domnul Maxim Marius, titularul contractului de concesiune nr.2128 din 15.03.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Octav Onicescu nr 55, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 2,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.381 din 29.11.2019 , poz 19. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

10. Domnul Pușcașu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.985 din 11.04.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în str Primăverii nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract 3,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 381 din 29.11.2019 , poz 20. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

11. Domnul Sandu Ion, titularul contractului de concesiune nr 837 /1994, având ca obiect terenul situat în str Bucovina nr.19, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.381 din 29.11.2019, 21. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

12. Doamna Popovici Viorica , titularul contractului de concesiune nr.1794 din 22.09.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Theodor Callimachi nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.381 din 29.11.2019 , poz. 22. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

13. Domnul Răileanu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 1823 din 21.10.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 36,00 mp, situat în Aleea Grivița nr 12 solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este spațiu prestări servicii, redevența din contract este 19,56 lei/mp/an, pentru s-25,00 mp, respectiv 7,85 lei/mp/an pentru suprafața de 11,00 mp, iar redevența minimă a zonei este 19,56 lei/mp/an, , respectiv 7,85 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.381 din 29.11.2019, poz. 17. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

14. Domnul Filipescu Vasile , titularul contractului de concesiune nr. 796 din 29.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în Aleea Decebal nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,01 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 299 din 26.09.2019, poz 38. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

15. Doamna Chiriac Viorica, titulara contractului de concesiune nr. 146 din 01.11.1993 ,având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp , situat în str Primăverii 15, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 77 din 30.03.2018, poz 56 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
16. Domnul Chiriac Daniel Profir, titularul contractului de concesiune nr.5122 din 26.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 22 mp, situat în Calea Națională nr 67 solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 61,07 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 61,06 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului,conform HCL nr.46 din 28.02.2018 ,poz.24.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
17. Domnul Ajițăreței Petru, titularul contractului de concesiune nr. 4723 din 30.07.2015 ,având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp , situat în str Primăverii nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 255 din 29.08.2019, poz 22.
Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.01.2023.
- 18 Doamna Moroșanu Coca Maria, titulara contractului de concesiune nr.294 din 28.05.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str Prieteniei f.n, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 71 din 31.03.2010 poz. 2
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
19. Doamna Căzăcuț Viorica, titulara contractului de concesiune nr. 138 din 17.12.1992,având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în Aleea Școlii nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/m/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 212 din 30.09.2018, poz. 11 .
Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.01.2023.
20. Domnul Baciu Victor, titularul contractului de concesiune nr. 394 din 12.10.1994 având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în strada Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 61,06 lei/mp/an, iar redevența muinimă a zonei este 61,06 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 din 31.05.2018 , 16.
Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.01.2023.
21. Domnul Mihalache Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 75/10.09.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp, situat în str Viilor nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 246 din 30.10.2018, poz. 23 .
Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.01.2023.
22. Domnul Ciobanu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 2512 din 17.12.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp situat în str N lorga nr 47, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 264 din 30.10.2018, poz.17.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
23. Doama Martinaș Elena, titulara contractului de concesiune nr.82 din 10.11.1992, având ca obiect terenul situat în Aleea Scipione Bădescu nr 1,, în suprafață de 22,00 mp, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019.Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 229 din 27.09.2018, poz.8.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
24. Doamna Ciotir Maria, titulara contractului de concesiune nr. 2133 din 27.03.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în strada Împărat Traian nr.15, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 2,2 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 381 din 29.11.2019, poz. 7.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

25. S.C. Biw Com SR.L, titulara contractului de concesiune nr. 3085 din 29.11.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în strada Pacea nr 53 H, zona bl 51-53, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este spațiu comercial, redevența din contract este 39,90lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 .

Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 381 din 29.11.2019 , poz. 11.
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu,
Gabriela Artimon

Șef Birou Cadastru ,
Dorin Palaghiu

Consilier Juridic,
Sebastian Iulius Gherase

/.România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	GALERU SILVIU	Contract concesiune nr. 2895 din 07.10.2004	Până la 31.01.2023	
2.	SIMINICIUC PETRU	Contract concesiune nr. 1400 din 22.07.1997	Până la 31.01.2023	
3.	BORDIANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 1390 din 27.02.1997	Până la 31.01.2023	
4.	MAMAISCHE NICULINA	Contract concesiune nr. 2365 din 01.04.2003	Până la 31.01.2023	
5.	ZAMFIRACHE IOAN ȘI MILUCA	Contract concesiune nr. 680 din 09.09.1994	Până la 31.01.2023	
6.	MARIN AUREL	Contract concesiune nr. 681 din 20.09.1994	Până la 31.01.2023	
7.	BOSÂNCEANU VALENTIN	Contract concesiune nr 155 din 27.01.1993	Până la 31.01.2023	
8.	CUCIUREANU GABRIEL	Contract concesiune nr. 2615 din 03.07.2003	Până la 31.01.2023	
9	MAXIM MARIUS	Contract concesiune nr. 2128 din 15.03.2001	Până la 31.01.2023	
10.	PUȘCAȘU DUMITRU	Contract concesiune nr. 985 din 11.04.1995	Până la 31.01.2023	
11.	SANDU ION	Contract concesiune nr. 837 din 18.10.1994	Până la 31.01.2023	
12	POPOVICI VIORICA	Contract concesiune nr. 1794 din 22.09.1999	Până la 31.01.2023	

13.	RĂILEANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 1823 din 21.10.1999	3 ani	
14.	FILIPESCU VASILE	Contract concesiune nr. 796 din 29.09.1994	Până la 31.01.2023	
15.	CHIRIAC VIORICA	Contract concesiune nr 146 din 01.11.1993	Până la 31.01.2023	
16.	CHIRIAC DANIEL PROFIR	Contract concesiune nr. 5122 din 26.07.2019	Până la 31.01.2023	
17.	AJITĂRIȚEI PETRU	Contract concesiune nr. 936 din 19.01.1995	Până la 31.01.2023	
18.	MOROȘANU COCA MARIA	Contract concesiune nr. 294 din 28.05.1993	Până la 31.01.2023	
19.	CĂZĂCUȚ VIORICA	Contract concesiune nr. 138 din 17.12.1992	Până la 31.01.2023	
20.	BACIU VICTOR	Contract concesiune nr 394 din 12.10.1994	Până la 31.01.2023	
21.	MIHALACHE IOAN	Contract concesiune nr. 75 din 10.09.1992	Până la 31.01.2023	
22.	CIOBANU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 2512 din 17.12.2002	Până la 31.01.2023	
23.	MARTINAȘ ELENA	Contract concesiune nr. 82 din 10.11.1992	Până la 31.01.2023	
24.	CIOTIR MARIA	Contract concesiune nr 2133 din 27.03.2001	Până la 31.01.2023	
25	S.C. BIW COM S.R.L.	Contract concesiune nr 3085 din 29.11.2019	3 ani	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,

Oana Gina Georgescu