

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități” de către investitorul Sava Mihai Marian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 187/2019, întocmit de S.C. Arhimondia S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 573,00 mp
- P.O.T. = max. 31,52 %
- C.U.T. = max. 0,560
- Locuință
  - Regim de înălțime : S+P+M
  - H max la cornișă = +6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = +9,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă pavilion de vară
  - Regim de înălțime : P
  - H max la cornișă = +2,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- H max la coamă = +3,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_



Nr. 1413272 / 17 .12.2019

Aprobat,  
Viceprimar,  
Marian Murariu

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464”  
în vederea realizării obiectivului

“construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități”,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități”, și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 20.12.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Alexandru Agavriloae



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464**”, întocmită de către S.C. Arhimondia S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, de către investitorul Sava Mihai Marian.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 564/04.07.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 573,00 mp și cota parte din 862 mp cale de acces, aparțin solicitantului Sava Mihai Marian, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 49 –LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

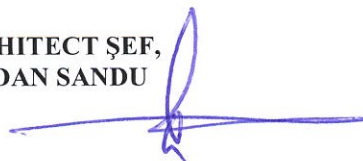
- Locuință
  - o Regim de înălțime: S+P+M
  - o Suprafața construită la sol: 180,60 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 319,82 mp.
- Anexă pavilion de vară
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 22,32 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 22,32 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 573,00 mp
- P.O.T. = max. 31,52 %
- C.U.T. = max. 0,560
- Locuință
  - o Regim de înălțime : S+P+M
  - o H max la cornișă = +6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = +9,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă pavilion de vară
  - o Regim de înălțime : P
  - o H max la cornișă = +2,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = +3,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități” str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S partial+P și împrejmuire teren”,

-Nr. de înregistrare : 29010/02.12.2019

-Amplasament: str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464

-Beneficiar : Sava Mihai Marian

- Proiectant : S.C. Arhimondia S.R.L.

- urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Monica Bacinschi

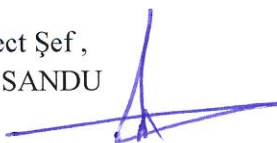
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română șase anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la șase adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 18.12.2019.
6. După data de 04.12.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – „construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități”, str. Bucovina nr. nr. 96D, CF/NC 66635, 65464, beneficiar Sava Mihai Marian, proiectant S.C. Arhimondia S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Monica Bacinschi.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE





## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D. – „construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități”,**

- **Amplasament: str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464**

- **Beneficiar : Sava Mihai Marian**

- **Proiectant : S.C. Arhimondia S.R.L.**

– urbanist cu drept de semnătură **arh. urb. Monica Bacinschi**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,


În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 04.12.2019-14.12.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

- În data de 04.12.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități ”, str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464, beneficiar Sava Mihai Marian, proiectant S.C. Arhimondia S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Monica Bacinschi, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință S +P+M, anexă pavilion de vară, împrejmuire teren și racorduri utilități ”, str. Bucovina nr. 96D, CF/NC 66635, 65464, beneficiar Sava Mihai Marian, proiectant S.C. Arhimondia S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Monica Bacinschi.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

