

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66751“
în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire
teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66751“ în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66751“ în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către Bumbu Ilie, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 52/2019, întocmit de către SC H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh urb Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 447,00 mp
- P.O.T. = max. 18,00 %
- C.U.T. = max. 0,360
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la streășină = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime : P
 - H max la streășină = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, _____
Nr. _____



Nr. 3273 / 14 .12.2019

Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
“**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66751**”
în vederea realizării obiectivului
“**construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren**”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66751**” în vederea realizării obiectivului “**construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren**”, și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 20.12.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Alexandru Agavriloae



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66751**”, întocmită de către SC H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren**”, de către investitorul Bumbu Ilie.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 634/05.08.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 447,00 mp, aparține solicitantului Bumbu Ilie, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – LMu2 - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1E, P+2E (max 10 m înălțime) subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor, cu respectarea recomandărilor studiului.

Caracteristici construcții propuse:

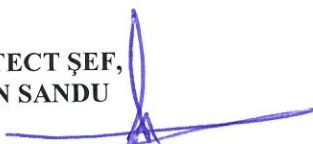
- Locuință
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 78,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 157,20 mp.
- Anexă gospodărească - foișor
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 12,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 12,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 447,00 mp
- P.O.T. = max. 18,00 %
- C.U.T. = max. 0,360
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la streșină = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească - foișor
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la streșină = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILAOE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66752

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

-Nr. de înregistrare : 27433/11.11.2019

-Amplasament: str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66752

-Beneficiar : Bumbu Ilie

- Proiectant : SC H.Art Studio SRL,

– urbanist cu drept de semnătură c.arh urb Mihai Mihăilescu


Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, proprietarilor imobilelor direct învecinate.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 18.12.2019.
6. După data de 03.12.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această

etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66752, beneficiar Bumbu Ilie, proiectant SC H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh urb Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,
- **Amplasament:** str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66752
- **Beneficiar :** Bumbu Ilie
- **Proiectant :** SC H.Art Studio SRL

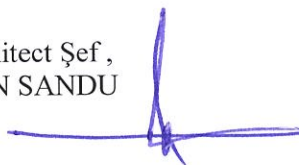
– urbanist cu drept de semnătură c.arh urb Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.12.2019-13.12.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.12.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66752, beneficiar Bumbu Ilie, proiectant SC H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh urb Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, str. Tulbureni nr. 112, CF/NC 66752, beneficiar Bumbu Ilie, proiectant SC H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh urb Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

