

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019 privind
aprobarea documentației de urbanism
“ Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării
obiectivului “construire locuință D+P, anexă gospodărească și împrejmuire teren ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.139 alin.(3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 261/29.08.2019 privind Plan Urbanistic de Detaliu – “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități**”, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 26/2019, întocmită de către întocmit de către B.I.A. “Mihai Mihăilescu”, șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 1232,00 mp
- P.O.T. = propus 13,41 % - max. 15%
- C.U.T. = propus 0,157 - max. 0,160
- Locuință unifamilială: Dparțial+P
 - Regim de înălțime : D+P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească – foișor P

- H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General , OANA-GINA GEORGESCU



Nr. 2090 / 22 .10.2019

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757“, în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități*”,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757“, în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități*”, și raportul de specialitate nr. INT 2090/22.10.2019 întocmit de Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 23.10.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Autorizări în Construcții și Urbanism,

Consilier Principal,

Arh. Partenie Lăcrămioara

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757", întocmită de către B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități”, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia. Motivat de reconsiderarea soluției tehnice privind racordarea imobilului la rețeaua de alimentare cu apa precum și reconsiderarea funcțională a construcției propuse, sunt necesare următoarele modificări ale documentației PUD aprobată prin HCL261/29.08.2019:**

- se modifică amplasarea construcțiilor propuse față de limitele de proprietate astfel:
 - Construcția locuință unifamilială Dp+P
 - la min. 8,00m față de aliniamentul parcelei, spre Vest
 - la min. 2,00m față de limita de proprietate spre Nord
 - la min. 22,00m față de limita de proprietate posterioară, spre Est
 - la min. 7,00m față de limita de proprietate spre Sud
 - Construcția anexă gospodărească foișor P
 - la cca. 32,00m față de aliniamentul parcelei, spre Vest, respectiv la 10,50m față de fațada posterioară a construcției locuință propusă
 - la min. 2,00m față de limita de proprietate spre Nord
 - la min. 5,00m față de limita de proprietate posterioară, spre Est
 - la cca. 26,00m față de limita de proprietate spre Sud
- se modifică indicii de densitate a construirii pe parcelă astfel:
 - procentul de ocupare P.O.T.17,70% aprobat se modifică în POT 13,41% propus – max. 15%
 - coeficientului de ocupare a terenului de la max 0,23 aprobat se modifică în CUT propus 0,157 - max. 0,160.

Celelalte prevederi ale HCL 261/29.08.2019 se mențin.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 538/01.07.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1232,00 mp este domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 25 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,00m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 1232,00 mp
- P.O.T. = propus 13,41 % - max. 15%
- C.U.T. = propus 0,157 - max. 0,160
- Locuință unifamilială: Dparțial+P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

- H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească - foișor
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019

Condiții :

- S parcelă de referință = 1232,00 mp
- P.O.T. = propus 13,41 % - max. 15%
- C.U.T. = propus 0,157 - max. 0,160
- Locuință unifamilială: Dparțial+P
 - Regim de înălțime : D+P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească – foișor P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE