

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Săvenilor nr. 196, Botoșani, CF/NC 58363” în vederea realizării obiectivului „construire garaj (autoutilitară) și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
 analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Săvenilor nr. 196, Botoșani, CF/NC 58363” în vederea realizării obiectivului „construire garaj (autoutilitară) și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Bugeț, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Săvenilor nr. 196, Botoșani, CF/NC 58363 “în vederea realizării obiectivului “Construire garaj (autoutilitară) și împrejmuire teren” de către OLTEANU Dan Constantin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 300/2019, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Dana GHIGA, proiectat. arh. Ionuț FRĂSINESCU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 436,00 mp
- P.O.T. = propus 15,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Garaj autoutilitară
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa nr.U03- REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Leonardo Oroșanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, 23.10.2019

Nr.



Nr. 1975 / 17 .10.2019

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea “ **Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Săvenilor nr. 196, Botoșani, CF/NC 58363**” în vederea realizării obiectivului „construire garaj (autoutilitară) și împrejmuire teren”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea “ **Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Săvenilor nr. 196, Botoșani, CF/NC 58363**” în vederea realizării obiectivului „construire garaj (autoutilitară) și împrejmuire teren” și raportul de specialitate nr. INT 1975/17.10.2019 întocmit de Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 23.10.2019 a proiectului de hotărâre prezentat.

Autorizări în Construcții și Urbanism,

Consilier Principal,

Arh. Partenie Lăcrămioara



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Săvenilor nr. 196, Botoșani, CF/NC 58363", întocmită de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Dana GHIGA, proiectat. arh. Ionuț FRĂȘINESCU, în vederea realizării obiectivului „construire garaj (autoutilitara) și împrejmuire teren”, de către investitorul OLTEANU Dan Constantin.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr.481/10.06.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 436,00 mp, aparține solicitantului OLTEANU Dan Constantin, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 24 – LMre1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor, cu condiții.

Caracteristici construcții propuse:

- Garaj autoutilitară
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 65,40 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 65,40 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa nr.U03- REGLEMENTĂRI URBANISTICE -

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 436,00 mp
- P.O.T. = propus 15,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Garaj autoutilitară
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa nr.U03- REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE

Nr. 22444 din 18.10.2019

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„**CONSTRUIRE GARAJ (AUTOUTILITARA) ȘI IMPREJMUIRE TEREN**”,
Str. Săvenilor, nr. 196, CF/NC 58363

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

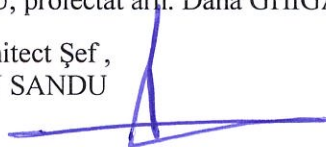
- Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire garaj (autoutilitara) și imprejmuire teren*”,
- Nr. de înregistrare : 22444/12.09.2019
- Amplasament : Str. Săvenilor, nr. 196, CF/NC 58363,
- Inițiator: OLTFANU Dan Constantin
- Proiectant : S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ,
- Sef proiect: Arh. Dana GHIGA
- Proiectat: Arh. Ionuț FRĂSINESCU

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.10.2019 - 17.10.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire garaj (autoutilitara) și imprejmuire teren*”, Str. Săvenilor, nr. 196, CF/NC 58363, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 14.05.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „*construire garaj (autoutilitara) și imprejmuire teren*”, Str. Săvenilor, nr.196, CF/NC 58363, inițiator: OLTEANU Dan Constantin; proiectant S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Dana GHIGA, proiectat. arh. Ionuț FRĂSINESCU
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 18.10.2019.
7. După data de 02.10.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire garaj (autoutilitara) și împrejmuire teren”, Str. Săvenilor, nr.196, CF/NC58363, inițiator: OLTEANU Dan Constantin; proiectant S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 22444 din 18.10.2019

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

P.U.D. – „ **CONSTRUIRE GARAJ (AUTOUTILITARA) ȘI IMPREJMUIRE TEREN**”,

- Amplasament : Str. Săvenilor, nr. 196, CF/NC 58363,
- Inițiator : Olteanu Dan Constantin
- Proiectant: S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ,
- Sef proiect: Arh. Dana GHIGA
- Proiectat: Arh. Ionuț FRĂSINESCU

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 02.10.2019 - 17.10.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.10.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ *construire garaj (autoutilitara) și imprejmuire teren*”, Str. Săvenilor, nr. 196, CF/NC 58363, inițiator Olteanu Dan Constantin; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Dana GHIGA, proiectat arh. Ionuț FRĂSINESCU, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ *construire garaj (autoutilitara) și imprejmuire teren*”, Str. Săvenilor, nr. 196, CF/NC 58363, inițiator Olteanu Dan Constantin; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Dana GHIGA, proiectat arh. Ionuț FRĂSINESCU.

Arhitect Șef,
DAN SANDU

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA