

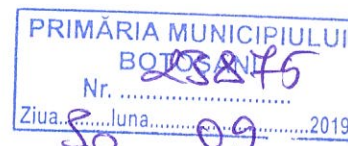


S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
 Reg.Com. J 07/70/2000;
 Cod unic 12918330;

In faliment.
 In bankruptcy.
 En faillite.

S.R. Kucane
 +
 Jir. Botoșani
 20.09.2019

**RAPORT
 PRIVIND ACTIVITATEA
 ADMINISTRATORULUI SPECIAL
 Iulie – Septembrie 2019**



Data raportului : 30.09.2019
 Denumirea societatii comerciale : S.C. TERMICA S.A.
 Cod unic de inregistrare : RO 12918330
 Numarul de inregistrare la O.R.C. : J07/70/2000
 Dosar procedura nr. : 7206/40/2010

In perioada iulie - septembrie 2019 activitatea desfasurata a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditori prin intocmirea rapoartelor asupra fondurilor obtinute si a planurilor de distribuire, a documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii. Administrarea actelor de comert ale societatii este facuta, conform Legii 85/2006, de catre lichidatorul judiciar.

In data de 11.09.2019 a fost depus la Tribunalul Botosani, Raportul asupra activitatii lichidatorului judiciar al SC Termica SA, nr. 64/09.09.2019, anexat, prin care se solicita un nou termen de continuare a procedurii de faliment, pentru a se continua activitatile de recuperare a creantelor.

In data de 07.08.2019 a fost depus la Tribunalul Botosani, Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare si incasare de creante a debitoarei SC Termica SA, nr.42, din care rezulta ca totalul sumelor incasate din activitatea de recuperare a creantelor este de 546.897,59 lei, iar platile efectuate sunt in suma de 228.367,62 lei, rezultand la 31.03.2019 un sold de 281.559,89 lei distribuit conform Planului de distribuire intre creditori a sumelor obtinute din lichidarea si recuperarea creantelor debitoarei nr. 43/28.06.2019, documente anexate.

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

**ADMINISTRATOR SPECIAL,
 Ec. Florin Sandu**

R. 11. 09. 2019
no 11

Nr.64 din 09.09.2019

TRIBUNALUL BOTOȘANI
DOSAR nr.7206/40/2010
Judecător sindic: Axinte Lăcrămioara
DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.
Termen: 12.09.2019



DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al **S.C. TERMICA S.A.**, desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

RAPORT **asupra activității desfășurate până la data de 09.09.2019**

În intervalul de timp scurs de la data depunerii ultimului raport de activitate și până în prezent s-au efectuat următoarele operațiuni:

- lichidatorul judiciar a întocmit și depus la Tribunalul Botoșani raportul asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare de creanțe nr.42/28.06.2019, întocmit în conformitate cu prevederile art. 122 din Legea 85/2006;
- lichidatorul judiciar a întocmit și depus la Tribunalul Botoșani planul de distribuire a sumelor obținute din lichidare și recuperarea creanțelor nr.43 din 28.06.2019;
- raportul de fonduri nr. 42/28.06.2019 și planul de distribuire nr. 32 din 28.06.2019 au fost depuse și la O.R.C. pentru a fi publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență;
- în vederea valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei, lichidatorul judiciar a dat un anunț de vânzare într-un cotidian de largă circulație, respectiv Ziarul Național;
- în vederea valorificării bunurilor societății lichidatorul judiciar a organizat licitații publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter;
- lichidatorul judiciar a continuat activitățile specifice de recuperare a creanțelor societății;
- lichidatorul judiciar a întocmit și trimis prin fax, cu adresă de înaintare, în vederea afișării, la Primăria Botoșani și Judecătoria Botoșani, publicația de vânzare nr.35/30.05.2019 ;
- a fost întocmit procesul verbal de afișare a publicației de vânzare înregistrat cu nr. 36/30.05.2019;
- lichidatorul judiciar a postat anunț de vânzare a bunurilor mobile pe internet pe site-uri de profil respectiv www.olx.ro, www.publi24.ro, www.lajumate.ro, de asemenea un anunț a fost postat și pe site-ul UNPIR;
- au fost întocmite contracte de închiriere și reânnoite unele contracte pentru punctele termice pe care le deține la data întocmirii prezentului raport de activitate S.C. Termica S.A.;
- în cadrul procedurii de faliment au fost încheiate adeverințe pentru salariați și decizii de încetare a contractului individual de muncă;

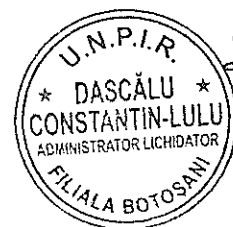
S.C. TERMICA S.A. deține în patrimoniul următoarele bunuri:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

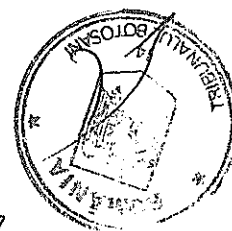
Având în vedere că S.C. TERMICA S.A. deține în patrimoniul bunuri care trebuie valorificate și a faptului că se continuă activitățile specifice de recuperare a creanțelor, vă rugăm să acordați un nou termen de continuare a procedurii de faliment.

Remunerația lichidatorului judiciar este în sumă de 1.000,00 lei, stabilită de judecătorul sindic prin sentința nr.243 din data de 24.03.2011.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



04.08.2019



Cabinet individual de insolvență Dascălu Constantin-Lulu,
Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter
tel./fax 0231/531373, tel. mobil 0744/511443,
e-mail: l.dascalu@yahoo.com,
C.I.F. 21670780, atribut fiscal RO, atestat 1 B 0227/30.03.2007

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Debitor: S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI

„în faliment” „in bankruptcy” „en faillite”

Nr. de înreg. O.R.C. J07/70/2000

C.U.I. 12918330 CFMAA

Nr. 42 din 28.06.2019

T. 12.09.2019

DOMNUL JUDECĂTOR SINDIC,

Subscrisul, C.I.I. DASCĂLU CONSTANTIN LULU, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. societate în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Pacea nr. 43, județul Botoșani, CUI 12918330, J07/70/2000, desemnat prin sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani - Secția Comercială și de Contencios Administrativ Fiscal, înaintez următorul:

**RAPORT ASUPRA FONDURILOR OBTINUTE DIN LICHIDARE ȘI ÎNCASARE
DE CREANȚE A DEBITOAREI S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI ÎNTOCMIT ÎN
CONFORMITATE CE PREVEDERILE ART. 122 DIN LEGEA NR. 85/2006**

Prezentul raport asupra fondurilor obținute din recuperări de creanțe prezintă o situație a încasărilor și plăților până la data de 31.03.2019 și reprezintă o centralizare a situațiilor privind justificarea cheltuielilor efectuate și raportate lunar la dosarul cauzei.

1. Situația fondurilor obținute în cursul procedurii:

- a) sold inițial – 216.779,74 lei reprezentând garanții de bună execuție aflate în conturile de disponibil ale societății și rezerva destinată să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului;
- b) venituri din valorificarea activelor – 0,00 lei;
- c) sume obținute din recuperarea creanțelor: 175.093,88 lei;
- d) chirii: 371.792,23 lei;
- e) alte venituri: 11,48 lei;
- Total sume încasate: 546.897,59 lei.

2. Situația plăților în cursul procedurii:

Plățile efectuate din averea debitoare în cursul procedurii, până la data de 31.03.2019: 228.367,62 lei.

3. Mențiuni privind plata cheltuielilor prevăzute de art. 123 alin. 1 pct. 1 din Legea 85/2006

Cheltuieli de procedură și remunerația lichidatorului judiciar

- a) Cheltuielile de procedură înregistrate în cursul procedurii de faliment au următoarea componență:
- 191,58 lei - cheltuieli poștale, mica publicitate;
 - 9.633,91 lei – cheltuieli cu chirii, energia și apa;
 - 16.490,81 lei - materiale consumabile, combustibil, întreținere și reparații, etc.;
 - 22.289,74 lei - cheltuieli judiciare, onorarii, alte servicii prestate de terți;
 - 179.012,00 lei – salarii și obligații către buget aferente salariilor;
 - 749,58 lei - comisioane bancare.

b) Onorariul lichidatorului judiciar, stabilit în conformitate cu decizia D.G.F.P.J. Botoșani, publicată în B.P.I. 3828/30.03.2011, și sentința Tribunalului Botoșani din data de 03.11.2011 este de 4% din sumele încasate în averea debitoare, exclusiv TVA.

Onorariul convenit lichidatorului până la data de 31.03.2019 este de 21.875,90 lei, exclusiv TVA, sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

Sume aferente UNPIR, conform prevederilor OUG 173/19.11.2008 privind modificarea Legii 85/2006:

546.897,59 lei * 2% = 10.937,95 lei, sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

Total cheltuieli de procedură până la data de 31.03.2019: 265.337,89 lei, rămânând de plată diferența de 36.970,27 lei, ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

4. Concluzii

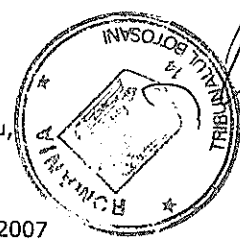
Având în vedere sumele aflate în averea debitoarei la data deschiderii procedurii, încasările și plățile efectuate până la data de 31.03.2019, rezultă un sold de 281.559,70 lei, sumă care se va distribui creditorilor conform planului de distribuire anexat.

În conformitate cu disp. art.122 alin.4 din Legea 85/2006 modificată, solicităm afișarea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și a planului de distribuire a fondurilor debitoarei **S.C.TERMICA S.A.**

Lichidator judiciar,
av. Dascălu Constantin-Lulu

R-07.08.2019

Cabinet individual de insolvență Dascălu Constantin-Lulu,
Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter
tel./fax 0231/531373, tel. mobil 0744/511443,
e-mail: Ldasca@yaho.com,
C.I.F. 21670780, atribut fiscal RO, atestat 1 B 0227/30.03.2007



Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Debitor: S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
„în faliment” „in bancruptcy” „en faillite”
Nr. de înreg. O.R.C. J07/70/2000
C.U.I. 12918330 CFMAA
Nr. 43 din 28.06.2019
T. 12.09.2019

**PLAN DE DISTRIBUIRE ÎNTRE CREDITORI
A SUMELOR OBTINUTE DIN LICHIDAREA ȘI DIN RECUPERAREA CREAŢELOR DEBITOAREI
S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI**

Sumele aflate în conturile societății debitoare la momentul deschiderii procedurii (garanții de bună execuție) și cele obținute în cursul procedurii, totalizând lei, vor fi distribuite în conformitate cu dispozițiile art. 121 și art. 123 din Legea 85/2006, după cum urmează:

NR. CRT	CREDITOR	VALOARE CREAŢĂ ACCEPTATĂ ÎN TABELUL CREDITORILOR (LEI)	SUMĂ DISTRIBUITĂ (LEI)	OBSERVAȚII
1. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 10, art. 19 alin. (2), art. 23 și 24 (art. 121 alin. 1 pct. 1)				
	Cheltuieli de procedură conf. prev. art. 121 alin.1 pct. 1		-	
	Total creanțe art. 121 alin. 1 pct. 1		-	
2. creanțele creditorilor garantați, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, precum și cheltuielile (art. 121 alin. 1 pct. 2)				
	Total creanțe art. 121 alin. 1 pct. 2		-	
3. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente procedurii, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 10, art.19 alin. 2, art. 23, 24 și ale art. 98 alin.3, sub rezerva celor prevăzute la art.102 alin. 4 (art.123 pct.1)				
	Cheltuieli de procedură conform art.123 alin.1 pct.1		26.032,32 lei	
	U.N.P.I.R. conf. prev. O.U.G. 173/19.11.2008 privind modificarea Legii nr. 85/2006 (2% sume recuperate, inclusiv fondurile obținute din vânzarea bunurilor)		10.937,95 lei	
	Total creanțe art. 123 pct. 1		36.970,27 lei	
4. Creanțe izvorâte din raporturi de muncă:				
	Diferențe salarii restante		-	
	Total creanțe art. 123 pct.2		-	
5. creanțele bugetare:				
	D.G.F.P.J. Botosani	87.976.962,97 lei	160.877,32 lei	
	Statul Român	65.007.654,60 lei	118.874,93 lei	
	Primăria Mihai Eminescu	9.768,75 lei	17,86 lei	
	Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	48.097,28 lei	87,95 lei	
	A.V.A.S. București	908.062,51 lei	1.660,51 lei	
	A.N.R.S.C. București	22.497,68 lei	41,13 lei	
	Total creanțe art. 123 pct. 4	153.973.043,79 lei	281.559,70 lei	

Rezerve destinate să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului	200.000 lei	
Provizion Primăria Botoșani	6.363,77 lei	garanție bună execuție
Provizion Alstom Suedia	10.415,97 lei	garanție bună execuție 2.460,02 euro x 4,2341 lei/euro
Total sume provizionate	216.779,74 lei	

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



Debitor: S.C. TERMICA S.A.
Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite
Tribunalul Botoșani
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Judecător sindic: CFMA1

Nr. 61/20.08.2019

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi 20.08.2019, orele 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei S.C. TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 504 C.pr.civ., pentru valorificarea bunurilor mobile a debitoarei S.C. TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în publicația de vânzare nr. 43" din 10.07.2019, s-a procedat la valorificarea următoarelor grupe de bunuri scoase la vânzare prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "*magazie materiale*", pozițiile 1-529 cuprinse în anexa 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **258.978 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **108.201 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **112 lei**;

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 80% și nu includ T.V.A.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



Handwritten signature of Constantin-Lulu Dascălu

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.
TRIBUNALUL BOTOȘANI
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Judecător sindic: CFMA1

Nr. 61" din 20.08.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art.116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **20.09.2019** orele **15:00**, la sediul profesional al lichidatorului din Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic “*magazie materiale*”, pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **258.978 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **108.201 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **112 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 80% și nu includ T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu



[Handwritten signature]