

10  
ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate**  
**în regim de urgență**

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art.1777, art.1783, art.1828 și art.1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și SC Locativa SA, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Ady Petrușcă**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

Botoșani, 24 aprilie 2019  
Nr.

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa la HCL nr. ....din 24 aprilie 2019**

Nr. crt.	Nr. contract închiriere	Numele și prenumele	Adresa
1.	2394/2018	Azulufei Lavinia Florentina	Parcul Tineretului nr. 14, ap. 90bis
2.	2415/2018	Lascarache Cezar	1 Decembrie nr. 56, ap. 1
3.	2418/2018	Clain Greta	Adrian Adamiu nr. 10A, ap. 50
4.	2420/2018	Tănăsie Orezan	Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 50
5.	2422/2018	Feraru Varvarița	Calea Națională nr. 34A, ap. 82

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Ady Petrușcă**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni  
Nr. 8812 / 28.03.2019



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 5 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrau datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

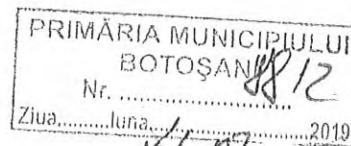
Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC  
Ciubotaru Iulian

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 2313 din 25.03.2019



Către,

Handwritten notes and signatures: "c/c", "27-03-2019", and a signature.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general,  
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă

Handwritten signature of Carmen Bălăucă.





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)

**S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani**

## LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația  
de locuință de necesitate**

Nr.	Nume și prenume	nr. ctr.	Adresa	nr.	ap.
1	AZULUFEI LAVINIA- FLORENTINA	2394/2018	P. TINERETULUI	14	Ap. 90BIS
2	LASCARACHE CEZAR	2415 / 2018	1 DECEMBRIE	56	Ap. 1
3	CLAIN GRETA	2418 / 2018	ADRIAN ADAMIU	10A	Ap. 50
4	TĂNĂSIE OREZAN	2420 / 2018	AL. Sit. ION ELEFTERESCU	16	ap. 50
5	FERARU VARVARIȚA	2422 / 2018	CL. NAȚIONALĂ	34A	ap. 82

B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă