

18

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de etajare la Corpul B al Școlii**  
**Gimnaziale nr. 7 Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea lucrărilor de etajare la Corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 7 Botoșani cât și solicitarea Școlii Gimnaziale nr. 7 Botoșani înregistrată sub nr. 9662 din 04.04.2019,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, ale art.112 alin.(1) și (2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2, alin. (4), lit. a<sup>2</sup> și art. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile H.C.L. nr. 261/31.10.2017 și HC.L. nr. 14/31.01.2018, cât și a prevederile contractului de administrare nr. 6080/ 26.02.2018;

în temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Consiliul Local al Municipiului Botoșani este de acord cu realizarea lucrărilor de etajare la Corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 7 Botoșani.

**Art. 2** Lucrările prevăzute la art. 1 se vor executa numai în baza autorizației de construire eliberată de autoritatea competentă.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Școlii Gimnaziale nr. 8 Botoșani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Ady Petrușcă**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 24 aprilie 2019**  
**Nr.**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 2662/22.04.2019

Serviciul Patrimoniu

Avizat,

Viceprimar,  
Marian Murariu

### R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de etajare la Corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 7 Botoșani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Botoșani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 424/16.04.2019.

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: "4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județeanș

-art. 123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căroră: "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate."

Având în vedere prevederile art.112 alin.1 și (2) din Legea nr.1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: " Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate." (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

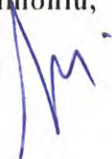
De asemenea prin H.C.L. nr. 261/31.10.2017 și HC.L. nr. 14/31.01.2018, cât și prin contractul de administrare nr. 6080/ 26.02.2018, U.A.T. Municipiul Botoșani a transmis în administrare Școlii Gimnaziale nr. 7 bunurile imobile, respective teren și construcții, iar prin art. 7, alin.(9) s-a stipulat că

orice lucrare de modernizare, consolidare, de reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. Având în vedere că pentru realizarea lucrărilor de etajare la Corpul B al Școlii Gimnaziale nr. 7 Botoșani este necesară autorizație de construire în temeiul art. 3 din Legea nr. 50/1991, Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani va întocmi documentația de urbanism și va solicita în numele U.A.T. Botoșani, autorizație de construire pentru lucrările de etajare la Corpul B..

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani pentru realizarea lucrărilor de etajare la Corpul B al Școlii Gimnaziale Nr. 7 Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gabriela Artimon**



**Arhitect Șef,**

**Sandu Dan**



**Consilier Juridic,**

**Sebastian Iulius Gherase**







Este nevoie de H.C.L.?

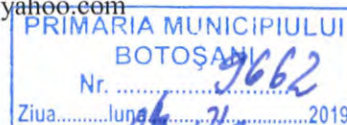
08. IV. 2019

04.04.2019  
S. Patru monia  
S. Investitii

+ Dr. Mugurel Moraru  
+ Arhitect  
1) Serv. Patrimoniu  
+ 2) Serv. Urbanism



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7 BOTOȘANI  
TEL/FAX - 0040 / 0231584117  
e-mail: sc7bt@yahoo.com



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

În atenția domnului Primar ing. Cătălin-Mugurel Flutur

Școala Gimnazială Nr. 7 Botoșani, prin director Costin Mihaela-Liliana, cu sediul în municipiul Botoșani, str. Vârnăv, nr. 7, jud. Botoșani, vă aduce la cunoștință următoarele:

- Dorim obținerea unui certificat de urbanism pentru

**ETAJARE PARȚIALĂ, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7**, pe un teren proprietate privată a municipiului Botoșani, (domeniu public) conform H.G. nr. 70, din 26.01.2011 emis de Guvernul României, însoțită de tabelul anexă (HG modificarea anexei nr. 2 la HG 971/2002)

- Imobilul propus pentru etajare este situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. Vârnăv, nr. 7. Terenul pe care este amplasată clădirea este în suprafață de 7.461,0mp din acte și 7.035 din măsurători POT = 19,80 CUT = 0,51.

Școala este compusă din două corpuri construite în perioade diferite:

1. **C1 Școala – SC = 1101,0mp** compusă din **Corp A Sc = 750 mp** și **Corp B Sc – 350 mp**, ambele cu regim de înălțime **Sparțial+P+2E** sunt realizate cu structura de rezistență tip cadre din b.a. cu închideri din zidărie de cărămidă și tâmplărie din profile PVC cu geam termoizolant. Acoperișul este tip șarpantă din lemn, peste planșeu din beton armat, cu învelitoare din țiglă ceramică.

2. **C2 Sala de sport – Sc = 292 mp** cu regim de înălțime **P+1E** cu structura de rezistență tip cadre din b.a. cu închideri din zidărie de cărămidă și tâmplărie din profile PVC cu geam termoizolant. Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată fălțuită.

- Se propune etajarea **corpului B** al clădirii școlii prin realizarea unei structuri din beton armat identică cu cea de la nivelele inferioare.
- Suprafața construită **Sc etajare = 350 mp**. Înălțimea nivelului va fi de 3,50 m și se vor realiza următoarele funcțiuni:

- 4 săli de clasă
  - 2 grupuri sanitare
  - Birou
  - Hol
  - Scară de acces
- Accesul la etajul nou propus se va face prin continuarea celor două case de scări existente la etajele inferioare. Acoperișul va fi tip șarpantă peste planșeul din beton armat nou realizat.
- Se vor realiza lucrări de instalații electrice, sanitare, termice și pentru securitatea la incendiu conform normativelor în vigoare.

Prin etajarea propusă nu se va modifica categoria de importanță, clasa de importanță sau gradul de rezistență la foc al construcției existente.

Accesul pietonal și carosabil în incintă se va face din str. Vârnav.

- Parcelele învecinate cuprind clădiri de locuințe cu regim de înălțime P+4E etajarea propusă se va face fără a depăși conturul clădirii existente păstrând regimul de aliniere existent.

***În demersul nostru pentru obținerea certificatului de urbanism, necesar documentației de expertiză tehnică, am primit răspuns negativ, motivat de faptul că nu suntem proprietari.***

***Vă rugăm să ne sprijiniți în vederea eliberării certificatului de urbanism prin serviciile abilitate din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, proprietar al acestor clădiri.***

Cu deosebit respect,

DIRECTOR, prof. COSTÎN MIHAELA-LILIANA

