

C5

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de lotizare a unui imobil**  
**proprietatea privată a Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere propunerea Primarului Municipiului Botoșani, Cătălin Mugurel Flutur, privind acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani cu privire la realizarea operațiunilor de lotizare a unui imobil proprietatea privată a municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile:

a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 57036 , situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr 3, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.73140 din 18.09.2019,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat admitere dezmembrare nr. 73140 din 18.09.2019”, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.73140 din 18.09.2019 , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr 3, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 57036 înscris în Cartea Funciară 57036 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67034 , situat în loc. Botoșani, Calea Națională nr 3, jud. Botoșani, recenzat –Calea Națională nr 19, având suprafața măsurată de 578 mp., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67035 situat în loc. Botoșani, Calea Națională nr3, județ Botoșani, recenzat – Calea Națională nr 19 , având suprafața măsurată de 1355 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Consilier, Oroșanu Marius Leonardo**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 26 septembrie 2019**

**Nr.**

Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

Serviciul Patrimoniu

Nr. \_\_\_\_\_

Serviciul Patrimoniu

1486 din 24.09.2019

Aprobat ,  
Viceprimar,  
Marian Murariu

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de lotizare, alipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia constituie domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate private;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrărilor a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului- teren , situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr 3 recenat Calea Națională nr 19 , proprietate privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 57036, înscris în Cartea Funciară 57036 a Municipiului Botoșani, în 2(două ) loturi este necesară pentru realizarea operațiunilor de intabulare și concesionare a unui lot .


Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.



Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon



Șef Birou Cadastru ,

Dorin Palaghiu



Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	73140
Ziua	18
Luna	09
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **73140** din data **18-09-2019**, vă informăm:

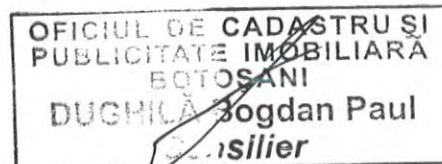
Imobilul situat in Loc. Botosani, Calea CALEA NAȚIONALĂ, Nr. 3, Jud. Botosani, recenat "Calea Națională nr. 19", UAT Botoșani avand numarul cadastral 57036 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67034** situat in Loc. Botosani, Calea CALEA NAȚIONALĂ, Nr. 3, Jud. Botosani, recenat "Calea Națională nr.19", UAT Botoșani avand suprafața măsurată 578 mp;
- 2) **67035** situat in Loc. Botosani, Calea CALEA NAȚIONALĂ, Nr. 3, Jud. Botosani, recenat "Calea Națională nr.19", UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1355 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN DUGHILA**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	73140
Ziua	18
Luna	09
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 57036 / UAT Botoșani**

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 3, Jud. Botosani, recenizat "Calea Națională nr.19"

Nr. CF vechi:5220

Nr. cadastral vechi:2136/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57036	1933	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 57036-C1teren în suprafață de 1933,40 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

