

C<sub>2</sub>

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun.**  
**Botoșani, str. Teatrului, nr. 6**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind necesitatea punerii în dezbatere a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Teatrului nr. 6 (fostă Cuza Vodă, nr. 23), imobil clasat în lista monumentelor istorice 2015 la poziția 343, cod. BT-II-m-B-01930

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, precum și ale art. 36 alin. (2) lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul oficial al României, P. I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Teatrului nr. 6 (fostă Cuza Vodă, nr. 23), imobil clasat în lista monumentelor istorice 2015 la poziția 343, cod. BT-II-m-B-01930.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ady Petrușcă

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

**Botoșani, 29 martie 2019**  
Nr.



Primăria  
Municipiului  
Botoșani



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
CF: 3372882

**Primăria Municipiului Botoșani**  
Nr. 8254 din 25.03.2019

**Avizat Viceprimar,  
Marian Murariu**

### Raport de specialitate

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Botoșani sub nr. 8254/21.03.2019, Colescu Mariea, proprietar, a solicitat să i se comunice dacă Municipiul Botoșani își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Teatrului nr. 6 (fostă Cuza Vodă, nr. 23), imobil clasat în lista monumentelor istorice 2015 la poziția 343, cod. BT-II-m-B-01930.

A fost depusă în copie adresa nr. 163/MI din 19.02.2019 potrivit căreia Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului arătat mai sus.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 53312, a municipiului Botoșani și este compus din teren în suprafață de 4206 mp și construcții: C1-pavilion administrativ în suprafață construită la sol de 310mp, C2-depozit de ambalaje în suprafață construită la sol de 146 mp și C3-clădire de producție în suprafață construită la sol de 235 mp.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Teatrului nr. 6.

Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian

Serviciul Patrimoniu,  
Gabriela Artimon

Birou Cadastru,  
Dorin Palaghiu

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**



**CERERE**

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnata Colescu Mariaea, domiciliata in mun.Botosani, str.Unirii,nr.1, va solicit prin prezenta cerere sa va exprimati dreptul de preemtiune conform legii422/2001, art.4, pct.8,privind imobilul monument istoric situat in mun.Botosani str.Teatrului,nr.6(fosta Cuza Voda,nr.23), imobil clasat in lista monumentelor istorice 2015 pe pozitia 343, cod. BT-II-m-B-01930.

**COLESCU MARIEA**

Stiu Vp. de luasa  
+  
\$ Patrimoniul - Ap. Ol  
T: 15276!  
21.03.2019



## ROMÂNIA

### MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BOTOȘANI

Botoșani, str Unirii nr. 10, tel.0040-0231-515173, fax 0040-0231-516925,  
Cod fiscal 3434012

<http://www.patrimoniubotosani.ro>; e-mail: [djcbotosani@gmail.com](mailto:djcbotosani@gmail.com)

Nr.163/MI din 19 februarie 2019

*Către*

#### **COLESCU MARIEA** *Strada Unirii nr., municipiul Botoșani*

Ca urmare a înștiințării dumneavoastră, în calitate de proprietar, privind intenția de vânzare al imobilului din județul Botoșani, municipiul Botoșani, Strada Teatrului nr.6, compus din teren intravilan în suprafață de 4206 mp și clădirile: C1-pavilion administrativ în suprafață construită la sol de 310 mp, C2- depozit de ambalaje în suprafață construită la sol de 146 mp și C3-clădire de producție în suprafață construită la sol de 235 mp, având Numerele Cadastrale: 53312, 53312-C1, 53312-C2, 53312-C3, înscrise în Cartea Funciară Nr.53312 a municipiului Botoșani, imobil clasat în *Lista Monumentelor Istorice 2015 pe poziția 343, cu denumirea de „Casă”-cod BT-II-m-B-01930, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (4) din Legea 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani NU își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus.*

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, proprietarii imobilului monument istoric au obligația:

- Să înștiințeze viitorul proprietar că imobilului monument istoric este înscris în Lista Monumentelor Istorice, ceea ce atrage obligații și facilități stabilite prin legislația în vigoare;
- În termen de 15 zile de la data vânzării imobilului monument istoric să înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani despre schimbarea proprietarului.

Prezentul document este valabil pentru întreg anul calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori, conform Legii 422/2001, art.4, alin.(9).

**Director executiv,  
Prof. Dănuț Huțu**

