

14  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

**Art.2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art.3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Ady Petrușcă**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 martie 2019**  
**Nr.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L. nr. din 29.03.2019

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	POAMĂ NEAGRĂ ADRIAN	Contract concesiune nr. 707 din 29.08.1994	Până la 31.01.2023	
2.	TALPĂ DAN	Contract concesiune nr. 183 din 24.02.1993	Până la 31.01.2023	
3.	GHINEȚ ILIE	Contract concesiune nr. 552 din 25.07.1994	Până la 31.01.2023	
4.	DASCĂLU DUMITRU CRISTIAN	Contract concesiune nr. 4846 din 03.11.2016	Până la 31.01.2023	
5.	IACOB ROMEO ȘI ELENA	Contract concesiune nr. 4037 din 18.10.2017	Până la 31.01.2023	
6.	CONSTANTINESCU ALEXANDRINA	Contract concesiune nr. 4490 din 21.04.2018	Până la 31.01.2023	
7.	CHIHAIIA PETRU	Contract concesiune nr 5014 din 29.06.2018	Până la 31.01.2023	
8.	FLORESCU MARINELA ANDREEA	Contract concesiune nr. 4775 din 25.10.2016	Până la 31.01.2023	
9	FILIPOAIA VASILE	Contract concesiune nr. 2174 din 30.05.2001	Până la 31.01.2023	
10.	ȘTEFAN DANIELA	Contract concesiune nr. 142 din 17.12.1992	Până la 31.01.2023	
11.	ADOCHIȚEI REMUS	Contract concesiune nr. 2797 din 13.05.2004	Până la 31.01.2023	
12	VORONEANU IOAN	Contract concesiune nr. 3201 din 30.01.2006	Până la 31.01.2023	

13.	MÎRZA ROMICĂ	Contract concesiune nr. 1275 din 24.02.1997	Până la 31.01.2023	
14.	CURICHERIU MIHAI	Contract concesiune nr. 389 din 03.09.1993	Până la 31.01.2023	
15.	GĂINĂ DUMITRU	Contract concesiune nr 2028 din 23.10.2000	3 ani	
16.	HORICEANU MIHAI	Contract concesiune nr. 4929 din 18.09.2017	3 ani	
17.	SC AUTOMOBILE BT-PKW S.R.L.	Contract concesiune nr. 4532 din 17.02.2014	3 ani	
18.	NOACK BODO LUTZ	Contract concesiune nr. 1517 din 17.04.1998	3 ani	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ady Petrușcă

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Avizat  
Viceprimar ,

Marian Murariu

## Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

- 1.Domnul Poamă Neagră Adrian, titularul contractului de concesiune nr. 707 din 29.08.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Împărat Traian nr. 32, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,01lei/ mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 70 din 31.03.2015, poz. 2. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023
2. Domnul Talpă Dan, titularul contractului de concesiune nr. 183 din 24.02.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,51 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 48 din 28.02.2019, poz.4. poz.1. Propunem prelungirea duratei până la 31.01.2023 .
3. Domnul Ghineț Ilie, titularul contractului de concesiune nr. 552 din 25.07.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 19,80 mp, situat în str Vârnab nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența in contract este 1,9 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 48 din 28.02.2019, poz 3. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .
- 4.Domnul Dascălu Dumitru Cristian ,titularul contractului de concesiune nr 4846 din 03.11.2016,având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp situat în str. str Teodor Callimachi fn,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,36 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.430 /2007, poz.9 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
- 5.Domnii Iacob Romeo și Iacob Elena, titularii contractului de concesiune nr. 4037 din 18.10.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 39,00 mp, situat în Aleea Pinului fn, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 123 din 31.05.2017, poz 4. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023..
6. Doamna Constantinescu Alexandrina, titulara contractului de concesiune nr.4490 din 21.04.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în str Vârnab nr 28, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală

este garaj, redevența din contract este 139,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 28.12.2017 poz 46.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

7. Domnul Chihai Petru, titularul contractului de concesiune nr.5014 din 29.06.2018 , având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp situat în str Grivița nr 18, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența diin contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019.Terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL 77 din 30.03.2018, poz .95.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

8 Doamna Florescu Marinela Andrea , titulara contractului de concesiune nr. 4775 din 25.10.2016, avînd ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Primăverii nr 26, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,06 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 12, din 29.01.2009, poz 11.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

9. Domnul Filipoaia Vasile, titularul contractului de concesiune nr.2174 din 30.05.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 9,00 mp, situat în Aleea Unirii nr 6,solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este magazie, redevența din contract este 61,38 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 61,06 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 48 din 28.02.2019, poz 10.  
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani

10. Doamna Ștefan Daniela , titulara contractului de concesiune nr. 142 din 17.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp, situat în str. Viilor nr 5, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 48 din 28.02.2019, poz. 11.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

11. Domnul Adochiței Remus, titularul contractului de concesiune nr. 2797 din 13.05.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Izvoarelor nr. 1,solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 4,72 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 48 din 28.02.2019,poz. 14.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

12. Domnul Voroneanu Ioan, titularul contractului de concesiune nr.3201 din 30.01.2006, avînd ca obiect terenul în suprafață de 27,00 mp, situat în Calea Națională 7, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,24lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 48 din 28.02.209, poz. 18.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

13.Domnul Mîrza Romică, titularul contractului de concesiune nr.1275 , având ca oiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat str Victoriei nr 1, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 leu/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 61,07 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 48 din 28.02.2019, poz 8.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

14. Domnul Curicheriu Mihai , titularul contractului de concesiune nr.389 din 03.09.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în Aleea Scurtă nr 12, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 4,72 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 48 din 28.02.2019, poz 6.  
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

15. Domnul Găină Dumitru administrator al s.c. Domas s.r.l, titularul contractului de concesiune nr. 2038 din 23.10.2000, avînd ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str. Împărat Traian nr. 46-48,solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 40,8 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 48 din 28.02.2019, poz .21.  
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

16. Domnul Horiceanu Mihai, titularul contractului de concesiune nr.4929 din 18.09.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 120,75 situat în Calea Națională nr 24, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,80 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 7,85 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 48 din 28.02.2019 , poz 19.  
Propunem prelungirea duratei contractului cu 3 ani .

17. Domnul Bolintinescu Ciprian, administrator al s.c. Automobile BT PKW s.r.l. , titularul contractului de concesiune nr.4532 din 17.02.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 1000 mp situat în zona Pacea f.n, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 3, 12 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 3,94 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.430 din 12.10.2007, poz.1.  
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

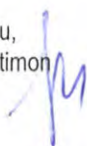
18. Domnul Noack Bodo Lutz, titularul contractului de concesiune nr. 1517 din 17.04.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 12,39 mp situat în str Ion Pillat nr 9, solicită prelungirea duratei acestuia , Destinația actuală este comerț, 39,25 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL48 din 28.02.2019, poz 20 .  
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L. 323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Executiv Economic,  
Mirela Gheorghiu

Șef Serviciu,  
Gabriela Artimon



Șef Birou Cadastru ,  
Dorin Palaghiu



Consilier Juridic,  
Sebastian Iulius Gherase

