

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 268/31.10.2017 privind aprobarea documentației “P.U.D. – str. Aleea Humulești, nr. 11, CF/NC 65193” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 124/31.05.2017 privind aprobarea documentației “P.U.D. – str. Aleea Humulești, nr. 11, CF/NC 65193” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 268/31.10.2017 privind Plan Urbanistic de Detaliu – „str. Aleea Humulești, nr. 11, CF/NC 65193” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+M și împrejmuire teren” de către investitorul Cimpoeșu-Haisuc George și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Aleea Humulești, nr. 11, CF/NC 65193” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+M și împrejmuire teren” de către investitorul Cimpoeșu-Haisuc George, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 110.1/2017, , întocmit de către SC General Proiect Management SRL , sef proiect URB arh. Latiș P. Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1542,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 16,21 %
- C.U.T. = max.0,27

- Locuință individuală
 - Regim de înălțime : S+P+M
 - H max la cornișă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 27 martie 2019
Nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 857/2103 2019

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 268/31.10.2017 privind aprobarea documentației de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea Humulești, nr. 11, CF/NC 65193”, întocmită de către SC General Proiect Management SRL , sef proiect URB arh. Latiș P. Eusebie, în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+M și împrejmuire teren”, de către investitorul Cimpoșu-Haisuc George, motivat de suplimentarea suprafeței de teren și de reconsiderarea plasticii arhitecturale a proiectului, fiind necesară rectificarea documentației PUD aprobată, prin modificarea suprafeței terenului de referință, din 1200mp în 1542mp ca urmare a operațiunilor cadastrale și juridice de alipire, conform act de alipire nr.6783/08.11.2018, număr cadastral 66259. Se propune modificarea procentului de ocupare (P.O.T.) de la 17,50% la 16,21%, respectiv a coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.) de la 0,26 la 0,27. Regimul de înălțime S+P+M și înălțimile maxime propuse inițial la cornișă (6,00m) și la coamă (max. 9,00m), măsurate de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat, se mențin.**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 192/27.03.2017, Certificatul de Urbanism nr. 585/07.08.2018 și Certificatul de Urbanism nr. 659/13.09.2018, în baza cărora s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1542,00 mp, este proprietatea investitorului Cimpoșu-Haisuc George, conform contractelor de vânzare – cumpărare autentificate cu nr. 7723/22.12.2016 și 885/15.02.2017, act de alipire nr. 3768/30.06.2017, act de alipire nr. 6783/08.11.2018.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 58 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural, cu echipare edilitara de tip urban, situat înafara zonei de stabilitate a municipiului Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere prin declarația nr. 2418/27.04.2017.

Caracteristici construcției propuse:

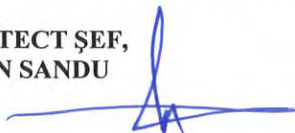
- Locuință
 - o Regim de înălțime : S+P+M
 - o Suprafața construită la sol : 250,00mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 410,00 mp.

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 268/31.10.2017

Condiții :

- S parcelă de referință = 1542,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 16,21 %
- C.U.T. = max.0,27
- Locuință individuală
 - o Regim de înălțime : S+P+M
 - o H max la cornișă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

