

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954 “ în vederea realizării obiectivului “extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954**” **în vederea realizării obiectivului “extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală”**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954” **în vederea realizării obiectivului “extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală”** de către **Diaconu Gabriel**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 164/2018, întocmit de către **SC Hevra Criss Design SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb. Irina Oana Garet**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 300,00 mp
- P.O.T. = max. 37,00 %
- C.U.T. = max. 0,630
- Extindere locuință
  - Regim de înălțime : D+P+Mezanin
  - H max la cornișă = 2,90 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 6,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Ady Petrușcă**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 27 martie 2019  
Nr.**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954”**, întocmită de către SC Hevra Criss Design SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Irina Oana Garet, în vederea realizării obiectivului **“extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală”**, de către investitorul **Diaconu Gabriel**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 197/28.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 300,00 mp, aparține solicitantului Diaconu Gabriel, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 1 – IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere locuință
  - o Regim de înălțime: D+P+Mezanin
  - o Suprafața construită la sol: 47,41 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 63,26 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 300,00 mp
- P.O.T. = max. 37,00 %
- C.U.T. = max. 0,630
- Extindere locuință
  - o Regim de înălțime : D+P+Mezanin
  - o H max la cornișă = 2,90 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 6,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU 

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE 

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală” str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „**extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală**”

-Nr. de înregistrare : 5714/26.02.2019

- Amplasament: **str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954**

-Beneficiar : Diaconu Gabriel

- Proiectant : SC Hevra Criss Design SRL,

– urbanist cu drept de semnătură arh urb Irina Oana Garet

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „**extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală**” , proprietarului terenului direct afectat – la o adresă poștală.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 22.03.2019.
6. După data de 08.03.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „**extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală**”,

- **Amplasament: str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954**

- **Beneficiar : Diaconu Gabriel**

- **Proiectant : SC Hevra Criss Design SRL**

– urbanist cu drept de semnătură arh urb Irina Oana Garet

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

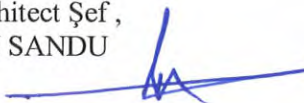
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 08.03.2019-18.03.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

- În data de 08.03.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „**extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală**”, **str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954**, beneficiar Diaconu Gabriel, proiectant SC Hevra Criss Design SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Irina Oana Garet, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „**extindere locuință la fațada posterioară și fațada lateral-dreapta D+P+Mezanin și amenajare terasă acoperită cu pergola la fațada principală**”, **str. Ion Pillat nr. 7D, NC/CF 59954**, beneficiar Diaconu Gabriel, proiectant SC Hevra Criss Design SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Irina Oana Garet.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

