

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 242/27.09.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea Irișilor, nr. 9C, CF/NC 65520” în vederea realizării obiectivului “construire locuință individuală P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 242/27.09.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea Irișilor, nr. 9C, CF/NC 65520” în vederea realizării obiectivului “construire locuință individuală P+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 242/27.09.2018 privind Plan Urbanistic de Detaliu – „str. Aleea Irișilor, nr. 9C, CF/NC 65520” în vederea realizării obiectivului “construire locuință individual P+M” de către investitorul Andronache Mihaela - Daniela și va avea următorul cuprins:

”**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea Irișilor, nr. 9C, CF/NC 65520” în vederea realizării obiectivului “construire locuință individuală P+M”, de către investitorul Andronache Mihaela - Daniela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul

nr. 57/2018, întocmită de către SC H'Art Studio SRL, sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

Condiții:

- S parcelă de referință = 800,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 17,150 %
- C.U.T. = max.0,343
- Locuință individuală
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornișă = 6,70 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 27 martie 2019

Nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 8355/2103 2019

VICEPRIMAR,
Marian Murariu


RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 242/27.09.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea Irișilor, nr. 9C, CF/NC 65520”, întocmită de către SC H’Art Studio SRL, sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului “construire locuință individual P+M”, de către investitorul Anghelache Mihaela-Daniela, motivat de reconsiderarea plasticii arhitecturale a proiectului, fiind necesară rectificarea documentației PUD aprobată, prin modificarea coeficienților urbanistici POT și CUT. Se propune modificarea procentului de ocupare (P.O.T.) de la 16,00% la 17,15%, respectiv coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) de la 0,32 la 0,343, înălțimile maxime propuse inițial la cornișă (6,70m) și la coamă (max. 9,00m), măsurate de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat, se mențin.**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 252/13.04.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 800,00 mp, este proprietatea investitorului Anghelache Mihaela-Daniela, conform contract de vânzare – cumpărare autentificate cu nr. 299/13.02.2018.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 49 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, situat înafara zonei de stabilitate a municipiului Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere prin declarația nr. 972/19.07.2018.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință individuală
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o Suprafața construită la sol : 137,15mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 274,30 mp.

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 242/27.09.2018

Condiții :

- S parcelă de referință = 800,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 17,150 %
- C.U.T. = max.0,343
- Locuință individuală
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la cornișă = 6,70 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

