

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **modificării conținutului art. 1 din H.C.L. nr. 21/30.01.2019** privind **documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Ion Istrati nr. 5E, NC/CF 57564” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea **modificării conținutului art. 1 din H.C.L. nr. 21/30.01.2019** privind documentația **“Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Ion Istrati nr. 5E, NC/CF 57564” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități”**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 21/30.01.2019 privind Plan Urbanistic de Detaliu – „Aleea Ion Istrati nr. 5E, NC/CF 57564” având ca obiectiv ”construire locuință P, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități” de către investitorul Saucă Iulian și va avea următorul cuprins:

” **Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - aleea Ion Istrati nr. 5E, NC/CF 57564” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități” de către Saucă Iulian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 150/2018, întocmit de către SC Arhimondia SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 592,00 mp
- P.O.T. = max. 21,00 %
- C.U.T. = max. 0,210
- Locuință
 - Regim de înălțime : P

- H max la cornișă = 4,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- **Anexă**
 - **Regim de înălțime : S+P**
 - H max la cornișă = 3,45 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,65 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafața de teren prevăzută pentru realizarea locului de întoarcere va rămâne înafara împrejmuirii curții proprietate privată.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 27 martie 2019
Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani a **modificării conținutului art. 1 din H.C.L. nr. 21/30.01.2019** privind documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - alea Ion Istrati nr. 5E, NC/CF 57564**”, întocmită de către SC Arhimondia SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință P, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități**”, de către investitorul **Saucă Iulian**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 572/02.08.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege;

În urma solicitării cu nr. 8001/19.03.2019 către Consiliul Local Botoșani a inițiatorului Saucă Iulian de **modificare a H.C.L. nr. 21/30.01.2019**, art. 1;

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 592,00 mp, aparține solicitantului Saucă Iulian, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 123,81 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 123,81 mp.
- Anexă
 - o **Regim de înălțime : S+P**
 - o **Suprafața construită la sol: 22,80 mp.**
 - o **Suprafața construită desfășurată: 54,65 mp**

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 592,00 mp
- P.O.T. = max. 21,00 %
- C.U.T. = max. 0,210
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 4,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă
 - o **Regim de înălțime : S+P**
 - o H max la cornișă = 3,45 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 4,65 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o Suprafața de teren prevăzută pentru realizarea locului de întoarcere va rămâne înafara împrejmuirii curții proprietate privată.

Propunem:

aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 21/30.01.2019 privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – aleea Ion Istrati nr. 5E, NC/CF 57564”, întocmită de către SC Arhimondia SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință P, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități**”, de către investitorul **Saucă Iulian** cu următorul conținut:

” Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - aleea Ion Istrati nr. 5E, NC/CF 57564“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință P, anexă gospodărească, împrejmuire teren și racord utilități” de către Saucă Iulian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 150/2018, întocmit de către SC Arhimondia SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 592,00 mp
- P.O.T. = max. 21,00 %
- C.U.T. = max. 0,210
- Locuință
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 4,60 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă
 - **Regim de înălțime : S+P**
 - H max la cornișă = 3,45 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,65 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafața de teren prevăzută pentru realizarea locului de întoarcere va rămâne înafara împrejuririi curții proprietate privată.”

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

