

C6

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile din incinta unor
adăposturi de apărare civilă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile din incinta unor adăposturi de apărare civilă,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1809 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de închiriere având ca obiect spații situate la subsolul blocului Calea Națională nr. 47 (adăpost ALA), proprietatea municipiului Botoșani, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea documentației se va efectua numai după renegocierea chiriei.

(3) Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 27 iunie 2019
Nr.

**JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA la H.C.L. nr. ___ din 27 iunie 2019

Nr. crt .	Titular contract	Documentul închirierii	Destinația spațiului închiriat	Durata propusă
1.	Baciu Mariana	25741/24.01.2006	Spațiu depozitare	3 ani
2.	Cazacu Marin Iustin	25742/24.11.2006	Spațiu depozitare	3 ani

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

Primăria Municipiului Botoșani

Nr. 26032 din 15.06. 2019

Avizat
Viceprimar,
Marian Murariu



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local inițiativa privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere având ca obiect spații situate la subsolul blocului Calea Națională nr. 47 (adăpost ALA), proprietatea municipiului Botoșani,

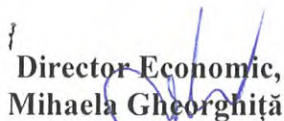
Prin cererile adresate Primăriei Municipiului Botoșani, beneficiarii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile proprietatea municipiului Botoșani, au solicitat prelungirea duratei de închiriere.

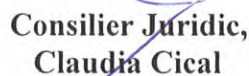
Conform prevederilor contractuale, durata închirierii poate fi prelungită până la maxim 3 ani, prin acordul părților, cu renegocierea și actualizarea chiriei la începutul fiecărui an în funcție de rata inflației.

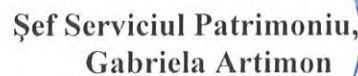
Având în vedere că nu au fost înregistrate alte solicitări de închiriere pentru spațiile respective și titularii contractelor de închiriere au investit în amenajarea acestui spațiu, respectând obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractelor prin acte adiționale fără ca spațiile să fie scoase la licitație, în următorii termeni:

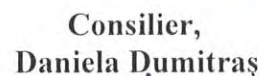
- prelungirea contractelor de închiriere să se facă pe o perioadă de maxim 3 ani;
- chiria pentru spațiile închiriate va fi renegociată și actualizată la începutul fiecărui an în funcție de evoluția ratei inflației pe anul precedent;
- contractele de închiriere pot înceta și înainte de data stabilită, prin acordul ambelor părți sau unilateral.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


**Director Economic,
Mihaela Gheorghină**


**Consilier Juridic,
Claudia Cical**


**Șef Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon**


**Consilier,
Daniela Dumitraș**

Atui Ip. L. Luchera

St. Patraru
07.05.2019

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 26028
Ziua.....luna.. 12.10.2018

CERERE

Subsemnatul CAZACU MARIN IUSTIN , posesor al C.I. seria XT nr.177012, domiciliat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr.47, sc.C,ap.2 în calitate de locatar, solicit prelungirea contractului de închiriere nr.25742 din 24.11.2006, pentru procurarea folosinței suprafeței de 25 mp din incinta imobilului situat în Calea Naționala nr.47, (adăpost de protecție civilă) .

Semnătura,

exp.
2019

1,08 lei / mp / luna

2018

[Signature]
Stiu p. h. lucrare *[Signature]*
S. Fat kromik
04.05.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 26032
Ziua..... luna... 12. 10. 2018

CERERE

Subsemnata BAČIU MARIANA , CNP 2461117070033, domiciliată în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr.47, sc.C,ap.7 în calitate de locatar, solicit prelungirea contractului de închiriere nr.25741 din 24.11.2006, pentru procurarea folosinței suprafeței de 28,62 mp din incinta imobilului situat în Calea Naționala nr.47, (adăpost de protecție civilă) .

Semnătura,

[Signature]

exp.
10.11. 2018: 0,9 lei/m²/leac