

16

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, NC 6287/2-6083-6290/1/9” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, NC 6287/2-6083-6290/1/9**” în vederea realizării obiectivului “**construire locuință P+M,**
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, NC 6287/2-6083-6290/1/9” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M” de către Guluța Marian-Daniel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1201/2018, întocmit de către SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 500,00 mp
- P.O.T. = max. 19,02 %
- C.U.T. = max. 0,380
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafața de teren prevăzută pentru realizarea locului de întoarcere va rămâne înafara împrejuririi curții proprietate privată.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, NC 6287/2-6083-6290/1/9**”, întocmită de către SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință P+M**”, de către investitorul Guluță Marian-Daniel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 919/27.12.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 500,00 mp, aparține solicitantului Guluță Marian-Daniel), nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 95,10 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 190,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 500,00 mp
- P.O.T. = max. 19,02 %
- C.U.T. = max. 0,380
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafața de teren prevăzută pentru realizarea locului de întoarcere va rămâne înafara împrejurării curții proprietate privată.

ARHITECT ȘEF
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M” str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, NC 6287/2-6290/1/9

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M”,

-Nr. de înregistrare : 12529/09.05.2019

-Amplasament: str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, NC 6287/2-6290/1/9

-Beneficiar : Guluță Marian Daniel

- Proiectant : SC General Proiect Management SRL,
– urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie

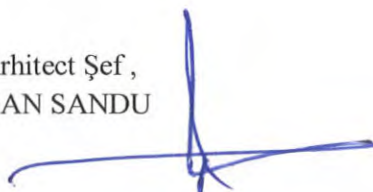
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română patru anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M”, proprietarilor terenului direct afectate – la trei adrese poștale și prin înștiințare directă a unui proprietar de parcelă învecinată - Popovici Angela,,
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 24.06.2019.
6. După data de 23.05.2019 a fost depusă o solicitare cu nr. 15108/06.06.2019 de către proprietara actuală, Popovici Angela, a terenului direct învecinat pe latura de N-E (spatele parcelei studiate) referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință P+M”, str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, beneficiar Guluță Marian-Daniel, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie. Inițiatorul a transmis raspunsul cu nr. 15979/19.06.2019 prin care au fost luate la cunoștință solicitările și faptul că vor fi respectate

întocmai, respectiv să nu treacă pe terenul învecinat, să nu depoziteze materiale de construcție pe terenul dumneaei și să nu crească albine pe terenul studiat..

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „U.D. – „construire locuință P+M”, str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, beneficiar Guluță Marian-Daniel, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D. – „construire locuință P+M”,**
- **Amplasament: str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, NC 6287/2-6290/1/9**
- **Beneficiar : Guluță Marian - Daniel**
- **Proiectant : SC General Proiect Management SRL**

– urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 23.05.2019-11.06.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.05.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință P+M”, str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, beneficiar Guluță Marian-Daniel, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;

- A fost depusă o solicitare cu nr. 15108/06.06.2019 de către proprietara actuală, Popovici Angela, a terenului direct învecinat pe latura de N-E (spatele parcelei studiate) referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință P+M”, str. Tulbureni nr. 46H, CF 51838, beneficiar Guluță Marian-Daniel, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Latiș Eusebie. Inițiatorul a transmis răspunsul cu nr. 15979/19.06.2019 prin care au fost luate la cunoștință solicitările și faptul că vor fi respectate întocmai, respectiv să nu treacă pe terenul învecinat, să nu depoziteze materiale de construcție pe terenul dumneai și să nu crească albine pe terenul studiat.

Arhitect Șef
DAN SANDU

Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE