

17  
=

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 221A, NC/CF 65771” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren și racord utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 221A, NC/CF 65771**” în vederea realizării obiectivului “**construire locuință P+M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren și racord utilități**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 221A, NC/CF 65771“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren și racord utilități” de către Marin Raluca-Daniela și C-tin (soți), conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 329/2019, întocmit de către SC Modus SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Vasile Panaite, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1184,00 mp
- P.O.T. = max. 19,00 %
- C.U.T. = max. 0,300
- Locuință
  - Regim de înălțime : P+M
  - H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă magazie+garaj
  - Regim de înălțime : P
  - H max la cornișă = 3,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 3,90 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 221A, NC/CF 65771**", întocmită de către SC Modus SRL – urbanist cu drept de semnătură arh urb Vasile Panaite, în vederea realizării obiectivului "**construire locuință P+M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren și racord utilități**", de către investitorii **Marin Raluca-Daniela și C-tin (soți)**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 903/27.12.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1184,00 mp, aparține solicitanților Marin Raluca-Daniela și Marin C-tin (soți), nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor cu respectarea condițiilor din studiu.

Caracteristici construcții propuse:

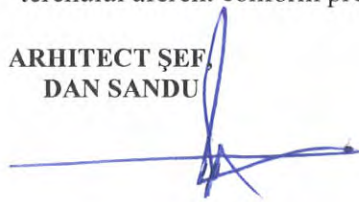
- Locuință
  - o Regim de înălțime: P+M
  - o Suprafața construită la sol: 180,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 310,00 mp.
- Anexă
  - o Regim de înălțime : P
  - o Suprafața construită la sol: 36,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 36,00 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1184,00 mp
- P.O.T. = max. 19,00 %
- C.U.T. = max. 0,300
- Locuință
  - o Regim de înălțime : P+M
  - o H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă magazie+garaj
  - o Regim de înălțime : P
  - o H max la cornișă = 3,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 3,90 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Pentru amenajarea accesului la parcelă, din aleea Trei Coline, se va obține concesionarea terenului aferent conform prevederilor legale.

ARHITECT ȘEF,  
 DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
 ALEXANDRU AGAVRILOAE



**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren și record utilități” str. Calea Națională nr. 221A, CF/NC 65771**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren și record utilități”,

- Nr. de înregistrare : 13192/17.05.2019
- Amplasament: str. Calea Națională nr. 221A, CF/NC 65771
- Beneficiar : Marin Raluca- Daniela și C-tin (soți)
- Proiectant : SC Modus SRL,  
– urbanist cu drept de semnătură arh urb Vasile Panaite

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română două anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren și record utilități”, proprietarilor terenului direct afectate – la două adrese poștale și prin înștiințare directă a unui proprietar de parcelă învecinată – Chelariu Mihai.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 24.06.2019.
6. După data de 30.05.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.