

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu
Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641”, în vederea realizării obiectivului
„construire locuință Sp+P+IE, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+IE, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+IE, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor CIOBANU Ciprian Florin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 24/2018, întocmit de către S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 768,00 mp
- P.O.T. = propus 21,75% - max. 22.00%
- C.U.T. = propus 0,32 - max. 0,32
- Locuință unifamilială Sp+P+IE
 - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,75 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren - conform planșei nr. U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641", întocmită de către S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitor 568.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 568/26.07.2018, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 768,0mp, aparține solicitantului CIOBANU Ciprian Florin – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 9 – Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m) – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - o Regim de înălțime: Sp+P+1E
 - o Suprafața construită la sol: 167,10mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 245,80 mp.
- Anexă gospodărească
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 34,65mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 34,65 mp.
- Împrejmuire teren

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 768,00 mp
- P.O.T. = propus 21,756% -max. 22.00%
- C.U.T. = propus 0,32 - max. 0,32
- Locuință unifamilială Sp+P+1E
 - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,75 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren - conform planșei nr. U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 12728 din 20.06.2019

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SP+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”,
Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SP+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”,
- Nr. de înregistrare : 12728/13.05.2019
- Amplasament : Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641,
- Inițiator: CIOBANU Ciprian Florin
- Proiectant : S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU,
- Sef proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU
- Proiectat: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 04.06.2019 - 14.06.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SP+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 14.05.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SP+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641, inițiator CIOBANU Ciprian Florin; proiectant S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, proiectat URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.06.2019.
7. După data de 04.06.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SP+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641, inițiator CIOBANU Ciprian Florin; proiectant S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, șef proiect URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, proiectat URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIŢOARA PARTENIE



Nr. 12728 din 20.06.2019

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

P.U.D. – **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SP+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**,

- Amplasament : Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641,
- Inițiator : CIOBANU Ciprian Florin
- Proiectant: S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU,
- Proiectat: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 4.06.2019 - 14.06.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 04.06.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641, inițiator CIOBANU Ciprian Florin; proiectant - S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, proiectat URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Aleea Carmen Sylva, nr. 5, CF/NC 52641, inițiator CIOBANU Ciprian Florin; proiectant - S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU, proiectat URB. C. Arh. Mihai M. MIHĂILESCU.

Arhitect Șef,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA