

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

ROMÂNIA
 JUDEȚUL BOTOȘANI
 MUNICIPIUL BOTOȘANI
 CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L. nr. din 28.02.2019

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	CODĂU COSTEL	Contract concesiune nr. 670 din 06.09.1994	Până la 31.01.2023	
2.	DUGHILĂ COSTACHE	Contract concesiune nr. 949 din 01.03.1995	Până la 31.01.2023	
3.	CORNILĂ OCTAV	Contract concesiune nr. 1698 din 14.03.1999	Până la 31.01.2023	
4.	SILION ALEXANDRU	Contract concesiune nr. 504 din 23.02.1994	Până la 31.01.2023	
5.	TURCITU JĂNEL	Contract concesiune nr. 4211 din 04.10.2011	Până la 31.01.2023	
6.	BOLDEA MINODORA	Contract concesiune nr. 2098 din 14.02.2011	Până la 31.01.2023	
7.	APACHIȚEI LIDIA	Contract concesiune nr 448 din 30.06.2013	Până la 31.01.2023	
8.	BERCEA MIHAI	Contract concesiune nr. 246 din 14.06.1993	Până la 31.01.2023	
9.	PUȘCAȘU DUMITRU	Contract concesiune nr. 4645 din 20.05.2015	Până la 31.01.2023	
10 .	S.C. ARCAALFA SRL	Contract concesiune nr. 2926 din 26.11.2004	3 ani	
11.	SC VATRA DOMNEASCĂ SRL	Contract concesiune nr. 4974 din 08.02.2018	3 ani	
12.	MUNTEANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 2250 din 11.09.2001	3 ani	

13.	S.C. SERCONF SRL	Contract concesiune nr. 2082 din 25.01.2011	3 ani	
14.	SC PAMVE SRL	Contract concesiune nr. 690 din 14.09.1995	3 ani	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu

Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

- 1.Domnul Codău Costel, titularul contractului de concesiune nr. 670 din 06.09.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp situat în Bdul George Enescu nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 5,63 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 129 din 31.05.2012 , poz 1.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
2. Domnul Dughilă Costache, titularul contractului de concesiune nr 949 din 01.03.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp situat în str Sucevei nr.1, zona punct ct termic, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,25 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr.16 diin 30 ianuarie 2019, poz.1.
Propunem prelungirea duratei până la 31.01.2023
3. Domnul Cornilă Octav, titularul contractului de concesiune nr. 1698 din 14.03.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 20 mp, situat în str Primăverii nr 23, solicită prelungirea duratei acestuia .Destnația actuală este garaj, redevența in contract este 1,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019.. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 77 din 30.03.2018, poz 84.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .
- 4.Domnul Silion Alexandru, titularul contractului de concesiune nr. 716 din 26.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str. George Enescu nr. 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,01 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 314 din 29.11.2018 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.
- 5.Domnul Turcitu Jănel, titularul contractului de concesiune nr. 4211 din 4.10.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în str Ion Pillat nr. 16, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,34 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 316 din 27.08.2009, poz. 1 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

6. Doamna Boldea Minodora, titulara contractului de concesiune nr.2098 din 14.02.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp, situat în Calea Națională nr 97, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,78 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 61,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2019. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 264 din 30.10.2018, poz 20. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .

7. Doamna Apachiței Lidia, titulara contractului de concesiune nr. 448 din 30.06.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str Nicolae Iorga f.n,solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,3 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 17 din 31.01.2008, poz 1 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

8. Domnul Bercea Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 246 din 14.06.1993, având ca obiect terenul în suprafața de 21,00 mp situat în Calea Națională nr 57, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,55 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 61,07 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr 16 din 30.01.2019 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023 .

9. Domnul Pușcașu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr 4645 din 20.05.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp , solicită prelungirea duratei acestuia . destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr 16 din 30.01.2019, poz.7 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.01.2023.

10. S.C. Arca Alfa s.r.l, reprezentată prin doamna Camelia Temneanu - administrator,titulara contractului de concesiune nr 2926 din 26.11.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 3205 mp, situat în str Ion Creangă nr 43, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este ---accese, redevența din contract este 4,21lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este / , la nivelul anului 2019 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr 16, din 30.01.2019, poz 13. Propunem prelungirea duratei contractului cu 3 (trei) ani .

11. Domnul Timofte Florentin, în calitate de administrator al S.C. *Vatra Domnească s.r.l*, titulara contractului de concesiune nr. 4974 din 08.02.2018, având ca obiect terenul în suprafața de f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 172 din 31.07.2017, poz 6 . Propunem prelungirea duratei contractului cu 3 (trei) ani.

12.Domnul Munteanu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 2250 din 11.09.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 14,00 mp situat în str Octav Onicescu f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este iar redevența minimă a zonei este 61,07 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr 16 din 30.01.2019, poz. 8. Propunem prelungirea duratei contractului cu 3 (trei) ani.

13. S.C. Serconf S.A, reprezentată prin dl Coser Petrea, titulara contractului de concesiune nr. 2082 din 25.01.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 73,11 mp, situat în Calea Națională nr 275, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 13,79lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 11,74lei/mmmp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 16 din 30.01.2019, poz 9. Propunem prelungirea duratei contractului cu 3 (trei) ani.

14. Doamna Vâlcu Veronica, administrator al S.C. PAMVE S.R.L,titulara contractului de concesiune nr.690 din 14.09.1995, avand ca obiect terenul în suprafață de 44,2 mp, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 39,53 lei/mp/an, pentru suprafața de 33,40mp respectiv 8,46 lei/mp/an, pentru suprafața de 10,8 mp, iar redevența minimă a zonei este 39,25 lei/mp/an, respectiv la nivelul anului 2019.Terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL 478 din 31.10.2007 ,poz. 1. Propunem prelungirea duratei contractului cu 3 (trei) ani.

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită

Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian

Șef Serviciu,
Gabriela Artimon

Șef Birou Cadastru ,
Dorin Palaghiu